

不是“狼来了”，是把一碗水端平

江苏四市书记市长谈拆迁新条例

拆迁被指“天下第一难”，两会前公布的《国有土地上房屋征收与补偿条例》草案自然是一大热点。有专家及委员透露，一些地方官员已经提前嘱咐他们“嘴下留情”了。对此，江苏的人大代表、官员们怎么看？快报特派记者昨日就此专访了四位书记、市长。



全国人大代表、盐城市市长李强：
拆迁新条例不是“狼来了”

【话题】“新条例出台，市长就没法做了”

建言审查拆迁条例的北大5学者之一的王锡铤透露，两会前他曾接到一些地方政府市长、管理者打来的电话，担心拆迁新条例出台后，城市发展、经济发展面临挑战，甚至有市长直言，如果新条例出台，市长这个职位就

没法做了。

全国政协委员冯世良也表示，一些代表委员临行前即接到地方官员“嘴下留情”、“地方财政就靠卖地、建房这点东西，你们要考虑切实利益”的嘱咐。

目前，拆迁的70%-80%是商业开发拆迁，如果新条例出台，70%-80%的拆迁将暂停。商业开发和房屋所有者进行平等、自愿基础上的协商谈判来解决问题。很显然，这部分的征收和拆迁会更加困难。

拆迁涉及到非常广泛的群众利益，必须完善法律政策支撑体系，否则矛盾太多、问题太多。就此而言，有这样一个条例是好事。我跟我们的干部也不止一次说，“不要跟狼来了似的。”任何政策都有双方面，看似政府的执政行为多了约束，但同时也更能优化拆迁的政策与执法环境。其次，新条例规定公共利益拆迁的主体是政府，房地产、经营性

拆迁的主体是企业，今后拆迁和补偿只能是协商，不可以强制，在当前高房价背景下，这对房地产企业的拆迁行为是极大的规范。

建议：除了要依法，化解“拆迁难”还要靠这两条：一是政府与群众良性互动。政府要设身处地为群众着想，拆了以后居住条件能否改善，既得利益能否得到保护，政府都要替群众考虑到；

群众也要理解政府，没有拆迁就没有老城改造、新区发展。二是优化工作方法，抓好配套措施。例如安置房的建设，最好让拆迁群众从老房子搬到新房子做到“零过渡”、无缝对接。新的安置地公共设施水平要比原来优化，不能孤零零的在城郊盖套房子了事。要特别关注好困难群体，这部分人政府应该予以兜底。



全国人大代表、常州市市长王伟成：
拆迁一要“依法”二要“为民”

房屋是群众最重要的物产，理当受到法律和国家政策的保护。因此，拆迁新条例的制定完全必要、非常及时，这么重大的事情应该由法规进行规范、协调。同时，这也可以提醒我们要更加重视可持续发展，减少和避免大拆大建；提醒我们要格外重视规划，减少不必要的拆迁，很

多拆迁就是因为规划的落后和失误造成的。要总结反思、吸取教训，不能今天刚建的，明天又拆。但是任何事情都要全面去看，并不是说今后就不要拆迁了，而是要走“依法”、“为民”的拆迁道路，同时还要“有情”，多为老百姓的利益考虑。

建议：拆迁是一个非常复

杂的系统工程，出台前要多听不同意见，不但要研究可行性，还要研究不可行性。其次，国家这么大、发展这么不平衡，要给各个地方的执行留点空间，而且要统筹兼顾、系统研究。除了对国有土地的拆迁，对集体土地、农民房屋等拆迁也应进一步深化。



全国人大代表、淮安市委书记刘永忠：
“一碗水端平”就没什么担心的

有人说，地方政府担心拆迁新法影响财政，所以很抵触。我觉得不用这么紧张。拆迁是为了整个城市发展，而不是政府赚钱的工具。就淮安来说，财政收入绝大部分来自工业税收，拍卖土地所得占的比例很小。

新政里有一条：危旧房改造要90%以上被征收人同意才能进行改造，有人认为这个比例太

高，以后拆迁工作就没法做了。换个角度来看，新法对政府也有有利的一面，拆迁总会遇到一两户“钉子户”，就是不肯搬，索要高额补偿款。但新政就很明确，如果被征收人对补偿不满意，可以依法申请行政复议，也可以向法院提起行政诉讼，如果你什么都不做，又不肯搬，那地方政府有权强制搬迁。

建议：只要依法律程序办事，阳光操作，一碗水端平了，就没什么可担心的。目前淮安有个拆迁保障模式，如果被拆迁户买不起商品房，又享受不到针对困难户的经济适用房，还可以买共有产权房，即居民掏一部分钱，50%或70%，而政府拥有另一部分产权，通过政府居民共有产权的模式，来解决“夹心层”问题。



全国人大代表、南通市长丁大为：
关键要解决好新房子问题

在新条例里，有一个变化很关键，拆迁改成了“征收”，这个词要求政府的工作更加人性化。老房子被拆了，新住房问题如何解决？拆迁中引发矛盾往往就因为这个难题。新条例中对补偿有所规定，可以实行货币补偿，也可以实行房屋产权调换，或者两者结合。说实话，很多老百姓是愿意要房子的，但不少

地方的安置房建得很远。在这方面，南通的拆迁安置房建设有两大原则，一是“拆一还一”，二是就近安置，不能把原本住在城市中心的居民弄到那么远的郊区去。拿到的房子和以前面积一样的话，一分钱也不用付，而且和以前的老房子比，升了值，老百姓当然愿意。

