

“再婚”地块身价大涨 幅度惊人

这不是之前的退地吗,又拿出来拍卖了!昨天南京国土局挂牌出让的5幅地块,引起了业内的“骚动”:在5幅地块中,有两幅来自江宁九龙湖板块的“退地”。伴随着房价的大涨,这两块退地的再销售价格也大涨了五六千万元。

退地A

当年价:编号2007G70,起拍价6500万元(楼板价1643元/m²),成交价1.64亿元(楼板价4145元/m²)。
现价:编号2010G08,起拍

价1.25亿元(楼板价2799元/m²)。
位置:江宁开发区内环路以南,二类居住用地,面积22327.5平方米。

退地B

当年价:编号2007G65,起拍价8600万元(楼板价1603元/m²),成交价1.75亿元(楼板价3261元/m²)。
现价:编号2010G09,起拍

价1.38亿元(楼板价2595元/m²)。
位置:江宁区诚信大道以南,浦岗街以东,商务办公、酒店式公寓用地,29539.3平方米。

再销售价格大涨五六千万

“退地A”和“退地B”都是在2007年11月16日分别被南京华光房地产开发有限公司和南京博智房地产开发有限公司竞得。

同一天拍卖出去的地,先后都因为“未按时缴纳土地出让金”而选择了退地。南京市国土局人士表示,这两块地都将在4月13日再次挂牌出让。

时过境迁,记者发现这两块同属于江宁九龙湖板块的地块,此番“新身价”均比当年的定价高出一大截,“退地A”从6500万元涨到了1.25亿元,6000万元的价差,涨幅高达92.3%;同样,“退地B”也加价了5200万元,涨幅高达60.5%。

“我们是按近期周边的土地评估价作出的调整,不存在抬高地价一说。”南京市国土局相关人士解释说,这是经过综合评估之后确定的。

相关的市场地价信息显示:去年9月16日,央企中冶集团

以3.42亿元拿走了江宁区九龙湖板块的清水亭地块,楼板价(房价中的地价成本)达到了3910元/m²。同样,去年11月10日,华光地产的另一块江宁区环内路以南的退地,当天也以2768元/m²的楼板价重新成交。国土局一名人士表示,重新估价再出售,也是维持地价平衡的一个策略。

底价上涨是“杀富济贫”?

“周边的商品房房价也已经开始冲万了,不到3000元的地价应该是合理的。”有房产业内人士表示,最新坊间已爆出的万科金域蓝湾售价将在1.3万元/m²,而恒大绿洲早在春节前也放风说“房价要近万元”,因此纯粹从地价来看,国土局抬高地价也是“响应市场”的一种行为,是无可厚非的。

南京苏鼎房地产研究所所长宋坚说,土地出让底价的上涨,应该是“杀富济贫”的做法,“因为土地收益的10%是要用到保障房

建设上去的”。
“卖地和卖房子应该分割开来。”南京工业大学房地产系副主任吴翔华说,房地产市场很多楼市板块与地价的贵贱联系不大,房价是众多投资客炒上去的,现在抬高地价只是想将2008年的亏损补回来而已。

六合也有两块地要出让

4月13日还将同时出让六合区的两幅住宅用地,分别为:新篁镇纬二路以南地块,出让面积6915平方米,出让底价320万元,楼板价309元/m²;程桥镇中心小学以西地块,出让面积43346.4平方米,出让底价2265万元,楼板价327元/m²。

另外,在楼市低迷之时,土地的推地节奏并未放缓。近日江宁区国土部门传出消息称,今年江宁区全年的土地上市计划为3000多亩。业内人士表示,土地大量上市之后,将对江宁高涨的房价起到一定的抑制作用。

快报记者 尹晓波

三大承诺为消费者创造“诚信、透明”购物环境

五星联合百大厂家发布《3·15诚信宣言》

近日,五星电器联手格力、志高、海信、长虹、三星、索尼、诺基亚等百大全球知名厂家共同签署《3·15诚信宣言》,承诺为消费者创造一个“诚信、透明”的3·15购物节。据了解,《宣言》还向消费者进行“三大承诺”,即质量承诺、服务承诺和价格承诺,把企业的诚信落到实处。

质量承诺:全线商品品质保证
此次3·15,五星再接再厉,联合百大厂家对消费者进行“三大承诺”,在商品质量方面,五星承诺:所有连锁门店销售的电器产品均由知名厂家专业化生产,经过国家3C认证,五星决不销售杂牌机、翻新机,坚决杜绝销售假冒伪劣产品。凡在五星购买到任何假冒伪劣商品,五星电器将承担全部责任,并对消费者进行赔偿。

