

# 在房价的问题上你还敢说假话?

## “社评”

□快报首席评论员 西风

两会真的越来越可爱了。从总理开始,就营造了讲真话的政治氛围。稍有作假的成分,记者不饶,民众不饶,连身边的代表委员也不留情面。最先向统计门棒喝的就是政协委员和人大代表。民主政治的进步,在一定程度上决定了两会是真话多还是假话多。而在这方面,官员代表委员的坦诚与否为民众所关注所赞赏。

国家统计局被炮轰,原因是它统计数字出了假,说中国去年房价涨了1.5%,明摆着忽悠老百姓。它敢说,是因为一直以来假统计不算个事。这次捅了马蜂窝,是它在国人最敏感的地方扎了一针。说房价是现今中国民生头等大事,大概没有谁会反对。于再清也犯了众怒。他也是在假上面不慎言。把入骨的感恩非要上升到政治高度,他自己也不觉得是假。可多数人觉得别扭。尽管后面忙着澄清,但两会之外的强大舆论场早已不在乎你是假了还是“被假”了。

两会真的越来越可爱了。从总理开始,就营造了讲真话的政治氛围。稍有作假的成分,记者不饶,民众不饶,连身边的代表委员也不留情面。最先向统计门棒喝的就是政协委员和人大代表。民主政治的进步,在一定程度上决定了两会是真话多还是假话多。而在这方面,官员代表委员的坦诚与否为民众所关注所赞赏。

这两天,我们注意到,一些官员在两会讨论房价中的言论激起轩然大波,盖因说了大实话、大白话或因疑似大谎话、大假话。

住建部部长姜伟新称“未来20年房价上涨压力仍然很大”,“本质上说的是地方市长、市委书记靠土地

增加财政收入,房价高、地价高,他很高兴,你的房价怎么降得下来?”认为住建部对于房价的调控已经无能为力。他的话遭到意想不到的争议。央视评论员感冒这种坦白,说“政府应谨慎传递房价信息”。也有期盼房价下跌的百姓认为部长的这句大实话对民众的期待有很大杀伤力,对房产商却打了一针强心剂,不利于房市调控。那么,这样的畅言到底好不好呢?我们认为好。我们不能在睡梦中把房价拽下来。房价高涨的因素很多,住建部管不了土地,管不了税收,管不了金融,更管不了地方诸侯。土地要卖钱,税收得进钱,金融也要利息,有几个靠房价拉动地方财政的政府愿意把房价关进笼子?姜部长一句牢骚式的“实话实说”,不仅仅是向人民交底,也意在警醒地方政府,中央已下大决心要打组合拳了。那些把房价作为GDP支柱的地方不能再踢皮球了,你们必须向广大民众如实表态,到底是谁推高了房价?你到底怎样按照中央的精神来遏制房价?

果然,住建部长的大实话捅破了窗户纸,也让“4万亿信贷资金没有一分钱流入楼市”这样欲盖弥彰的话相形见绌。可喜的是,地方官纷纷打破沉默,多位省部级官员对房价表

态:抑制房价铁了心!

郭金龙:北京要带头调控房价;

卫留成:今年海南最重要任务是建保障性住房;

韩正:上海房价确实太高 损害群众利益;

黄奇帆:重庆建公租房让低保家庭更有尊严地生活;

黄华华:近两年解决广东所有困难户住房问题;

姜大明:山东拟用公共租赁住房解决蚁族问题。

表态很好很漂亮,有的很实在。不能说是受了住建部的刺激,但至少受了真话的感染。黄省长敢说两年解决广东所有困难户住房问题,绝不是再说大话,因为到时候是要兑现的。因此我们可以看做这是真话,不掺假。北京是不是带头,全国人民都会看在眼里,记在心上,大概郭市长也不太敢说假话。其他地方官的铿锵誓言,我们似乎看见的还是“真实”两个字,特别是山东汉子更实在,把“蚁族”这样的新词汇都刻进了政策,说明百姓居无定所的苦楚装进了领导的记忆。

在这些真话面前,我更欣赏身为全国人大代表的长沙市长一句真假难辨的话:不在房价上与民争利。这当然是句实话,说明过去政府在房价

上与民争过利,政府争利,手段当然是卖土地、征税收、抬房价。可见房价虚高地方政府难辞其咎。这个实话说得实在必要。不少地方政府一提到房价责任,就往往顾左右而言他,百般狡辩,莫衷一是。现在说“不在房价上与民争利”,决心是好的,完全做到?难。房地产收益已经占到某些地方财政的一半以上,半壁江山拱手相让,怕是心有余而力不足。所以我看这句话半真半假。与民争利肯定不好,但调控房价也有个统筹兼顾,关键不是争不争利,而是争了利干什么。是大搞政绩工程面子工程,抑或大手大脚公款消费,还是返利于民,多建些保障性住房,多搞些社会福利?尽管这样,这句话中的殷殷真情、拳拳真心,还是极其闪光的。

