

委员劝“赶紧买房”遭网友拍砖

很多委员明确反对,呼吁“买不如租”

“你们赶紧买房吧,不买就后悔!”在政协的分组讨论中,全国政协委员关于买房的一席话引发热议,遭众多网友“拍砖”。对于“赶紧买房论”,很多政协委员明确反对,呼吁“买房不如租房”。

□快报特派记者 陈英 孙兰兰



政协委员张杰庭： “赶紧买房吧！”

“你们赶紧买房吧,不买就后悔,去年我就这么说了,很多人没听,今年后悔了。”北京市工商联副主席、锡华实业投资集团有限公司董事长、北京市二十一世纪实验学校董事长张杰庭说。

“还能涨到天上去?”一位委员愤愤不平地问。

张杰庭说,自己是房地产二级开发商,知道过程中所有细节。他颇为自信地预测:北京住房的均价,未来两年要涨到4万元/平方米。所以“今年赶紧买吧!”

当场就有记者问,“那老百姓怎么办?”

张杰庭大声回答,“老百姓有老百姓的活法,政府有政府的活法,有钱人有有钱人的活法。”

网友拍砖： 委员讲这话让人难接受

张委员这番话,已经引起极大争议。昨天,在网上搜索了一下,很多网站论坛都转载了这段话,跟贴拍砖者无数。“维护自己的利益是人之本性,”一位网友说,但令他气愤的是,张杰庭除了开发商这个身份,他还是一名参政议政的全国政协委员,讲出这番话来,让人无法接受。

当然,也有一些网友“挺张”,“不必激动,我也是无房一族,实话实说,我现在后悔了。”回顾这几年的房价疯涨情况,“挺张”派觉得,张杰庭讲的有道理,甚至有人认为,他的言论3年后就会在所有大城市实现。

政协常委龚世萍： 为什么非要买房?我的孩子全都租房住

“为什么非要买房子?我的两个孩子都没有买房子,我们一家都没有属于自己的房产。”昨天,全国政协常委、辽宁省人大常委会副主任龚世萍建议,面对这么高的房价,大家与其背负沉重

重的房贷包袱,不如租房住。

龚世萍告诉记者,她住的是以前单位分的,两个孩子今年一个38岁,一个36岁。“我的孩子都没有买房子,租房住。但是他们都买了车,生活过得很好。因为我希望孩子们不要被房子牵着走,而希望他们能生活幸福,轻松愉快。要是买房子,他们自己累,说不定还要牵涉我的一些精力和费用。所以我们家坚决不买。”

龚世萍说,现在房价涨得太快了,特别是北京,太高了!“我都很奇怪,大家怎么能买房子?那你们这一辈子,甚至两辈子都要被房子的问题牵着,负债生活那是很苦的,是不是?”她告诉记者,辽宁的房子现在是3800元左右每平方米,和国内其它城市相比,还算好。但她还是主张买房。

政协委员秦晓： 年轻人可以先租房居住

全国政协委员、招商局集团董事长秦晓提出,其实,买套房子也不能“太容易”。他解释,现在一说到高房价,很多人就说“大学生毕业买不起房”,这个观点不对。在很多发达国家,也得工作奋斗到一定阶段,才能拥有自己的住房啊。为什么大学生一毕业就得买房?结婚就得买房?年轻人完全可以先租房居住。

一提到高房价,就骂房产商。秦晓觉得这也不对,房价为什么高?难道只是因为房地产商利润高?其实根源在于地价。“我们看过很多地方的财务报告,特别是沿海地区的,卖地所得占了地方财政的60%,甚至更高。”秦晓说,这涉及到中央财政和地方财政的分配问题,如果让地方财政能多留点,不需要靠卖地去支撑,那么,“地王”现象、高房价也就迎刃而解了。

政协委员蔡继明： 用“等待”治开发商

尽管全国政协委员、民进中央常委、清华大学政治经济

学研究中心主任蔡继明认为中国人的传统观念就是“居者有其屋”,每个人都想要一个属于自己的安乐窝,但现在房价实在太高,为什么不能尝试租房呢?将买房的钱拿去做别的消费,如买车、旅游等。“房子不就是一堆钢筋水泥吗?即使房价降下来,也不一定非要买,可以去租。”

蔡继明还编写了一段微博:“起来,不愿做房奴的人们,莫要把我们毕生的积蓄投入房地产商的囊中。房价高涨已经到了不可忍受的时候,每个人被迫发出最后的吼声,起来,起来,让我们万众一心,唤起政府的良知,等

待,等待,等待房价下降的一天……”蔡继明说,如果大家都做“等待族”,暂时不买,就把房产商给“治”了。

雷人语录

3月2日,全国政协委员、地产500强步步亭集团董事长茅永红称,本身没有买房能力,就不要来埋怨政府、社会和开发商。他认为,房价不能打压,而且也打压不下去。

3月4日,全国政协委员、海南省副省长林方略“喊冤”,不是海南房价太高,而是之前太低,现在海南房子均价每平方米最高1万元。 综合新快报

》相关新闻

住建部部长姜伟新： 今年房价一定要保持稳定

“今年的房价一定要努力让它保持稳定。”5日下午,住房和城乡建设部部长姜伟新在接受记者采访时,对稳定未来房价持坚定的态度。

在谈到未来房价的走势时,姜伟新说:“是稳定的,肯定是稳定的!总理都说了,房价必须保持一个合理的程度,这是必须得做到的。”当记者再次向他询问未来房价是否能稳定时,他说:“能稳定,总理都说了,不稳定怎么行,肯定行!不行也得行!”