五星承诺,所有商品享受国家规

定的三包服务。从3.12-3.15期间,消费者购买指定型号商品享受延长保修服务一年。

服务承诺:超远程配送服务可免费
3·15期间,五星在服务方面承诺:1、超远程免费配送服务,消费者在3.12-3.15期间购物,可享受超远程免费配送服务,送货范围扩大到销售卖场所在地的地级市或县级市的全部行政区域,所有郊区顾客购物后2天内送达。2、2小时准时服务,市区内,需要次日送货的顾客全部享受2小时准时配送,空调2小时准时安装,超出约定时间,按照10分钟10元钱的标准给予顾客赔偿。3、一个电话服务到家,消费者从五星购买的所有商品若出现问题,可直接拨打4008286666,话务员直接帮您联系厂家为您解决问题。服务范围覆盖了空

调、冰箱、洗衣机、视听、厨卫、3C和小家电产品的安装和维修。4、全程贴心服务,五星家电顾问可为消费者提供产品购买设计、配送、安装、维修、回收一条龙的服务。
价格承诺:同城价保,价高差价双倍返还
五星承诺:同城价保,价高差价双倍返还。(如果商品是其它商场活动期间或特价销售的,以及样品、处理品、无货销售、刊误等的商品低价不适用于差价返还。)
此外,五星“3·15万人大型团购会”即将于3月12日引爆,消费者从即日起可到五星各大门店进行预约,参加定金4倍翻活动,有额外好礼相送。3月12日前拨打各卖场电话预约购手机、数码、电脑、小家电即可赠100元现金券。

不仅如此,为突出行业服务领先优势,10106699还从2009年开始不断加大电话技术援助、紧急事项跟踪处理、行业信息资讯平台等增值配套服务的投入,现场安排更多的专业服务人员解答客户在电脑使用过程中遇到的各类突发故障,并且在有条件的情况下通过电话帮助客户进行系统故障的应急处理,以期通过多元化的服务项目,让客户最真实地领略到宏图三胞专业服务优势。

为进一步提高服务质量,宏图三胞正在最大限度地推广“专业”、“快捷”、“诚信”的服务举措落到实处,积极营造“放心、安心、称心”的服务氛围。

拨打 10106699 IT 服务到您家

昨日,市民小李早晨7点不到就赶到公司,他要把昨晚同事通宵完成的一份很重要的标书Email给对方。可不知为何,标书就是无法发送出去。眼看距离早上9点最终的递交时间只剩不到一个小时,小李急得是焦头烂额。这么早,打电话报修电脑会有人受理吗?即使有人受理,那是否又能够及时上门服务呢?小李犹豫着拨打了10106699客户服务电话。令他没有想到的是,在放下电话的20分钟后,一名身着制服的技术人员便来到了公司,仅仅5分钟就轻松解决了问题。

“专业”、“快捷”、“诚信”是宏图三胞服务于民的宗旨,宏图三胞始终

坚持“做客户身边的IT专家”,将10106699全国客户服务中心、芯片级综合服务站的优势与高密度服务网点的辐射优势相结合,构建起一个高效、快捷、专业的服务保障体系,源源不断地向消费者推出更务实、更有效的服务项目,广受社会好评。

在规模上,宏图三胞“红色快车”服务机构建设已初见成效,不仅拥有国内一流的10106699全国客户服务中心,同时还在全国各地设有200家专业级的服务网点,3000名专业服务工程师均取得国家级、行业级的技术从业资格,具备国内领先的电脑软(硬)件检测、故障排除与芯片检修能力。

便民网服务再升级 江北地区读者可预约水电服务

现代快报便民网自2000年2月19日成立以来,以良好的信誉、优质的服务帮助南京近百万家庭解决了生活中遇到的困难。便民网在成立十周年之际对服务再次升级,将水电、保洁等项目服务范围拓展到江北,让江北的读者也可以享受到快报便民网快捷优质的服务。

省水省钱又省心

马桶节水改造服务受热捧

快报便民网马桶节水改造服务所换的“节水宝”液压式水箱配件巧妙运用液压原理和轻巧点击的液压开关,只需简单地更换水箱内原有的旧配件,无需更换马桶,就可以从根本上解决了马桶点击费力、马桶漏水、漏水、故障等问题,达到节水的目的。

