澳星帮您安心移民

澳大利亚由于气候宜人，福利政策完善，尤其是澳政府 2003 年推出更人性化的商业投资移民政策，使得移民热潮高涨。但据最新消息，澳大利亚移民局目前已着手评估澳洲商业移民法律。此次变化，将会是澳大利亚自推出商业移民以来最为重大的一次。

》特色项目

投资额会有所提高

2010年，澳大利亚移民政策趋严是肯定的。各项有关议题已经发到各州进行审议，但具体条文还需要各州审议结束之后才出。预计商业移民所要求的营业额、家庭资产额和投资额都将会有所提高。

澳星专家认为，这个增长幅度还是合理的。一是因为这几年经济的自然增长。另一方面，提高申请额对那些符合条件的申请人的成功率会更高。因为门槛提高了，预计有 10%公司营业额过小的申请人会退出，而每年总批准人数不变。

移民监变长 并不影响拿绿卡

新政策调整的内容之一是移民监将变长。原来申请绿卡前 24 个月只要在澳洲住满 12 个月就可以了，而现在可能会延长到 16 个月。但据介绍，调整后的新政策并不影响商业人士拿到绿卡，因为可更换申请人的政策不变。有一些消息称，更换申请人这个制度将被取消，而实际上目前并没有这个迹象。



澳洲新商业移民法，旨在鼓励成功商业人士在澳洲投资经商，借此为澳洲创造更多的就业机会。因此，获得 163 或 164 签证以后，在澳洲经营生意转永久居留的要求也相对宽松，并且获得签证的申请人的小孩在澳洲读公立中小学可享受当地学生免学费的待遇。

》活动链接

3 月 17 日下午，在南京市汉中路 2 号金陵饭店钟山厅举办第五届澳星 “澳洲移民 / 安居博览会”，届时将有澳星集团在墨尔本、悉尼以及阿德莱德三个分公司的总经理首度携手回国与您畅谈怎样为“转永居”做准备。澳星的 7 位澳洲注册移民律师联袂为您解析 2010 年澳洲商业移民政策的变化趋势！同时澳星国际地产墨尔本经理和悉尼经理也将跟大家聊聊怎么在澳洲安居置业。此外，163 商业移民俱乐部和老移民代表也将畅谈移民之路和安居心得。

诚信宣言：诚信是做人之根本、立业之根基。

用心服务 成就侨业

作为一个成熟而理智的申请人，该如何判断并把握移民时机，稳妥规划全家的人生呢?不同国家依据国情其移民政策各不相同，不同的移民项目对申请人的挑选标准也大相径庭。而各国移民政策都在不断变化，平均 3–5 年会有一次较大的变动。对移民决心已定的人来说，在自己能满足移民条件的时候及时申请是最重要的。



侨业移民加籍总监Kevin Yuan与魁省移民部副部长露西韦尔斯Ms.Lucy Wells女士

》特色项目

移民周期取决于签证类别、移民配额、申请人数、递件地点、申请人背景等因素。临时居住签证肯定比永久居住签证快，移民配额宽松的国家肯定比移民配额紧缺的国家如美国要快，申请人经历简单、材料完整的话，移民周期也会缩短。

很多人在考虑移民时常有的误区就是“我需要的时候再办”。但必须考虑的是：

1.您是否一定符合条件?

2.漫长的办理过程，您等得及吗?