建议：与旧条例比较起来，将

公共利益进行征收，与商业开发区分开来这是一大进步。不过，纯粹的商业开发毕竟不多，很多既属公共利益范畴又涉及商业开发的，比如危旧房改造，在拆迁新法里定义为公共利益，但它后面的操作就可能是商业开发。这样的情况究竟如何操作？应当给予更明确的界定，基层具体操作的时候，才能做到有法可依。

【律师代表】难点在于界定“公共利益”

全国人大代表、江苏瑞信律师事务所主任刘玲告诉记者，在她日常所承办的案件中，不少与拆迁有关。特别是《物权法》出台后，提高了老百姓的维权意识，“钉子户”越来越多，纠纷也

越来越多。“但是光靠一部《物权法》是远远不够的，拆迁新条例应尽早出台。”

在新条例草案中，对公共利益拆迁、商业性拆迁进行了不同的规范，但是到底这里的

“公共利益”该如何界定还有待明确，不能有漏洞，否则很容易产生分歧，带来新的纠纷，并可能会因此削弱对开发商拆迁行为的约束性。

快报特派记者 郑春平 孙兰兰

海南代表团辟谣：海南没打算开马场和赌场

房价一天涨几千；传言要开博彩业……自从“海南要建国际旅游岛”的战略公布后，海南就成了大热门。昨天下午，海南代表团在人民大会堂海南厅审议政府工作报告，并接受记者集体采访。

两百记者包围15名代表

昨天下午参加会议的一共有15名代表，整个海南厅里挤满了人，记者就近两百名，其中港澳记者和国外记者占了相当大的比例。“最近一段时间，海南的房价涨得太厉害了，香港的媒体对这方面的消息都非常关注。”香港原富财经新闻社的记者麦沛天告诉

记者。一些澳门记者则是冲着“海南要开博彩业”的消息来的，“不知道到底有没有这么回事，会不会和澳门赌场形成竞争。”

楼市2月交易量开始回落

海南代表团的人大代表们非常“善解人意”，不等记者发问就主动谈起了房价。

“海南房地产市场量价齐升的局面已趋于平稳。”全国人大代表、海南省副省长姜斯宪表示，这段时间拉动海南房地产市场的，主要是高端房产。这反映了购房者对海南国际旅游岛建设的良好预期。“当然也有一定的泡沫。”姜

斯宪表示，政府已经采取一系列措施，促使房地产市场理性回归。

据了解，2月份海南房地产市场销量已经回落。

要搞的是体彩不是博彩

“我知道境外的媒体比较关注的是博彩业，我干脆提前跟大家说一声，免得大家一会儿抢

着问得不到答复。”讲完房价，全国人大代表、海南省委书记卫留成也开始主动“辟谣”：国务院十四号文件里只是讲“在海南试办一些国际通行的旅游、体育娱乐项目”，“探索发展竞猜型体育彩票和大型国际赛事即开彩票”。也就是说，海南是要搞体彩，而不是博彩。快报特派记者 孙兰兰



»话题·三八节

刘玲建议修法：夫妻可查对方“私房钱”

全国人大代表、江苏瑞信律师事务所律师刘玲昨天表示，在一些离婚案件中，“夫妻财产分割”是最容易引发争议的。不少家庭虽然是妻子掌管财政大权，但并不能保证丈夫不私藏“小金库”，如果发生婚变，丈夫声称没多少财产，妻子怎么去查呢？刘玲建议，在《妇女权益保障法》中增加一个条款：夫妻一方持身份证、户口本和结婚证等证明夫妻关系的有效证件，可以向有关行政管理部门申请查询另一方的财产状况，有关部门应当受理，并且为其出具相应的书面材料。实际上，此条款不仅保护的是妇女权益，如果丈夫想知道妻子有没有“小金库”，也可以去查。

快报特派记者 郑春平 陈英

吴晓蓓谈“剩女” 结婚生子是人生的经历

昨天，全国人大代表、江苏省妇联副主席吴晓蓓就“剩女”现象谈了一下自己的看法。“我尊重所谓‘剩女’们的选择，但我要告诉她们，婚姻家庭生活是美好的。其实不是说女人一定要结婚，生子才能得到幸福，但对一个女人来说，结婚、生子都是一种人生的经历，也是一种成熟的表现。”

对于大龄女青年不得已将就结婚的问题，吴晓蓓表示，“一定不要这样，结婚是一辈子的事情，要慎重考虑。但是如果婚后生活确实不幸福的话，离婚也是一种选择。”

快报特派记者 鹿伟

»热议

宋祖英：不买这么贵的房子

谈到北京房价，很多政协委员都用“太高”来形容。政协委员、北京市副市长刘敬民被问及如果他现在有购房需求，是否买得起房，他答道：“就公务员的工资是不够的。”而宋祖英被问到“现在北京房价是否偏高”，宋祖英纠正道，“不是偏高，是太高”，并表示“有钱也不想买这么贵的房子”。

快报特派记者 陈英

刘玲：“钓鱼执法”钻漏洞

上海“钓鱼事件”引发强烈的关注，那别的地方有没有呢？全国人大代表、江苏瑞信律师事务所律师刘玲认为，当前的行政执法程序存在漏洞，建议尽快制定行政程序法，避免“钓鱼执法”。

刘玲建议出台行政程序法，将执法的方式、过程、步骤、时限等规范化、系统化。为了能让老百姓知道将要发生什么事，这种事对自己有什么影响，就必须建立事前和事中告知的制度。执法部门还要能够认真听取百姓的陈述和辩解，要建立复审制度，并且程序及时到位。这样，便于控制公共权力的滥用，保护老百姓的基本权利和自由。

快报特派记者 郑春平 陈英

本报两会报道，
文字与图片均采用中国联通3G
网络传送。