两会需要这般掷地有声的真话、实话,哪怕这些真话带来是非、扯出闲话。只要真心为民,让人知情,我们宁愿多些含风险的畅言少些讲保险的慎言。因为,人民的辨别力是不容置疑的。一味讲究“言多必失,直言贾祸”的政治遗风,怕是与眼下的时代语境格格不入了吧。

当然,光说不行。说得好,不如做得好。人民看你说了什么,更在看你做了什么。

**新华通讯社重点报刊**  
第3791期  
总第4757期

统一刊号  
CN32-0104  
邮发代号  
27-67

主办  
新华通讯社  
出版  
现代快报社

即时互动网站  
都市圈网 www.dsqq.cn  
地址  
南京市洪武北路55号置地广场  
邮编  
210005  
传真  
025-84783504  
24小时新闻热线  
025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501

96060短信互动平台  
1.移动用户:发送短信、彩信至 1065830096060  
2.电信用户:发送短信到 10659396060  
3.联通用户:发送短信到 1065596060

封面新闻主编 杜迅贵  
视觉总监 皮伦  
头版责任编辑 赵勇  
零售价每份1元



**五星电器**  
FIVE STAR APPLIANCE

江东北路店  
明日正式开业  
更多惊喜活动 敬请期待!  
预约电话  
86291910

3天承诺  
1片诚心  
5天优惠

**以旧换新 五星更省心**

补贴标准 新家电销售价格的**10%**

电冰箱 400元/台 洗衣机 250元/台 空调 350元/台 电视 400元/台 电冰柜 300元/台

**购买家电下乡 指定产品 享受国家 13%购机补贴**

**质量承诺** 全球品牌品质保证 延长保修服务

**价格承诺** 差价双倍返还

**服务承诺** 全程贴心服务 2小时上门服务 一个电话服务上门 超远程免费配送

**3.15期间五星电器成为总服务五星联手格力/志高/海信/长虹/三星/索尼/诺基亚等百大全球知名厂家共同签署《3·15诚信宣言》, 承诺为消费者创造一个“诚信、透明”的3·15购物节。**

**全场让利 ¥200-2000 现场再返现金**

**315专场团购会明日全面引爆** 活动时间: 2010.3.12 12:00-20:00

定金4倍翻 预约即送礼 购物最高再返2300元全场通用券

50得200	价值106元美式高锅	400元全场通用券
100得400	价值166元电饭煲	800元全场通用券
200得800	价值266元电磁炉	1500元全场通用券
500得2000	价值366元豆浆机	2300元全场通用券

一个电话=100元现金券 3.12前拨打各卖场电话预约手机券/电脑/小家电均可兑100元现金券

## 五星电器厨卫新春新品推介会 3.15热力惠卖

**春季家装特惠**

最高降幅40% **A.O. SMITH 史密斯**

**fotile 方太** **SIEMENS 西门子** **ARISTON 阿里斯顿**

**ROBAM 老板** **Sacon 赛康** **Haier 海尔** ...

五加赠价值139元加长淋浴喷头(部分型号)

**品牌联合 豪礼升级**

**Dandy 德兰西** 变频变频热水器+龙头  
加送德兰西不锈钢龙头、龙头

**海尔** 变频变频热水器+龙头  
加送海尔“新”系列电热水器  
加送价值980元变频变频热水器

**SIEMENS** 西门子变频热水器+龙头  
加送西门子变频热水器+龙头

**春季特惠**

樱花卫浴 全场8.5折起	樱花卫浴套餐 最高1000元让利	德意欧式套餐 1662+2513 2680元
老板8100欧式 油烟机+9B26 嵌入式灶具 5880元	方太H19欧式 油烟机+FZGG 嵌入式灶具 3990元	帅康欧式油烟机 TF18 嵌入式灶具98-K 再送精美电水壶 3980元

活动时间: 3.12-3.16

全国统一客服热线: 400-828-6666 | 集团采购服务热线: 025-83758831 | 广告内容源自南京市商务局市场交易监督管理局/各活动不摊牌,限上机型每人限购一台,售完即止,图片仅供参考,以实物为准如有飞鼠以电商海报为准