要避开上述误区，仔细长远的规划还是很有必要的。以加拿大投资移民为例，从开始办理到实际定居，最长有 8 年的时间做准备，包括 2 年（从着手申请到获得绿卡）、1 年（准备登陆期）、5 年（绿卡有效期），如果选择时间较长的项目如联邦投资移民则准备期还会更长。当然快慢由个人和家庭的情况弹性掌握，如果想快一点，则 2 年即可成行。以澳洲商业移民为例，从开始办理到实际定居，最长有 6 年时间做准备，包括 1 年（从着手申请到获得临居签证）、1 年（准备登陆期）、4 年（临居签证有效期）。即使申请人现在生意繁忙，本人及家庭成员近期都不可能有时间去加拿大居住，6–8 年的准备期还是非常充裕的。当然快慢由您自己决定。

申请对一个成功的企业家来说，花大约 20 万元人民币（澳洲）或 80 万元人民币（加拿大）给自己和家庭一个选择的权利更是非常值得。这是对全家人的一个长期投资。从历史上看，移民是一个成本单边上涨的投资项目，早办理比迟办理更经济。

诚信宣言：成功来自持久专注，满意源于用心服务。

澳星 AUSTAR 移民留学集团
苏公境准字【2006】0003号
Yes, Australia!
选择澳大利亚
第5届
澳洲移民/安居博览会
澳星海外团队亲临，为您在澳洲安居排忧解惑！

主要内容
★ 墨尔本/悉尼/阿德莱德3位总经理首度携手回国和您畅谈“转永居”
★ 澳星澳洲7位注册移民律师携手解析2010年澳洲投资移民政策
★ 163移民俱乐部和老移民畅谈移民之路和安居心得
★ 现场多个澳洲精品楼盘首度震撼发布
★ 澳星澳洲数千成功客户生活摄影展
★ 澳洲风情土著表演

强大阵容
墨尔本澳星分公司经理 陈红梅女士
悉尼澳星分公司经理 羌毅先生
阿德莱德分公司经理 张宇鹏女士
澳星国际地产墨尔本公司经理 张炯灵先生
澳星国际地产悉尼公司经理 罗云先生
澳洲163俱乐部新老移民代表.....

—移民专家—
7位澳洲注册移民律师
95%签证成功率
免面试率超过60%

3月17日
周三下午：13:30—17:00
南京金陵饭店 二楼钟山厅

敬请提前预约
咨询预约热线：
025-86827163
免费讲座，更有精美礼品赠送

24小时热线
13770692208、13770692905、13770692907
13770692207、13770798742、13770518925

地址：南京市鼓楼街88号绿地广场翠峰大厦1008-1010室

苏公境准字_2008_0005号
侨业移民
侨业移民专家
—我们送达更好的生活

嘉宾：北美教育专家Mathieu Julien
嘉宾：加拿大注册移民律师 Pierre-Marc Tecompte
嘉宾：加籍移民专家 侨业总监Kevin Yuan博士

●ISO9001国际质量认证 ●放心消费联盟企业 ●2009最佳出国移民机构
●专注投资移民，锻造专业水准，免面试通过率行业遥遥领先

美国\加拿大最新移民政策、教育说明会
——加拿大投资移民涨价来势汹汹，加籍律师详解内幕及解决方案
时间：3月20日下午2：00—5：30
地点：南京维景国际大酒店禄园厅（中山东路319号）
主讲内容：
1、 注册移民律师现场深入解析最新政策变化，提供最佳解决方案。
2、 美国项目风险分析及最新基金项目运作介绍
3、 各国投资移民项目比较
4、 北美教育优势与顶级名校申请技巧

加拿大：所有个案均由资深专家亲自跟踪，确保申请成功！20年来已受欢迎的移民项目，因此了多数白领的化门选择
美国：50万美元投资从零，个体实业获绿卡，移民共同了实现一个梦

侨业移民专家帮您分析最佳投资项目，辨别风险
更多项目介绍及精彩内容敬请登陆：Http：//www.immvisa.com.cn/或百度一下“侨业移民”

移民生活究竟如何？眼见为实！
加拿大移民考察旅游团火热招募中
五一发团，名额有限，报名从速

咨询热线：400—671—1588讲座免费 敬请预约
总部地址：南京玄武区洪武北路55号置地广场1905室
贵宾热线：025-84765199/5190 24小时热线：13585109542、13814533581、13814008969