

“漫城名苑”7号楼风波再起—— 地要回来了,却只能荒着?

在汉中门大桥旁边,一个名为“漫城名苑”的高档小区内,有一块杂草丛生的空地,至今已经荒废五年了(快报2007年曾有详细报道)。在历经五年的抗争后,小区业主夺回了这个名为“7号地”地块的所有权,但接下来的问题是,所有权有了,但究竟应该由谁来完成拓荒工作呢?近日,业委会将开发商诉至法院,要求其将“7号地”建成绿地或配套设施,但一审法院驳回了业委会的诉讼。



快报2007年11月14日曾报道了此事

小区怎么少了一栋楼

2005年底,随着“漫城名苑”小区居民的陆续入住,大家发现了一个很奇怪的现象。“以前来看房的时候,售楼处说有7栋楼,但住进来后却发现,怎么就少了一栋7号楼呢!”对于一般业主来说,这种少了楼房的情况,也仅仅是好奇而已。但对于业委会主任汪实夫来说,这可不是一个简单的问题。因为,汪实夫注意到,紧邻6号楼那边,有一个四周用围墙围起来的空地,而按照当初的小区规划图,那个位置,正是7号楼的位置。经过走访调查后,汪实夫发

现,之所以开发商没有继续建设7号楼,是因为容积率超标,7号楼被相关部门撤销了。原来,按照当初的规划方案,取得这块土地使用权的南京金冠房地产开发公司,要在这里建设7号楼。其中,1号楼至6号楼全部为高层住宅,7号楼为多层住宅。建筑容积率:多层≤1.45;多、高层混合≤2.1。但2005年11月2日,南京市规划局和国土资源局发现南京金冠房地产开发公司在开发“漫城名苑”时,容积率严重超标,已达2.64。据此,规划局制止了开发商继续建造7号楼的计划,并按照超出的面积,对开发商进行了罚款。

而开发商则以7号楼地块所有权为自己为由,将该地块圈了起来。“圈起来的地,到底是谁的?如果是业主的,开发商无权圈地,应该按照新建小区的要求,完整地交给业主!”汪实夫说,从此,他联合小区业主,走上了求证之路。要求开发商建绿地被驳回在“漫城名苑”小区,记者看到,6号楼边上是一段高高的围墙,角落里两扇铁门紧锁着,从围墙的栅栏之间,可以隐约地看到一大片开阔地,里面杂草丛生。“7号楼肯定是我们的,我们要求把7号楼夺回来,作为小区

狗狗出入乘电梯 业主自嘲要备打狗棒

快报讯(记者 尹晓波)“等电梯时,电梯门一打开,没等你进去,里面就冲出一个庞然大物,凶猛无比,原来是一只雄赳赳气昂昂的狗!”仙林一家楼盘的业主近日发帖说,现在小区养狗现象很普遍,养狗固然是一个人有爱心的表现,可是真不希望自己出来散步的时候还得备根“打狗棒”。这名业主说,就一些业主养狗的问题,已经屡次向物业反映了,可总是得不到解决。“大人在出入电梯时,迎面碰上大型犬,都会被吓一跳,而小区里面小孩很多,如果他们出入电梯,迎面碰上比他们还高大的大型犬,惊恐程度可想而知。”这名业主希望养狗的业主上下楼时,最好系狗绳、走楼梯,可没人理。“只要天气一好,每天一到晚上六七点,这里就有几十条狗出没。”家住皇册家园的业主魏先生说,小区靠仙鹤街有一排商业店铺,是个露天广场,自己孩子才4岁多,晚上都不敢带他出来散步,几十条狗,大大小小的,可是有50%以上的宠物狗都没有系绳子,即使有些拴绳子的也不牵着,“孩子还特别喜欢和狗狗玩耍,大人闹心得不得了,万一发生意外呢?”魏先生说,自己建议养狗的业主“最好拴根绳子”,一些业主反怪他说:“大人应该监护自己的孩子!”都是邻里,也不好再多说什么。

“小区养狗的不规范行为,其实南京早有法规进行规范了。”江苏钟山明镜律师事务所蒋德军律师说,2007年11月1日起,南京市正式施行了《南京市养犬管理条例》,对上述业主反映的小区养狗问题已经有了明文规定。“携犬乘坐电梯或者上下楼梯的,应当将犬只装入犬袋、犬笼,怀抱,或者戴嘴套,并避开高峰时间。”蒋德军说,条例对个人“携犬乘坐电梯或者上下楼梯、未对犬只采取约束措施的,携犬出户未挂犬牌或者未束犬链的”,已经在第47条明确了处罚规定:由公安部门予以批评教育,对个人处20元以上200元以下的罚款;情节严重的,没收犬只,吊销养犬登记证,对个人可以并处200元以上1000元以下的罚款。“部分养狗业主的不规范行为,实际上也是其他业主放任的结果,建议业主在发现这类违法行为时,在多次劝阻无效之后,不应只是一味抱怨,也不要拉不下面子,该选择报警方式解决的就要报警!”蒋德军说。

猴子、狮子、长颈鹿,谁与众不同?