“下一步会有更为细化的遏制房价上涨的系列措施。”姜伟新说,“总理今天

都讲了好几条,保障房这方面要加大建设力度,商品房那部分要加强管理,普通商品房要加大供给,另外还有土地等方面总理今天也都讲了。这都是各个方面共同起草,总理最后定的。”

在谈到总理的政府工作报告中较早的“国十一条”少了抑制“投资性购房”,姜伟新解释,没有并不代表不抑制,而是因为“投资性”和“投机性”两个概念没有本质的区别,而且在实际工作中很难区分“投资性”和“投机性”这两个词,所以就单提“投机性购房”。

快报特派记者 鹿伟

国家统计局座谈房价统计 一句“体系完美”引局长大怒

昨天下午,国家统计局召开座谈会,就房价统计问题问计业内人士,地方统计工作人员称,目前的统计“体系是完美的,数据是真实可靠的”,引得马建堂大怒。

此前,针对去年房价上涨“1.5%”的质疑,马建堂表示,当前的房地产价格数据统计方法需要改进。昨天召开的座谈会,有北京、河南、河北、山东、辽宁等十余省市的地方统计官员和工作人员参加,同时还有万科、城开和SOHO中国三家开

发商的代表,以及我爱我家等中介机构,总计50余人。地方统计系统的工作人员介绍了各自情况,称“目前的统计体系是完美的,数据是真实可靠的。”这引得国家统计局局长马建堂大怒,并称,希望与会人员讲出房价统计中的问题和改进的意见。与会的SOHO中国董事长潘石屹建议,房价统计要用房屋的交易数据,而不是统计局再另搞一套。这一观点得到与会人员较为一致的认同。

快报特派记者 孙兰兰

》两会声音

记者齐声吼： 部长来“答题”

想要采访部长,一定得嗓门大。这是昨天记者在人民大会堂北门追部长采访时的最深感触。

昨天上午9点人大会议开幕前,多名部级官员都会从人民大会堂北门进入,距离会议开始还有1个小时,北大厅里已经聚集了上百名记者。工作人员一再强调,不能超过警戒线。既然无法靠近,大家只能靠吼,希望用声音让部长止住脚步,走到新闻采访台前驻足一会。

人保部部长尹蔚民一亮相,记者们立刻爆发出呐喊声“尹部长!尹部长!说两句!”几名工作人员也相当帮忙,主动跑过来,帮记者请尹部长过来。一心还得二用,这边耳朵听着尹部长的讲话,那边眼睛紧盯着会场入口,生怕漏了哪一位重要人物。

“尚主席,尚主席!”眼尖的记者发现尚福林从远处的通道经过,可惜,他头也没回就走了。国资委主任李荣融更“狡猾”,站到了采访台前,向大家问了声好,接着说“你们的问题在记者招待会上,我再回答。”一句话推得干干净净。连央视主持人鲁健也郁闷不已:一转身,人不见了。不过,“吼声”还是发挥了一些作用,教育部部长袁贵仁、工信部部长李毅中等都回答了记者提出的热点问题,总算没白等!

政府掏钱 安排大学生见习

人力资源和社会保障部部长尹蔚民表示,今年大学生就业问题仍然比较严峻,但是已经出台了三大计划。第一,就业拓展计划。在去年的基础上,今年将进一步加大力度,包括鼓励和引导大学生到基层、到科研单位、到中小企业。第二,援助计划。对困难家庭大学生,政府将采取积极措施。第三,大学生见习计划。对部分暂时没有找到工作的大学毕业生,将安排去企业、事业单位见习,政府及相关单位给予一定补贴。

“三网融合”方案 有望5月获批

春节前,国务院常务会议透露,将推进电信网、广播电视网和互联网三网融合。于是,工业和信息化部部长李毅中一进场,也在半路被记者们拦住提问。李毅中说,三网融合试点方案争取4月底出台。方案首先是双向进入的目录,电信企业怎么进入广电,广电怎么进入电信。然后选择试点的地区,每个地区选择试点的企业,确定试点细则。“我们希望五月份这个方案能够得到批准。”李毅中还表示,目前工信部和江苏省无锡市正在组建国家物联网的研发中心。

快报特派记者 孙兰兰

四位人大代表与网民交流医患关系

想学医,必须要学会做人

昨晚,人大会议新闻中心组织了首场网络访谈活动,邀请4位全国人大代表和2位卫生部有关负责人与网民进行在线交流,主题是构建和谐医患关系。

很多病人抱怨,等了很长时间,结果看病时,被医生几句话就“打发”走了,卫生部医政司副司长赵明钢表示,中国的医疗机构数量世界最多,规模也是最大,但同时中国的患者也是世界

最多,所以呼吁,常见病的病人到就近的医院去治疗,不要都挤到三甲医院。

网友“拾人牙慧”说,现在医患双方的医院医生一方处于强势地位,要想和谐,必须从医方着手。对于这个问题,赵明钢则表示,卫生行政部门坚决维护群众的利益,比如在南京儿童医院“徐宝宝”事件中,就把医师的职业许可证吊销了;对

于西安交大医学院第一附属医院院内感染的问题,医院主要领导被撤换。

来自基层的全国人大代表、河南省通许县大岗李乡苏刘庄村医生马文芳说:“你要想学医,必须要学会做人。病人找你看病,你说一句暖心的话,端一杯热水,他们见到你如同见到亲人一样,这样你和患者的感情才能拉近。”

在被问及医生收红包的问题时,全国人大代表、北京大学人民医院妇产科主任魏丽惠认为,病人来医院做手术,就代表对医院信任,而不是通过钱来解决信任问题。对医生也要加强教育,“你收了红包之后,难道你就能够把手术的安全性压在钱上吗?”几位代表都表示,在自己的职业生涯中,没有收过病人的红包。 快报特派记者 陈英

本报两会报道,
文字与图片均采用
中国联通3G
网络传送。

