买不起房怎么办?南京一网友昨日给出答案:在南京上班到滁州买房。他在帖子中算账称:“就算天天坐动车来南京上班,还是要比在江北买房合算。”而一名刚刚毕业一年的男硕士发帖称,他女友要求非120平米的新房不住。在读女研究生则称,因为男朋友买不起房子,决定不带他回家见父母。

责任编辑:张洪 jiangnan315@126.com 美编:时芸 组版:陈恩武

高房价,逼他们“逃离”南京

实在买不起房怎么办?南京一网友昨日给出答案:在南京上班到滁州买房。在江北多个楼盘房价喊出万元单价之后,一名网友昨天很是“愤慨”地上网晒了自己的买房细账。他在帖子中称:“我实在没钱,江北的房子又让我失望透顶,于是我一咬牙在安徽滁州买了一套房子,算算天天坐动车来南京上班,还是要比在江北买房合算。”尽管有人跟帖质疑这是滁州的“房托”在炒作,但也引来了众多网友的热议。

□快报记者 尹晓波

算账:南京上班、滁州买房

网友发帖称坐动车上班省钱又省力,有人质疑是房托炒作

网友晒“滁州买房账”

每月1596元交通费,上班省时25分钟

在一个讨论版上,一名网友前天发了一篇题目为“北京燕郊生活方式和我在安徽买房VS南京上班的细账”的帖子,原帖内容如下:

“前天在安徽滁州买套房子,市中心140平米价格62万,带电梯15楼总层25楼(目前还有卖)。房子是精装交付的,周边有三家大型超市,两所幼儿园,一所省重点中学和市重点小学,楼盘距离学校大概1公里。因为超市学校很近,所以节约不少生活成本!昨天我坐了准时准点的“动车”17元车票,20分钟到南京火车站转地铁15分钟到公司。我和老婆打算就这样在滁州生活,在南京上班了……我实在没钱,江北的房子我都失望透顶……”

这名网友还算了一笔自己的“小账”:

1. 滁州的房子140平米,62万首付18.6万,月供2690元/月,教育购物都没问题,交通成本高,每天坐动车组“转地铁”,上班耗时35分钟,交通费用38元/人/天×21天=798元/月×2人=1596元/月。

2.江北的房子140平米,135万首付40万,月供5890元/月,教育购物有问题,交通成本低,上班公交便宜,“两趟公交”上班耗时1小时,交通成本8元/人/天×21天=168元/月×2人=336元/月。

总计:首付少付21.4万,月供少付3200元/月,交通多付1260元/月,上班时间节约25分钟(等于自己开车了),子女教育大约节约400元每月。

跟帖“口水”四起

省下的钱可承担30年交通费

帖子见诸网站以后,立即引发网友打起了“口水仗”,但赞同声少、质疑声多。有网友甚至对原帖中说滁州的房子“目前还有卖”的提示表示了抗议:“这不明摆着是‘房托’的行为吗?”

先是一些网友对发帖人的买房经历表示了赞叹:“不得不说,强大!”认为一个月花一千五百多元的交通费,真是太强大了。网友“小滟果果”说:“不看不知道,世界真奇妙;高房价下,似乎一切皆有可能!”

也有网友在“默认”这可能是被高房价所逼出南京城的,更有网友建议说:“买滁州不如买马鞍山,现在和南京公交无缝对接,2012年宁安城际高铁从马鞍山到南京南站,只要15分钟。”

有买房人对这一做法很是欣赏,算了一下,这名网友购买的滁州房价是4429元/平方米(62万元/140平方米),只是现在江北一些楼盘售价的50%左右,即使每月花费1600元的交通成本,一年也就1.92万元,少花的房款六七十万元,可以承担30多年的交通费了,似乎也没什么不可以啊。

有人质疑是“房托”炒作

不过,记者发现多数网友并不力挺这种“燕郊方式”,认为到滁州买房的方式实在是有点扯淡了,并举出这名网友的多个漏洞,直指是滁州的“房托”所为,有网友甚至攻击说:“哥脑子进水了,在南京租房子1500元也够了!”

