

# 郁闷

一项抽样调查数据显示,南京人的平均结婚年龄正在后移,男性初婚年龄平均30岁,女性28.6岁。为何日益晚婚?昨天,记者在鼓楼、玄武区等婚姻登记处随机采访了多对新人,有四成人表示“到自己觉得适合的年龄结婚挺好的”,还有六成人则认为,结婚要承担的经济、买房压力,是很多适婚男女对婚姻望而却步的原因。

□快报记者 项凤华

# 房价太高 “脱单”还得靠等!

## 南京人平均结婚年龄后移,买房压力大是很多人推迟结婚的原因

### 没房子,结婚免谈

“我们在一起6年了,跨过了多少坎啊,没想到现在居然会因为一套房子而分手。”在南京一家广告公司工作的于先生和女朋友是大学同学,两人相恋6年,毕业后分隔两地工作,都没放弃这段感情。今年年初他工作调动回南京了,本想着该商量两人的终身大事,却在房子上碰了钉子。

“她家里必须要我买房子才同意她嫁我,我才工作两年,哪有那么多钱。”于先生说,其实女朋友家就是南京本地人,他曾暗示过,不介意做“倒插门女婿”,结婚后先住在女方家,等结婚后两人再慢慢攒钱买房,但她家不肯,半个月前女友提出了分手。一段6年的感情就因为房子无疾而终。

记者从南京市民政部门了解到,南京青年的登记结婚年龄已发生改变,过去20岁至24岁登记结婚的人最多,现在则延后到25岁至29岁。以鼓楼区为例,去年结婚集中的年龄段分别是25~29岁和30~34岁,分别



漫画 俞晓翔

有5874和1303对,而20~24岁结婚的仅1068对。该区婚姻登记处夏主任分析,原因看似很简单,大学毕业,工作两年,再谈个朋友,这么着,也就二十大几;如果再对结婚对象挑来挑去,然后为婚房、婚礼筹备,折腾几年,那么结婚时也就快30了。

### 外地人买房成家压力更大

昨天,玄武区共为8对新入办理了结婚登记,其中有一半是外地人。8对新入中除了“80后”外,有1对是“60后”的,有

两对是“75后”的。“现在越来越多的外地年轻人因学习、工作等落户南京,他们很多人晚婚的原因,是因为外地人买房成家的压力要比本地人大一些。”玄武区婚姻登记处的吕主任说。

“75后”的李先生告诉记者,他老家在徐州,博士毕业已3年,之前在南京一所高校教书。但学校早就不提供住房了,而且高校教师的收入也一般,想要靠自己买套房子还是很困难的,“我是研究通信的,我考虑了很久,还是决定跳槽到企业工

作,因为收入要比在学校高一倍,这样能早点买房子结婚。”

### 结婚晚,生孩子也晚了

“你们结婚都三年了,早点生个小孩吧。”今年春节回老家,华先生和妻子就听到父母不停地唠叨,对此华先生苦笑说:“我们现在哪敢生孩子啊,老婆生孩子至少一两年工作都受影响,万一丢了工作更惨。我们夫妻俩虽然每月工资加起来能拿7000元,可是每月有3000多元的房贷要还,另外还要省钱还之前买房借的钱。”结婚时,华先生夫妇买了一套总价100万的房子,首付30万还是七拼八凑地借的,装修又花了15万多,“还要还贷30年,感觉自己这辈子是替银行打工的。”华先生调侃自己:“以前国家提倡晚婚晚育,现在我们不用提醒,过高房价让我们不得不晚婚晚育。”

南京市人口计生委发展规划处处长张义明表示,南京女性的生育年龄已往后推了不少,也成为一种趋势。近两年,生育高峰已集中到25~30岁,30~35岁生第一个孩子的也越来越多了。

## 日本学者委托快报寻找“太平门大屠杀”证人



位于南京太平门的遇难同胞纪念碑  
快报记者 顾炜 摄

快报讯(记者 毛丽萍)在美丽的玄武湖畔,有一座侵华日军南京大屠杀太平门遇难同胞纪念碑。70多年前,1300多名中国同胞在此遇难。昨天,20多年来一直探寻南京大屠杀历史真相的日本学者松冈环拜托快报,寻找“太平门大屠杀遇难同胞从葬地”的证人。

“1937年12月13日,侵华日军第16师团33联队第6中队等部队在南京太平门附近将1300多名放下武器的中国士兵和无辜平民集中起来,周围用铁丝网围住,用事先埋好的地雷炸、机枪扫射,再浇上汽油焚烧。次日,日军检查尸体,对濒死者再用刺刀戳,太平门集体屠杀无一国人幸存。”这是纪念碑上沉重的文字介绍,也是松冈环在走访日本老兵的过程中,由当年参与了太平门集体屠杀的多名日本老兵的共同回忆。

