

## 清明 增5对临客

昨天,常州火车站公布清明节运输方案。从4月2日至4月5日,该站预计发送旅客21.4万人,计划加开管内短途临客5对,并采取发售往返车票、增加售票窗口、延长售票时间等措施,为旅客提供方便。

据介绍,清明小长假火车站将迎来清明踏青、扫墓客流高峰,客流主要集中在沪宁沿线城市。预计客流高峰日将出现在4月5日。

为全力做好清明小长假旅客运输工作,火车站积极组织加开临客。清明小长假,计划增开管内短途临客5对。分别为常州-上海D5601/D5602次1对(3-5日开行)、常州-上海D5645/D5646次1对(2、3日开行)、常州-上海D5641/D5642次1对(3日开行)、南京-上海D5647/D5648次1对(2、3日开行)、南京-上海D5635/

D5636次1对(5、6日开行)。

同时,火车站将加大往返车票的发售组织工作,为旅客提供一次购买往返车票服务,并采取增开售票窗口、延长售票时间等措施,为旅客购票提供方便。旅客也可拨打上海铁路局客服热线95105105查询车票余额情况或直接电话订票。

庄煜 葛小林

# 酒店停车场建到了公园里

## 市民质疑声一片,工程暂时歇工

红梅公园周围树木林立,环境非常幽雅。然而,近日市民发现,公园北大门入口处酒店西侧的一块大草坪上,出现了一条狭长形作业面,绿地被开挖。附近市民透露,这是园方为了缓解酒店的停车难而开挖绿地建造的停车场。有市民质疑,为了满足一个酒店的停车问题就毁掉公共绿地,这是否合适?



公园里挖掉的绿地显得异常突兀

园管理处了解情况。

### 公园管理处:就餐的能停,游客也能停

红梅公园管理处管理科一位徐姓负责人得知《生活常州》的来意后表示,绿地开挖是公园组织的,目的是为了建一个停车场,可以停放20辆小车。这个工程已经得到了园林部门的报批,他坦承,建停车场的确是了解决酒店停车难问题,但这只是一方面,因为停车场是面向社会开放的,今后能给游客提供一个停车的场所。

徐科长介绍,该酒店是红梅公园的商业配套设施,平时每天停在这里的车的数量约有130辆左右,而这里只有60个车位。“酒店方也曾与周边单位友好协商,安排部分就餐客人停放到这些停车场,公园方也曾配合酒店拿出北大门广场部分地方方便游客停车,但酒店保安人手紧张,顾了这头顾不了那头,屡屡出现碾压草坪,碰擦树木的现象。”

### 进展:停车场建设暂时停工

为了满足酒店的需要却要把

公共绿地破坏掉这是否合适?对此,徐科长解释,首先,这是一个生态停车场,所有的树木保留在原位置不动,车位上铺设草坪砖,建成后不会与周边的环境不协调。“此举不仅可以化解停车难问题,而且可以彻底改善汽车碾压、碰擦毁绿的绿化损害。”

其次,公园是一个自收自支的事业单位,公园日常的运营管理费用全部来自于公园各设施的租赁,而酒店每年的租金是其中的大头,“酒店的生意因为停车问题下降了,也会影响公园的收入,维护经费就会出现问题。”他还向《生活常州》出示了一份由园林主管部门批复的报批材料。材料显示,常州市园林主管部门同意了公园提出的建设生态停车场请示,同意在不影响周边绿化景观的前提下在酒店西边部分草坪区域铺设草坪砖,建小型停车场,批复要求停车场应该在4月20日前完工。“但现在已经被迫停止了施工,因为有不少市民对此提出了异议。”徐科长表示,目前,公园方正努力和持异议的人士进行沟通,在沟通期间将不会复工。

刘劲松 文/摄

## »相关新闻

### 毁绿建车库 业主直呼反对

“你快来看看,我们这里居然要把绿地全部铲掉造停车位。”近日,家住常州市兰陵公寓的孙女士向本报热线反映,为了扩建停车位,街道办事处准备把小区内的绿地铲掉,这个举动让居民担心。

近日,《生活常州》在兰陵公寓看到,这是一座90年代中期的居民楼,一共8栋,公寓前面是九洲服装城。

孙女士介绍,改造方案居然要把小区的绿地全部铲掉,居民纷纷表示反对。“这个小区很多老年人,没了绿地,以后连个散步的地方都没了。”同时,高女士说,现在小区内就停了很多外来车辆,改造增加了新的车位后,担心将有更多的外来车辆涌进小区。

带着兰陵公寓居民的担忧,《生活常州》前往天安河滨社区了解情况,孙主任解释,目前兰陵公寓居民拥有120辆车,但整个小区现在只有46个停车位,所以根据市里的整治方案,对兰陵公寓车位进行改造规划,计划新建车位31个。同时,孙主任表示,新建的车位只供小区居民使用。

对于兰陵公寓铲掉绿地改造车位一事,徐副局长表示,这完全是居民的误解,因为新改造的车位地面都会铺设草坪砖,而且每两个车位之间都会用绿化带隔开。这种改造方法,绿化面积不但不会减少,反而会增加。徐副局长说,“改造小区停车位,如果得不到2/3以上居民的同意,我们是不会实施改造的。”

姚斌 周青

## »天气

### 雨水渐止 小长假多云为主

昨天一天的风雨交加,让常州市民感受到了“春寒料峭”,也应验了“清明时节雨纷纷”的景象。不过从昨天下午开始,这场降水渐渐停止。

据气象专家预测,今天常州天空开始放晴,阴雨天气也将暂告一段落。清明小长假期间,以多云天气为主,比较适合扫墓、外出踏青、赏花等户外活动。不过今明两天气温变化较大,市民要注意防风保暖,适时添减衣服,预防感冒。