网友“水生活”提出两个疑问:“你要是加班怎么搞?买火车票是个技术活,天天买,人疯了怎么搞?”有网友也质疑说“家里出发到滁州火车站的时间咋算”,并且现在滁州到南京一天只有一趟动车,还是下午三点的,把“动车当上下班的公交车坐,有点不切实际”。

根据南京火车站目前的火车班次消息,目前滁州到南京确实每天只有一班动车,发车时间是15时12分,运行时间是29分钟,票价是21元和18元两种;同样,南京到滁州的动车每天有两趟,发车时间为上午的9时23分和10时3分,运行时间26分钟,票价也是21元和18元。

对此,有网友表示,其他的“慢车”运行时间大多在四五十分钟,这样看来,每天节省时间的说法就根本不成立了,而票价火车站明明卖18元,不知道这名网友的17元是便宜票还是敲打键盘的笔误。

还不如买镇江和马鞍山的

在论证滁州买房“不行”的同时,也有网友提出可以买镇江和马鞍山的房子。有网友从坐动车方便的角度建议说:“买镇江房子的可行性更高点,因为镇江的动车组多嘛”。

更有网友“借机”推介马鞍山的房子:“我觉得滁州不如马鞍山,每天交通这样算:从家打车到车站,10元,到南京中华门18元,再坐地铁4元,共计32元,每天来回64元。耗时打车到车站10分钟,车站等车10分钟,长途车40分钟,换地铁5分钟,坐地铁10分钟,共计75分钟。”

这名网友列举马鞍山的“优势”和“缺陷”:一流新房7000元/平方米,市中心二手房5000元/平方米,和南京相比,不贵;环境优美,生活便利,孩子上学也很方便,幼儿园收费很低,不论公私都不需要赞助费,小学离家很近,步行10多分钟就到;缺点是每天中午小孩要回家吃饭,要么交钱给小饭桌,还有就是马鞍山的银行不支持普通外地人贷款。

“蚁族”的质问

在南京,我们还买得起哪里的房子?

此外,一些网友的跟帖也令人心酸不已。网友“向往江北的蚁族”发帖道出了一名“蚁族”的自白:我们要去住桥洞!

“房价日益飙升,高房价把我们从城中逼到了河西。奥体规划来了,青奥会来了。然后河西涨价了,于是我们又被从河西逼到了江宁。地铁二号线通了,然后江宁涨价了,于是我们又被从江宁逼到了江北。”然而因为隧道的缘故,现在江北的房价也开始飙升了!

他最后在帖子中质问:“手里握着几套房子、步入壮年或者中年的看客们,你们刚刚进入社会的时候,能买得起什么样的房子?!是今天这样,要不吃不喝几十年才能买得起房子吗?”

资料图片

一个是女友非120平方米的房子不住
一个是因男友买不起房要分手

杯具!要想谈感情先买大房子

刚刚毕业一年的男硕士,被女友要求买120平米的新房,否则拒绝入住……这两天,在南京大学的小百合论坛上,一个名为《房子还是感情》的帖子十分热门。一时间,要房子还是要感情的话题在网上引发了年轻人的热议。无独有偶,昨天同一个论坛上又一个《爸,不让他去咱家了》的帖子,再一次暴露了现实面前“房子压倒爱情”的悲剧,该校某在读女研究生称,因为父母不接受男朋友买不起房子,决定不带男友回家见父母。有网友无奈地指出,在房价畸高的时代,感情的“计算单位”变成了平方米。

□快报记者 沈晓伟 王凡

发帖

房子压倒了爱情

“以前也在网上看到类似的情况,但想不到这么快就发生在自己身上!”在题为《房子还是感情》的帖子里,一个男硕士倾诉了自己的困扰。半年前,从名校毕业的他回到老家,认识了心爱的女友,从此开始了自己刻骨铭心的初恋。可就在前几天,这段甜蜜的恋情却因为两人谈到“买房”问题时亮起了红灯:在买多大房子的问题上,两人有了分歧。这位男网友说,自己去年刚毕业,工资并不高,本打算凑首付,先买个小一点的房子结婚,以后再考虑换大的。可女友却提出要买120平米以上的大房子,并且提出要在她规定的小区买,原因是“我从小住惯大房子了,我同学结婚,也是买的大房子。”当他向女友表示拿不出这么多钱时,女友却说,“这个我不管,这是你的事情,你自己想办法,反正小房子买了我也不会住的,你自己进去住吧。”