“太平门外,应该有两个屠杀地,一个是圈起来浇汽油烧、地雷炸的,还有一个是在一条没有水的旱沟里,数百人呆在里面遭到机关枪扫射。”松冈环告诉记者,她在日本采访到了很多老兵,都提到了这些惨绝人寰的场景,包括日本老兵的日记、录像录音,但是却独缺了该从葬地的中国证人。

据介绍,日本右翼分子一直在否认南京大屠杀这个史实,为了还原历史的真相,寻找当年太平门附近1300多名中国人遭遇日军屠杀的证人非常重要,目前侵华日军南京大屠杀纪念馆已经把这个问题列入研究课题。“寻找幸存者估计希望很渺茫,即使活着也该80多岁了。”虽然如此,可是松冈环依旧相信奇迹会出现:“我在日本采访到了300多位幸存者,他们中的很多人都是从尸体堆里爬出来的,当时太平门屠杀地,城墙边尸体堆得很高很高,像小山一样,里面是否还有活的?另外,日本老兵回忆,在旱沟屠杀地的尸体,是中国人自己掩埋的,参与埋尸的证人是否还有健在?”

为了历史真相,松冈环从没有放弃寻找,她先后5次去了太平门,前天刚刚又去寻找过。她找到了太平门的一个居委会,该居委会给她推荐了三个,一个排除,一个仅是听说太平门事件,还有一个从小在太平门长大的因为身体不好拒绝了松冈环的采访。无奈之下,她找到江东门纪念馆找到快报,呼吁当年的证人站出来还历史以真相。

如果你是,如果你有线索,可以拨打江东门纪念馆的电话:86612230,或者发邮件到该馆邮箱:ji1937@126.com。

# 吃惊

# 涨声又起 江北房价“破八”?

## 新房销售不瘟不火,房价依然集体提升

1日认购106套,2日认购110套,3日认购126套……进入楼市所谓的“金三银四”传统旺季之后,南京市新商品住房的销依旧不瘟不火,开发商的心态呢?在城中新房价格集体爬上3万元/㎡关口的同时,河西、江宁、江北等区域“涨价不掉队”,江北珠江镇的房价甚至已经大有“破八”的气势。

### 到处都在涨,买房人很无奈

“一直想在南京买房子,今年以来,也没看到说有开发商要降价售房,一咬牙,买了一套江北的二手房。”小费前两天才买了桥北地区一套88㎡的二手房,均价6200元/㎡左右,觉得挺划算,因为到周边几家新房的楼盘转了一下,都是7000元/㎡的价格,很无奈,“不管房价的

涨跌,我都认了”。相比无奈的小费而言,各家楼盘的房价却一直涨个不停。扮演“领头羊”角色的城中房价,一开盘,基本上都是3万元/㎡起售,比如薛家巷的长发都市羲和项目,喊价3.5万元/㎡;长江路的凯瑞金城公寓也一直放风要拉升到3.4万元/㎡左右。而在去年的3月份,这些楼盘或者附近开售的楼盘,最高开出的房价也只在2万元/㎡左右。

记者调查发现,在今年第二三季度准备开盘的楼盘中,奥体一带的“青奥概念”楼盘,几乎是清一色的“2万元起步价”。比如:融侨中央花园将推出玫瑰纪花园洋房,初定售价在2.2万元~2.5万元/㎡之间;金马郦城的挑高房源,预计均价在2.5万元/㎡;纯新的栖庭楼盘,目前公开售楼处之后,已经说“售价在2.3万元/㎡以上”。

而在此之前,江宁多个地铁沿线的楼盘也纷纷“奔万”、“破万”。江北的房价也没闲着。纬七路过江通道通车之后,10分钟即可从珠江镇到达河西新城,但目前最先得益的林景雅园、阅景龙华、望景花园等楼盘无房可售,均表示“下一批的房源应该在5月份左右上市”。

买房人张先生说,去年这个时候,这些新房的售价基本还在5000元/㎡上下,而现在问一下房产中介,最便宜的户型、楼层不好的,单价也要7000元左右,而紧邻隧道的海都嘉园、国信阅景龙华等小区的二手房,起价就是8000元/㎡。

### 专家泼冷水:今年房价难上涨

“要给这些心理态势强硬的开发商泼冷水了。”南京工业大

学房地产系副主任吴翔华博士说,新商品住房每天100多套的认购量,开发商的高价房源还括在手上,如果楼市成交量一直拉不上去,房价就有下跌的可能。

吴翔华说,从开发商的资金链来考虑,如果他们能挺得住,在银行贷款上也没问题,那可以做到维持高房价硬撑着不降价。“但是,每家开发商资金情况并不一样,有些开发商如果今年卖不好,就面临资金链断裂的危险,一旦断了,就得降价促销。”