这不是脑筋急转弯,而是招聘企业的面试题



招聘会吸引了不少求职的女生
快报记者 赵杰 摄

中国有几大菜系,分别是什么?猴子、狮子、长颈鹿,哪种动物和其他动物不同?这是在招聘时,还是招动物驯养员?都不是,

这是一家企业正在进行初步面试。昨天上午,“巾帼牵手创业就业援助行动”女大学生专场招聘会在江苏省高校招生指导中心举办,一些企业将心理测试、社会热点等内容加入了面试题,让不少应征者手足无措。中国有几大菜系?在一家外企摊位前,一名女生坐定,先是被问了一些简单的个人情况。随后工作人员就开始提问了:“中国有几大菜系,请你说一说分别是什么?”“啊?”女生睁大了眼睛,不太相信自己的耳朵。“嗯……”几秒钟的停顿后,女生开始回答,“淮扬菜、川菜……”女生的脸涨得通红,愣是没说完。“真没想到会考这样的题目,招聘跟菜系有什么关系啊?”这名女生有些不解,难道是在考

大家的知识面宽不宽?这道题还不是最另类的,“狮子、猴子、长颈鹿,你觉得哪种动物与众不同?”扎着马尾辫的另一名女生被问到了这样的问题,“我觉得应该是猴子,猴子聪明、灵敏,甚至还会使用工具。”招聘会上,工作人员甚至还问起了春晚,“对今年的春晚有何看法?有亮点吗?”面试完后,张同学直擦冷汗,“往年都不看春晚的,幸好今年看了,还能说一说自己的看法。”专家分析,如今的企业面试已经打破了传统的自我介绍等老套的模式,而将一些社会热点、心理测试揉进面试题中,目的是选出综合素质更好的员工。要经常出差,女生们犯了难在招聘会现场,南京林业大

学的蔡同学告诉记者,感觉女生就业压力要大一些,班里的男生大多数都签约了,只剩下少数几个女孩子了。“再找不着工作,感觉都要成‘剩斗士’了。”一名女生说。即便有着如此大的心理压力,女生们在应聘时还是有些挑剔。一家律师事务所的工作人员在招聘时问学生:“这个岗位可能需要经常出差或者驻外地,你可以接受吗?”被问到这个问题时,不少女生面露难色。“我不太想出差,想找一份稳定点的工作。”尹同学表示,如果是短期出差还可以接受,但长年累月地待在外地,感觉太辛苦了。对此,一位招聘人员表示,女大学生应该勇于挑战这些岗位,将自信、吃苦耐劳的一面展现给用人单位,这样单位才愿意将机会留给她们。快报记者 谢静娴

便民网服务再升级

江北地区读者可预约水电保洁服务

现代快报便民网自2000年2月19日成立以来,以良好的信誉、优质的服务帮助南京近百万家庭解决了生活中遇到的困难。便民网在成立十周年之际对服务再次升级,将水电、保洁等项目服务范围拓展到江北,让江北的读者也可以享受到快报便民网快捷优质的服务。

便民网相关负责人表示,每天都有大量江北地区的读者致电96060预约便民服务,为了满足读者需求,即日起便民网组织了技术过硬的水电保洁服务团队进驻江北地区,真情帮助读者排忧解难,只要拨打快报24小时服务热线96060就可预约便民服务。

快报便民网“三八妇女节”鲜花预订开始了

“三八妇女节”快到了,不想在这天给你的母亲、太太、女友或是朋友一个惊喜呢?快报便民网的鲜花速递帮你办到,拨打96060预订鲜花,不仅可以享受市区免费送花服务,而且还可以享受特惠的花价,赶紧行动吧!快报便民网为读者精心挑选了数十款花束供读者选择,如果您也想预约鲜花,可以直接拨打96060预订。

现代快报 便民网

24小时读者热线:96060

约便民服务 超值大换购

现代快报便民网十周年感恩惠

家电维修 <ul style="list-style-type: none">彩电: 21英寸以下(含21英寸) 50元, 25-29英寸国产60元, 进口90元, 34英寸140元, 背投280元冰箱冰柜、冰柜: 30-330元空调维修: 70元起; 移机: 90元起; 充氟: 80元起; 清洗: 30元起; 空调以旧换新	家政服务 <ul style="list-style-type: none">家庭保洁: 1.5元/平米, 开荒保洁: 2元/平米(按建筑面积算), 不足60平米按60平米算厂房清洁、外墙清洗: 价格面议管道疏通: 马桶28元起, 次管30元, 主管道40元起水工、电工: 30元起水笔打孔: 30元起	特色服务 <ul style="list-style-type: none">马桶节水改造冲水改造鲜花速递婚庆礼仪商务装修、家居装饰室内环境检测、家装污染治理旧家电回收	办公设备 <ul style="list-style-type: none">台式电脑配件维修: 70元起台式电脑系统安装: 40元起笔记本零件维修: 150元起笔记本系统安装: 70元起显示器维修: 55元起	空调快修 <p>(移动、充氟、维修、清洗)</p> 彩电维修 水电急修 电脑快修 <p>(30元起)</p> 推荐服务 <ul style="list-style-type: none">马桶节水家居装修搬家开锁法律服务鲜花速递
--	--	---	--	---

96060是快报便民网唯一24小时服务热线,请注意鉴别,谨防假冒!

报读监督电话: 96060

有报读监督, 家有难事找快报便民网! 服务区域: 南京市、江宁区、溧水、六合(大)、扬州