男硕士因此而苦恼,“我真的很爱女友,女友在这点上不妥协,让我感觉到她是不是真的想和我谈恋爱结婚。”网友称他第一次感觉到感情在现实面前是多么的无助。

房子拆散了爱情

正当网友们为这个帖子争论不休时,同一个论坛上,昨天又出现了另一个让人唏嘘不已的帖子《爸,不让他去咱家了》:因为没房结婚,一名女研究生在家庭的压力下,无奈打消了让男友见家长的想法。

该网友在帖子里介绍,她和男友双方家庭条件都比较差。她家有两个弟弟,父母收入微薄,而男友家的情况也好不了多少。但尽管如此,相恋3年来,两人互相体谅,感情非常好。就在不久前,男友争气地考上公务员,并要求跟她订婚。但毕竟是刚毕业,男友暂时还买不起房,便跟她商量,等她读完研,条件也成熟了,再考虑买房的事。

可这个决定却让她的家人有了意见:她父母觉得,男方家连房子都买不起,条件实在太差,反对这门婚事,连见面的机会也不愿意给。“都怪爸爸没本事下岗了,如果爸爸有个几十万,帮你们付个首付也行啊!”父亲的话让她备感压力。当男友发来短信“呜呜呜,娶个老婆像借人家好多债务啊!”时,她心痛地流泪了。一面是相亲相爱的男友,一面是父母眼中必不可少的房子,她的内心纠结无比。最终,她还是给父亲发去了短信:“爸,不让他去咱家了,还是不见了吧。”

争议

要房子还是要爱情?

两个80后“房子压倒爱情”的故事在生活中上演后,网上的讨论十分激烈。记者看到,两个帖子先后进入该论坛当天的十大头条,校友们的回复都在短短一天之内达到了300多个。一位老师直言:“这两天我们的讨论版都快变成房产版了。”

气愤型

要房居然还要“双规”

“楼主你杯具了。”“现在的女人……在现实面前,兄弟,还是低头吧!”《房子还是感情》帖子中,大多数网友都表现得比较气愤,认为女方显然是在房子和感情中选择了房子。回帖当中,劝分手的不在少数,“才毕业一年多,就让你买120平米的,现在还是热恋期,都这么不理解你,将来还得了?”“结婚一定要找个能患难与共的,否则你就是人家的长工,随时还有被扫地出门的可能!”一位网友一针见血地指出,要房没什么大错,“但关键是楼主的女友要‘双规’,规定大小和规定小区,这个就比较过分了。”

“我对自己的将来很担忧。”一位男网友在残酷现实面前想到的是自己,“唉,房子和感情俺也将要面对,虽然工作还可以,但是最起码两三年买不起。真痛苦,一想到就感觉压力好大,也不知道现在女生究竟需要的是什么。”

无奈型

感情“计量单位”变成平方米

在《爸,不让他去咱家了》的回帖中,网友的观点则倾向于“劝和”。因为这一个“要房”的女主角,徘徊在爱情父母要求的房子之间,内心也十分纠结。所以,看到爱情终究敌不过房子,网友的态度也跟着无奈起来。

“钱可以慢慢挣,但很多东西用钱是买不到的。”很多学姐学哥都奉劝发帖人要看得长远,并且告诉她男友是个潜力股,现在满足不了父母的要求,但是将来通过努力一定可以,“别被眼前的房子问题压倒了!”还有人直接在帖子里唱了起来:“爱真的需要勇气,去面对流言蜚语……”

