

澳洲投资移民: 申请前理清账务

精彩回顾: “我今年 60 岁了, 大女儿去年已在澳洲定居了, 如果想帮小女儿全家申请澳洲绿卡, 怎么办?” “如果想在澳洲购置房产, 需要交哪些税?” “如想在澳洲租一套两居室的公寓需要多少钱? 和直接在澳洲买房相比, 哪种更划算?” 上周三, 近百名企业的“一把手”及家属齐聚第五届澳星“澳洲移民/安居博览会”。他们来这里不为别的, 均抱有同样的目的——就是冲着澳洲投资移民而来的。

这场活动与南京之前上演的国际移民教育展不同的是, 主办方特别从澳星集团派出了墨尔本、悉尼以及阿德莱德三个分公司的经理 (Chet)、张宇鹏 (Pen-ny) 助阵。有了长期在澳工作生活的投资移民顾问把关, 现场咨询的效果自然提高了不少。据记者了解: 从开场以来的 1 小时时间内, 他们分别接待了 10 个左右的客户, 其中有一半不符合现行投资移民要求。“我们当场都给了明确的答复, 如符合条件的, 我们

会给出详细的办理流程和咨询方案; 对于不符合要求或者暂时不符合要求的, 我们也会当场给出具体的原因, 其中最普遍的现象就是企业主的经营账务不清问题。最常见的是企业主无法提供交税记录, 这样的人肯定暂时不在投资移民之列。”悉尼公司经理姜毅分析道。

专家指点: 三类投资最合算

和其他移民国家相比, 澳洲投资移民无需语言、资产来源和

注册资金证明, 只要拥有 150 万人民币以上资产, 有自己的公司, 同时参与日常经营管理 2 年以上者就可以申请澳洲投资移民了。中国人到澳洲投资后, 除了开餐馆、小礼品公司外, 还能做哪些投资呢? 收益率最高的有哪些? 现场澳星移民专家们结合自己在海外多年的学习、工作经验作出总结: 贸易、矿产、房产开发这三类投资都是投资收益率高且相当稳定的。

快报记者 戴明夷

兴趣、技能和职业价值观 决定国际职业规划的 三大因素

大学毕业了, 在国内找工作? 难! 越来越多的家庭考虑将孩子送出国留学躲避求职危机。然而, 并非出国留学后求职就一帆风顺了。“海龟”如何避免成“海带”? 你想过没? 日前, 借启德教育主办“2010 国际教育联展”之机, 启德集团副总裁、获得全球职业规划资格认证的李冠军应快报记者之邀, 特别介绍了国际职业规划和留学的关系。同时, 李冠军还分享了很多切实可行的具体方法。

职业规划让留学不再盲目

留学专业怎么选? 大多数人会冲着“热门”和“移民”两个标准而来。“这其实是很盲目的,” 李总结合自己多年国际职业规划经验表示, “建议准留学生们留学前用一个月的时间, 对自己的未来职业生涯规划进行探索。在确定大方向的基础上, 可以在留学学习过程中再进行规划和调整, 这样留学收获才更多。”

帮学生了解自己

“我们职业规划师并非为学生们决定什么, 而是像把镜子和梳子,” 李总对自己的职业进行了形象的比喻, “镜子”就是帮助学生了解自己如兴趣、特长、职业价值观等; “梳子”就是帮学生在了解自己的基础上找出适合自己的发展方向。

在启德, 凡来签约的客户, 都会得到顾问和专业软件测试工具的帮助, 从而更好地了解决定留学方向。如果有特别需要进行详细职业规划的, 还可以得到全球专业职业规划师一对一的咨询。“通过全球职业规划过程, 学生更清楚地了解自己的兴趣在什么方面, 如艺术型、企业家型、实践型还是社会型等; 此外, 通过上百个问题, 可以确定学生的擅长思维能力、知识判断、空间想象力、计算能力、口头表达能力等。最后再根据学生对未来职业最看中要素来指导他们选择留学专业及方向等。”

快报记者 戴明夷

周六, 三场精彩留学活动轮番上演 拨打 96060, 就可和海外留学专家面对面

活动一: 美国名校最新录取信息分析讲坛

眼下正是 2010 年美国秋季入学申请收尾之际, 为帮助更多学子与美国名校近距离接触, 好年华教育集团将于 3 月 27 日下午 1:30 在新街口金鹰国际 26 楼举办“美国名校最新录取信息分析讲坛”。届时, 将有专业留学顾问针对美国名校录取的真实案例做出详细分析, 为有留美意向的学生敲开美国名校的大门。