多米诺骨牌的连锁反应就有了。“一降价之后,会有更多的楼盘降价促销,2008年的情况就是这样。”吴翔华说,去年10月份以来的宏观调控政策已经很明确了,就是要抑制高房价,在这样的政策走向之下,开发商将面临很大的上涨压力,“由此我判断今年的房价难以涨上去”。快报记者 尹晓波

## 男性功能障碍 欧V 胶囊

——国际新突破,中、英、美、日同步上市

●适应人群:前列腺炎、增生肥大、阳痿、早泄、男性功能减退、阴囊潮湿、腰酸腿疼、失眠多梦、尿频、尿急、尿不尽、小腹坠胀、神疲乏力、健忘脱发等症状。由中国中医科学院倡议,国家药监局批准,北京济美成医药集团实施并担保。

无效退款 签订协议 免费送药  
**4折** 本次“特惠” 500套售完 活动即结束

●“欧V胶囊”是国家首批直接推广的产品,本品见效快、持久、无副作用、无依赖性,通过1清除,2修复,3补充,达到彻底康复不复发。

●销售点:大华中药店 详情 025-85278930 (汉中中路138号) 电话

## 三八节男人忙体检 都是为了她健康

人们往往认为“三八节”是女性的节日。而笔者日前发现,这几天有许多男性朋友来到南京建国男科医院做健康体检,他们纷纷表示了解自身的健康状况,也是对另一半的健康负责,也是关爱另一半的一种方式。

南京建国男科医院副院长杨保民说,“有些男性疾病如果不及早预防治疗,就很有可能传染给另一半,昨天就有一位患者,患泌尿感染已经大半年了,一直没有

到专业男科医院治疗过,最近他爱人在单位体检中查出有妇科病,医生建议他们夫妻俩同去医院检查,在我院检查后,医生发现他们夫妻间疾病出现了交叉感染,必须夫妻同治。”杨院长说,男性朋友千万不要以为男科疾病是自己的隐私或是个人的事而不去治疗,如果病情延误,不仅会影响自己的健康,还可能传染给女方,破坏夫妻关系,甚至破坏家庭和谐。

## 猪腿肉最低卖到6.78元/斤

快报讯(记者 陈英)春节过后,主副食品的价格逐渐回落至节前水平,有的甚至比节前还低,比如猪肉。昨天,由南京市价格监测中心和现代

快报联合主办的“货比三家”第29期监测信息出炉,从中看到,几家超市中有两家超市的去骨腿肉跌破了7元/斤,最便宜的只要6.78元/斤。

### 南京市价格监测中心重要商品价格监测信息公示表

| 品种  | 规格          | 计价单位        | 苏果   |       |          | 好又多(东大街店) | 欧尚(汉中门大街店) | 金润发(瑞金路店) | 时代广场(中央路店) |
|-----|-------------|-------------|------|-------|----------|-----------|------------|-----------|------------|
|     |             |             | 长乐路店 | 兴隆平路店 | 应天生活购物广场 |           |            |           |            |
| 大米  | 福临门东北大米     | 5kg         | 袋    | 27.5  | 27       | 27        |            | 27        | 35         |
|     | 散袋大米(最低价)   | 50kg        | 散袋   | 1.79  | 1.79     | 1.79      | 1.88       | 1.66      | 1.78       |
| 食用油 | 金龙鱼食用调和油    | 5L          | 桶    | 55.9  | 54.9     | 54.9      | 55.8       | 55.5      | 55.9       |
|     | 鲁花5S压榨花生油   | 5L          | 桶    | 92.5  | 88.8     | 88.8      | 92.6       | 92.8      | 95.9       |
| 猪肉  | 精瘦肉         | 500g        | 散袋   | 10.98 | 10.58    | 8.98      | 10.6       | 10.8      | 10.5       |
|     | 去骨腿肉        | 500g        | 散袋   | 9.88  | 7.88     | 6.78      | 8.5        | 10.9      | 9.6        |
| 牙膏  | 高露洁超强牙膏     | 90g*30g     | 支    | 2.4   | 2.4      | 2.4       | 2.3        | 2.4       |            |
|     | 佳洁士草本水晶牙膏   | 140g        | 支    | 2.9   | 2.9      | 2.9       | 3.2        | 2.3       | 3.2        |
| 卷抽纸 | 清风清香型卷纸     | 100张*8包     | 包    | 4.2   | 3.9      | 3.9       | 4.2        | 3.9       | 3.9        |
|     | 五月花100抽超软抽纸 | 2层140*200mm | 提    | 9.2   | 9.2      | 10.9      | 9.2        | 10.8      |            |

注:1.以上价格为商家明码标示价格。 2.①雨润品牌;②双汇品牌;③苏食品牌。