看到发帖人在回帖中进一步说了心里话——生活把父母的想法逼得现实,网友们也说出了心中的无奈,“生活逼得感情的计量单位都变成了平方米,这是一种扭曲!”年长的网友劝这个女孩不要做一个过于现实的人,感情不应该跟房子画等号,“人一生遇见自己爱的人是件幸福的事,一切都会好的……爸妈都会希望你以后幸福,只要你爱他,他爱你这就够了。我们都还年轻……”

调侃型

120平米的房子卫生不好搞

众多声音中,也有部分网友认为两个女孩要房合情合理,女生说,“也许她自己也会受到来自父母的压力,没有父母愿意自己的孩子受委屈的,我深有体会。”男生又说,“事实如此啊,我们男孩子确实应该赚钱了再结婚。”这部分网友建议,两人应该再培养积累一段时间后再共同面对婚姻,“至少好的感情应该不会这么不堪一击的,要自信,也要努力。”

在气愤、无奈、担忧种种态度以外,两个帖子的回帖中,记者还看到了一些网友的调侃。“我教你一招,你告诉她以后家里卫生是必须她自己做的,确定一个人能搞定120平米房子的卫生,且长久坚持下去吗?”“100平米小,200平米不算大,记得结婚时送她一辆加长林肯!”“120算啥,直接买下整个小区吧!”

而对另一个纠结于要不要把男朋友带回家见家长的女孩,网友们直接发问:“难道你想傍个大款吗?”

“裸婚族”:

我们没房也可以很幸福

网络上的讨论进行得有声有色,现实中的“裸婚族”也有一肚子的话要说。“真搞不懂现在有些女生的想法,非要把男友弄得负债累累精疲力竭才肯嫁过去。这么做到底图什么?要是两个人真心相爱,房子根本不是问题。”白领蒋小姐已经结婚3年了,令她感慨的是,当初跟老公结婚时,两人就是“裸婚”,别提房子了,连枚像样的戒指也没买。

她说,两人家境都一般,实在不忍心去“啃老”。于是在老公的提议下,两人商量好租房结婚,等将来有钱了再买房。为了早日攒够首付,蒋小姐跟老公一直很节俭,馆子很少下,衣服也很少买,两人连最喜欢的电影院也不去了,而改为上网看片。经过两人的努力,不到3年,“小金库”里的钱终于够首付了,他们也终于如愿有了自己的房子。

蒋小姐的做法也得到了不少受访者的支持,还有人表示,共同攒钱买房的经历,其实也很甜蜜,“这些日子苦是苦了点,但是先苦后甜的感觉也很不错。只有经历过同甘共苦,才算得上是真正的爱情。”

专家观点

房子并不能代表爱情

南京师范大学社会学博士徐翔表示,现代人的爱情似乎变得物质化了,这有着深刻的社会背景:“80后”进入了婚育年龄,这代人是独生子女,从小物质生活比上代人要富裕得多。在考虑结婚时,无论是他们自己还是他们的父母,对婚姻的物质要求自然也会有所提高。同时,任何婚姻,都与物质密切相关,住房的确是其中不可忽视的因素。因此,不少年轻女孩在谈婚论嫁时,提出房子等物质要求,这是情有可原的,“只要是适当的要求,我们不用太大惊小怪。”

“不过,虽说适当的物质是必需的,但我们还是应该提倡感情为重。”徐翔同时也指出,感情才是维系婚姻的纽带,否则就算找了一个家境富裕的配偶,如果不好好经营婚姻,照样会人财两空。他建议,年轻人在交往时,首先应该考虑对方的人品、才能,“如果双方都有一技之长,即使目前经济状况平平,也可以通过今后的共同奋斗获取财富。这样,房子自然不会成为爱情的‘拦路虎’。”

》快评

用平方米计量爱情谁在制造悲剧

快报评论员 张洪

在南京上班却选择到滁州买房、大学生情侣为买大房还是小房反目。前者是因为买不起房,所以上班族夫妻最终选择跨省奔波;后者是因为买不起大房,从而引发出感情和房子孰轻孰重的感叹。

继续孤立地分析房价已有些审美疲劳了。红火不断的楼市、喋喋不休的争论,已经让网络上所有关于房价的文字成了灌水帖或者搞笑帖。今天的这三个帖子,倒给我们提供了观察房价一个很好很现实的角度。