据悉, 此次讲座专家将以美国名校录取的好年华学子案例为基础, 针对如何申请美国名校、如何进行个人评估、如何寻找适合自己的专业等多项问题做出详细分析解答, 根据不同类型的学生, 给予院校推荐和申请指南, 帮助学生正确了解所要申请院校的录取信

息, 增加被美国名校录取的成功率。

活动二: 2010 年亚洲留学教育展

由于收费低, 日本、韩国、新加坡等国家日益受到中国普通工薪阶层的关注。加上金融危机影响, 随着对海外留学市场的重视, 一系列鼓励政策相继出台, 不少亚洲国家放宽了留学政策, 更为准留学生家庭提供了便利。从去年下半年以来, 咨询和申请亚洲国家留学的人数出现明显递增。日、韩、新加坡三个国家成为南京市民首选的三大亚洲留学“热土”。

3 月 27 日 (周六) 下午 2:00 新通国际南京公司举办的“2010 年亚洲留学教育展”在中山北路 45 号华美达怡华酒店 3 楼盛大开展。高三在读以上学历的学生及其家长准备好相关材料参加现场面试会, 优秀学生现场即可拿到院校录取通知。

活动三: 第五届朗阁国际留学盛典

3 月 27 日 (周六) 13:00—

17:00, 朗阁国际在金陵饭店扬子厅举行“第五届朗阁国际留学盛典”。被广大学子及家长誉为“通往世界名校的桥梁”的朗阁留学盛典为完全免费、公益。

届时将有包括澳、加、美、英、韩、日、意、瑞、法等全球逾 60 所海外名校国际招生官员现场面试。

现场的学子及家长可以享受 1 对 1 咨询的同时, 留学服务费更是低至 5999 元。现场签约更有机会获得免费探亲签证办理等各种贴心优惠。在教育盛典当天, 国内顶尖雅思培训机构“朗阁雅思培训中心”招生官员也将携手“朗阁国际”为广大学子共同打造更大众化、更全球化的一站式留学服务平台。更多参展院校的详情可以登录 www.ilongre.com 进行查询。

快报记者 戴明夷

参与我们

您想了解这三场留学活动的精彩详情吗? 您有留学及教育展方面的问题吗? 只要您拨打快报热线 96060, 加入“快报第一成长会”, 就可以获得这三场活动的入场机会了。



★ 三国名校聚首金陵 ★ 平价留学不容错过 ★ 资深专家把脉指迷津 ★ 校方代表莅临指导

2010 亚洲国际教育展

3月27日 (周六) 14:00-18:00 华美达怡华酒店3楼 (中山北路45号) 025-84671466

日本 高质教育, 学费低廉

大学入学优势推荐: 1. 无日语基础照样就读名校; 2. 名校100%保证录取; 3. 奖学金额度大; 4. 大专、无学位照样申请研究生。

高中升学优势推荐: 1. 无需日语能力考试成绩; 2. 无需中/高考成绩; 3. 一对一升学辅导, 中国老师生活指导; 4. 历届升学率100%。

参展院校一览:

语言学校: 日本岩谷学园、大阪翼路学园、玉川国际学校、东方国际语言学院、浦和国际语言学校、美罗斯语言学校等
大学: 大阪大学、京都大学、筑波大学、名古屋大学、千叶大学

韩国 工薪首选, 就业保障

1. 无韩语基础直升大学
2. 中专生升名校不再是梦想
3. 奖学金额度高, 100%录取
4. 签证率100%

参展院校一览:

庆熙大学、延世大学、高丽大学、建国大学、首尔市立大学、全南国立大学、中央大学、西江大学

新加坡 卓越教育, 黄金跳板

1. 新通是三所公立大学的指定代理
2. 就业率高, 华人环境更易融入
3. 卓越教育, 突破传统
4. 低廉学费, 高额奖学金

参展院校一览:

东亚管理学院、物流管理学院、博伟国际教育集团、莱佛士设计学院、新加坡管理发展学院

友情提示: 面试者请带好成绩单及面试材料!

3月名校面试 只接受电话预约 025-84671466

3月27日14:00-16:00 爱尔兰香依酒店管理学院、爱尔兰都柏林国际预科学院、爱尔兰利墨瑞克大学, 提供高额奖学金!

3月29日14:00-17:00 英国曼彻斯特大学 (世界排名前80位) 3月31日10:00-14:00 澳大利亚悉尼大学 (世界排名第37位)

公司地址: 南京市太平南路1号新世纪广场A座2904室 电话: 025-84671466

www.igo.cn 我要学上igo