今明后三天天气

今天,晴转多云,6℃—15℃,北风3—4级;

明天,多云,7℃—16℃,南风3—4级;

后天,多云,9℃—15℃,东风3—4级。

晁静

## »发布

### 餐饮供给体系 落户恐龙园

恐龙园三期——库克苏克大峡谷不仅有各种精彩刺激的游乐项目,而且还有一套全新的主题乐园餐饮供给体系,以中央厨房为核心,全面覆盖园区各个餐厅,同时以高端科技为支持,多快好省地为游客提供各种美味,这种餐饮供给方式目前在国内尚属首家。

据了解,中华恐龙园今年引进的中央厨房占地400平米,厨房内按照国家食品卫生管理条例的规定,划分为菜肴清理切配区、制作区、配菜区、仓储区等多个功能区,实现所有物质的统一采购,统一清洗切配,集中加工,集中包装配送,从而建立起一条独立、快速的生产配送流水线,直接服务于目前恐龙园正在运作中的侏罗纪餐厅、玛丽餐厅、峡谷餐厅、龙骑士餐厅、罗浮汉堡屋、营地烧烤等餐厅。中央厨房一旦投入使用,将大大缩减游客就餐等候时间,而且高效的生产管理模式也大大缩减了人力资源成本。

在菜肴的品质上,中央厨房采用丹麦进口的万能烤箱,辅以传统铁锅烹饪。据恐龙园餐饮部负责人介绍,这种万能烤箱适合饭、粥、菜、汤的各种烹饪要求,同时以蒸菜的形式最大范围保留菜肴营养成分的特效,更符合现在健康饮食的要求。产量大,速度快,卫生高效,一改传统烹饪的烟、火弥漫和烹饪时间不一的情况,符合主题公园快捷式餐饮模式的需求。

盛泉 葛小林

## »活动

### 常州全面启动 危桥改造工程

《生活常州》昨天从常州公路处获悉,常州市养护大中修工程及危桥改造方案通过省公路局审查,2010年养护大中修及危桥改造工作全面启动。

据介绍,今年主要实施以下项目:S241金坛指前至溧阳昆仑转盘段17公里白改黑项目,总投资约6000余万元;S341溧阳老河口至溧水交界段中修罩面,全长9.063KM,总投资1000余万元;S241中河桥桁架拱加固改造项目,总投资200余万元,以及去年省局追加的S239坡圩桥改造项目,总投资约55万元。目前,坡圩桥加固改造项目已经进入施工阶段,S241白改黑项目进入招投标阶段,预计于4月上旬完成招投标工作,并组织进场施工。同时根据省局意见,常州市将要求设计单位进一步完善S341及中河桥的设计,尽快开展招投标工作,力争在5月份能组织施工单位进场施工。

谢怡媛 葛小林

## 《售房网上公示等你到何时》后续

# 想买房 今后网上随时可查房源

3月17日,《生活常州》报道了常州房产交易信息不透明,楼盘销售信息不能网上公示等情况,引起多方高度关注,同时也引起了常州市房管部门的高度重视。《生活常州》获悉,昨天开始,常州市房管局在“常州房地产信息网”上正式公布新建商品房市场信息,在售楼盘当天卖了多少房子,还有多少可售房源都可在网上实时查询。

根据常州市房管局发布的信息,市民登录网站可及时了解和查询常州市所有在售楼盘的预售情况、当天销售套数、销售均价以及可销售房源等信息,数据每天更新一次,当天公布前一天的相关数据。

昨天,《生活常州》打开“常

州房地产信息网”,网站上首左侧有一个“常州新建商品房信息公示”栏目,点击后进入一个新的页面。页面上有“商品房预售许可公告”、“市场监测报告”、“热点楼盘成交均价”、“常州市商品房分区域供应成交情况”等栏目。而最引人关注的则是“每日楼盘销售情况”这个栏目。《生活常州》昨天看到,该栏目的更新时间为2010年3月31日,显示的也是31日当天各在售楼盘的情况。栏目内一共显示有13个在售楼盘,每个楼盘的预售套数、当日成交套数、成交面积、可售(未备案)面积。点击具体楼盘名称后,则能显示楼盘具体情况以及当日销售详细信息。

以新区某楼盘为例,点击该楼盘名称后,新打开一个页面,页面上显示该楼盘3月31日签约备案套数为36套,可售套数186套,3月31日住宅成交均价为“4155.26元/㎡”。页面左侧则对该楼盘的具体情况进行了介绍,包括项目总建筑面积、套数、土地使用证号等。页面下方则是该楼盘正在销售的各幢楼号。点击楼号再次进入新页面后,可以看出该幢楼内各个单元具体每套房的销售情况,每套房是否售出(备案)用不同颜色标识出。比如该楼盘2#楼,共144套房,可售(未备案)5套,已备案139套。可售(未备案)的5套分别是甲单元1204、1504、1604等几套。

刘国庆 刘劲松

## »相关新闻

### 房管部门 启动两项民生调查

昨日开始,常州市住房保障和房产管理局启动“市区中等偏低收入住房困难家庭调查”和“市区无房未婚青年住房状况调查”两项调查工作,两项调查都将持续20天,通过调查了解常州市这两类人群的住房状况和住房需求,为常州的“十二五”住房保障规划提供编制依据。

刘劲松