首先,在南京上班,到滁州买房!这件事不管是不是房托在炒作,我们必须承认,这笔账算得很是细致、各种数据对比显示,出省买套房确实要比在南京城区甚至江北置业划算。

但这笔账也有个很大的漏洞,即只计算了买房和交通的成本,却忽略了这其中身份的变换。对众多来南京寻梦的年轻人来说,买房的终极目的不仅仅是实现居者有其屋的梦想,更重要的是谋求与这座城市真正地融合,成为真正意义上的南京人。而在滁州买房的直接后果就是从此成了一个标准的外来务工人员,注定将在社会保障、子女上学等方面面临种种制度性门槛。常识告诉我们,这种身份的差异比起房价的差距很显然要可怕得多。这大概也就是房奴与蚁族存在的根源。

其次,要房子还是要感情?这是一个多少有些矫情的命题。即使这已是一个物质化的年代,但对一个刚毕业一年的学生来说,本应该讨论的是能不能买得起房子的问题,而不应该是能否买得起大房子的问题。然而,当感情的计量单位变成了平方米,当丈母娘棒打了有情人,无数的年轻人被逼成了房奴,堆砌了中国房地产业的虚假繁荣。这应该是这个时代的悲剧。

任志强曾质问过:“发达国家的年轻人靠自己能力能买房的都几乎没有,中国的年轻人凭什么30岁没到就得买房?”当然,他的结论有点欠揍:中国的房价还是太便宜了。此外,有“砖家”在辩论中国房价是否存在泡沫时曾说过,房价涨的推动因素很多,但归根到底最大的因素还是刚需。言下之意,房价的涨与跌都是供求关系决定的,无须大惊小怪。

就房子和爱情来说,我们不用去讨论两者之间的孰轻孰重,也不必想着去同情谁或者鄙视谁。我们感到困惑的是,一方面年轻人不该成买房主力是社会的共识,但事实上他们却又被社会“绑架”成购房的一大主体。但谁也没统计过,“黐家”口中的刚需究竟有多少是用父母一辈子的血汗甚至几代人的积蓄构筑而成?如此畸形的刚需又将导致怎样的恶性循环?

三件不同的事似乎共同印证的是南京房价的高,但恰恰从另一个角度给出了房价为什么高的答案。这可能正是高房价时代的吊诡之处。

》相关新闻

春交会本周四开幕,仅有50家楼盘参展

万元以下楼盘成“非主流”

春交会将有17家新盘亮相 资料图片

南京去年的房地产春交会,有101家楼盘参展;今年的春交会,仅有50家楼盘登场。在楼盘数量缩减一半的同时,房价也一路狂飙,可现场推出优惠的楼盘却少之又少,只有几家较为“偏远”的楼盘象征性地给了少许优惠。

17家新盘亮相,二三季度开卖

“有45家房企、50余家楼盘参展。”昨天上午,“2010中国南京(春季)房地产商品交易会”组委会召开发布会,主办方南京房地产业协会秘书长王良春介绍说,今年4月1日—4日期间召开的春交会,统计有7成的房企来自于外地,比如万科、仁恒、金地、万达、五矿、融侨、宋都、明发等知名企业,而本地的栖霞建设、苏宁置业、亚东建发、雨润地华也将在房展会上推介楼盘。

王良春说,此次参展的50多个楼盘中,共有550万平方米的展示及销售面积,其中17个为全新楼盘,新盘整体总量达到130多万平方米,这些新楼盘的房源将成为今年南京楼市第二、三季度的供应主力。

万元以下楼盘被边缘化

此前,主办方公布的消息是:参展楼盘的分布主要以主城区和江宁为主,二者的比例分别达到了60%和20%,其他的为江北及外地的一些楼盘。

正因这个比例,可大致推算出“今年参展楼盘中,房价超过了1万元/平方米的逾70%”。而去年的春交会统计显示,参展的100多个楼盘,整体均价在6000元/平方米左右。由此,有业内人士认为,通过去年一年的房价猛涨,以及今年3月份以来江北多个楼盘喊价超出1万元/平方米的市场行情,今年南京万元以下的楼盘正在逐渐被“边缘化”。