快报便民网相关负责人给读者算了笔帐,如果家里有一个

漏水的马桶,在一小时内漏水3.6升水,一个月下来足有2.6吨水。按目前水价2.8元/吨计算,单单一个家庭一年就会浪费87.4元。如果漏水呈连续成线的小水流,每月要流走12吨水,一年将浪费403.2元。而现在只要花148元的特惠价就可对马桶进行节水改造,并且免费安装,保修2年。需要马桶节水改造,请拨打96060预约。

便民网相关负责人表示,每天都有大量江北地区的读者致电96060预约便民服务,为了满足读者需求,即日起便民网组织了技术过硬的水电保洁服务团队进驻江北地区,真情帮助读者排忧解难,只要拨打快报24小时服务热线96060就可预约便民服务。

现代快报 便民网

约便民服务 超值大换购

现代快报便民网十周年感恩惠

家电维修 <ul style="list-style-type: none">彩电: 21英寸以下(含21英寸) 50元, 25-29英寸国产80元, 进口90元, 34英寸140元, 背投280元冰箱: 30-330元空调维修: 70元起, 移机: 80元起, 充氟: 80元起, 清洗: 30元起, 空调以旧换新	家政服务 <ul style="list-style-type: none">家庭保洁: 1.5元/平米, 开灶保洁: 2元/平米(按建筑面积算), 不足60平米按60平米计厂房保洁、外墙清洗: 价格面议管道疏通: 马桶28元起, 化粪池30元, 主管道40元起水工、电工: 30元起水钻打孔: 30元起
特色服务 <ul style="list-style-type: none">马桶节水改造净水改造鲜花速递婚庆礼仪简易装修、家庭装修室内环境检测、家装污染治理旧家电回收	办公设备 <ul style="list-style-type: none">台式电脑硬件维修: 70元起台式电脑系统安装: 40元起笔记本硬件维修: 180元起笔记本系统安装: 70元起显示器维修: 85元起

96060是快报便民网唯一24小时服务热线, 请记牢, 谨防假冒!

投诉监督电话: 96060

有快报读者, 家有难事找快报便民网帮您! 服务范围: 南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

网友发帖提醒市民购买江北地铁房要谨慎

设计有缺陷? 地铁:纯属虚构

昨天,有一位网友发帖“江北地铁房,不得不说的缺陷”,提醒市民购买江北地铁房要注意,免得后悔。这位网友在帖子里罗列了地铁过江的两大问题,并称“大家千万不要以为地铁去了江北,住在那边就和主城一样方便、舒适……看清楚,免得后悔”。对此,地铁回应,根本没有这回事。

改线是因为地质原因

该网友称,“据知道内幕的朋友说,南京地铁有设计上的缺陷,如原本是地铁二号线过江,交接站点就是现在的集庆门大街站。然而,集庆门大街站施工时,由于降水问题,导致周边房屋出现开裂,最后,地铁过江改由一号线过江。”

确实,现在的一号线西延过江线在原来的规划中,是以集庆门大街站为起点,但是因为集庆门大街一带属于河漫滩相地质,土壤含水量在40%~50%,因此地下水位的沉降对该地质条件下的建筑物影响尤其大,集庆门大街鹭鸣苑小区就曾因二号线集庆门大街站的深基坑开挖而发生了意外。考虑到风险太大,地铁方斟酌再三改成从奥体中心站过江,“改线,绝不是网友所说的设计有问题,主要是地质。”

西延过江线将独立运营

在网友的第二个提醒中,他认

为地铁一号线在安德门站分叉,一头是南延线去江宁,另一头是西延线去江北。“地铁南延线和西延线开通后,会有更大的客流涌向地铁,地铁里面会非常挤。更加要命的是,由于地铁在安德门分叉,根据地铁运营分公司的说法,今后地铁在主城最快做到5分钟一班车,而去江宁和江北,至少10分钟一班车,客流汹涌时,挤不上地铁也不难想象,所以,大家千万不要以为地铁去了江北,住在那边就和主城一样方便、舒适。”对此,地铁也笑了:不存在,西延过江线建成后是独立运营的。

据介绍,西延过江线未来设计间隔是2分钟一班,建成后将脱离一号线,独立运营。记者获悉,地铁今后要在安德门地铁站的西侧广场新建一个新的西延过江线的车站,“西延过江线在远期规划中不是一号线,它是从安德门站与一号线切开的。地铁一号线只开往江宁,不再开往奥体中心站,奥体中心站以及江北珠江镇居民将乘西延过江线抵达安德门站再换乘。”

目前,地铁一号线西延线已经开建,全长15公里,共设8站,分别为:松花江路站、绿博园站、江心洲站、滨江大道站、珠江东路、工业大学站、凤凰大街站、城西西路站。

快报记者 毛丽萍