只有几家楼盘给优惠

有买房人问:房价这么高,展会期间购房还有没有优惠呢?组委会统计说,在展会期间,有部分楼盘提供了特别的购房优惠,其中金地自在城现场购房最高可享受总价3.5%的优惠,新城邻里、诚品诚可享受1%的优惠。

“比起去年的春交会,今年的优惠太少了。”有业内人士回忆说,去年参展的101家楼盘,共有51家楼盘给出了最低1千元最高6万元的优惠券使用承诺,去年楼市政策还在“救市”、今年已经是“打压”了,楼市行情今非昔比,开发商涨价还来不及,哪里顾得上什么优惠呢?

南京房协副会长胡光辉:房价大涨?“别上开发商的当!”

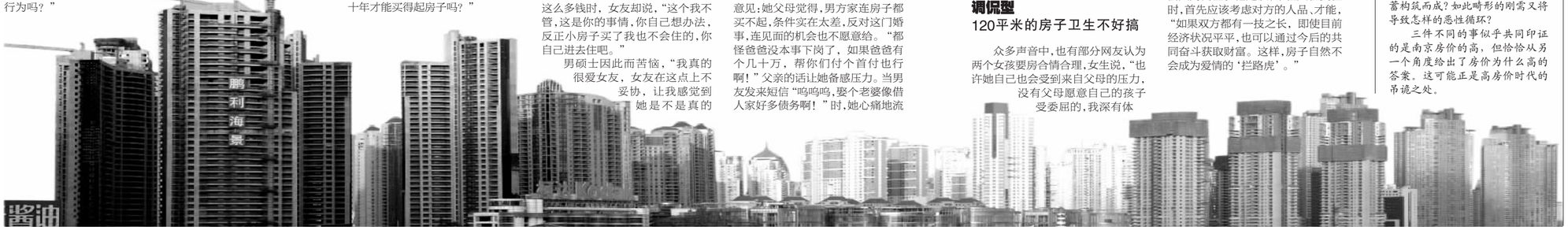
春交会历来被称作当年楼市发展的一个“风向标”,这个“风”今年会怎么刮呢?对于开发商的死命涨价,市场究竟会怎么走?南京房地产业协会副会长胡光辉也不无感慨,房价这个东西真是让人难以琢磨,房展会办了二十六届了,每年展会的时候,一统计房价,都会有“谁买得起”的质疑,年年如此。

前几年的楼盘都是一平方米几百元的涨幅,现在动辄二三千元的涨幅,这样的市场还理智吗?胡光辉断然表示:“千万别上开发商的当!”为什么?因为现在喊着涨价的一些楼盘,多数是一些尾盘在销售,开发商将涨价的房源作为一个新的标杆,尤其以江北的一些楼盘为主,在真正出售时,一时半会未必能卖掉。

至于春交会能“测”出多少市场的走向,胡光辉认为:“不管展会上吹东南风还是西北风,都是检验一个心理预期的问题,开发商和购房者对房价的心理预期究竟怎么样,通过春交会的检测之后,将决定楼市的未来走向。”

快报记者 尹晓波

提醒

金岩石将来宁谈“投资新思维”

著名经济学家、国金证券首席经济学家金岩石博士将于春交会开幕当天(4月1日)来到展会现场,参加“2010宏观经济与房地产展望高峰论坛”,论坛主题是“卧虎藏龙——2010楼市·股市投资新思维”。在经历2009年房价飙升之后,2010年的房地产走势如何?宏观经济层面的变化是否对房地产的发展产生影响?金岩石将在论坛现场说出自己的观点。另外,为了契合青奥会申办成功这样一个喜讯,主办方策划了“春动南京——迎接青奥会活动”,将全民健身运动和房展会有机结合,历年春交会上的“市民大讲堂”等活动将继续举办。展会时间及地点:4月1日—4日,南京国际博览中心。