

尧化门市民广场夜晚无灯光

“流莺”乱窜，老婆不让老公去散步

投诉人:尧化门街附近居民

投诉事件:几年前,栖霞区相关部门在尧化门街附近建了一个市民广场,可自从去年10月份开始,所有的景观灯都不亮了,随之而来的是大量“流莺”涌入,导致广场成为肮脏交易的场所,让人不堪忍受。

市民广场站街女活跃

周先生家就住尧化门市民广场北面,每年春夏季节,只要不下雨,吃过晚饭后,他就会跟妻子一起到广场散步。可今年开春以来,他和妻子去过一次后,就再也不想去了。

“以前广场基本上都是唱歌跳舞的,后面小山坡上也都是散步的市民,可现在跳舞的人少了,浓妆艳抹的女人却多了起来。”周先生说,今年3月的一天,晚饭后他和妻子一起到广场小树林散步。

可当晚发生了一件事,让他和妻子很恼火。周先生和妻子顺着小路没走几步,他就发现不对劲,先后几个从他身边经过的女子都向他打口哨,抛媚眼。

当晚因广场一带景观灯不亮,周先生借着月光发现,这些女子看上去都是30多岁的样子,清一色的浓妆艳抹,衣着暴露,一看就知道是站街女。更让周先生无法忍受的是,当晚散步时,有男子竟

把他妻子当成站街女搭讪。

周先生注意到,经常有站街女跟树林里的男子交头接耳后,挽着男子的胳膊一起离开。此后,周先生就再也不去了。“市民广场都变成肮脏交易场所了,你说我老婆还会让我去啊?”

周先生认为,要是广场的灯光能亮起来,站街女就会少很多,那些前来找刺激的男人也不敢来了。为此,周先生曾向相关部门反映过,可如今半月下来,广场还是一片黑暗。

站街女冒雨拉客

尧化门市民广场由一块平地 and 一块小山坡组成。前晚7点半左右,广场上有不少散步市民。可广场一带的景观灯,一盏灯都没亮。山坡的石子路上,不时有男男女女往来。

晚上8点左右,突然下起小雨,可小山坡石子路上的人并未减少,其中不少浓妆艳抹的女子衣着暴露。只要身边有男子经

过,她们立即行动起来,不是打口哨就是小声说,“老板,走,去玩玩。”要是对方有反应,女子就会立即追上去,有的甚至干脆拉住男子的胳膊。如果对方没反应,她们立即把目标转向附近其他男子。

“都是因为广场没灯,要是广场亮堂堂的,站街女脸皮再厚,也不敢在灯下明目张胆拉客。”在广场散步的林先生称,而那些想寻求刺激的男子,也不好意思到广场来勾搭站街女了。林先生称,尧化门不像市区那样繁华,市民能休闲散步的地方不多,唯一的好去处,如今却搞得一团糟。

另据林先生介绍,广场一带曾经是站街女集中的地方,后来有了景观灯,就少多了,而且尧化门街道曾在广场附近拉过宣传横幅“远离站街女”,效果很好。可惜好景不长,自从去年10月灯不亮后,站街女就又活跃了起来。

景观灯不亮的原因,林先生仔细观察过,主要是灯管坏了,还有一些电线被人剪掉了。

养护部门:尽快让广场亮起来

广场附近不少市民都希望,相关部门尽早让已将近半年没亮的景观灯能亮起来,让广场能重

新成为一个散步休闲的好去处。

昨天下午,记者联系上了负责养护广场的栖霞市政设施养护管理所。该所一姓钱的工作人员得知此事后表示,会尽快安排养护人员前去尧化门市民广场,检修所有的景观灯,让广场重新亮起来。

综治办:联合警方加大整治力度

据栖霞警方介绍,尧化门市民广场站街女招嫖现象近两年来一直不断,警方多次组织警力予以打击。尤其是每年夏天,警方都会展开专门的治安整治行动,一旦站街女招嫖的证据确凿,警方都会依法从严处理。

“我们街道综治办也经常联合社区,采取各种方式综合整治该地区的环境。”据尧化门街道综治办一工作人员介绍,早在两年前,街道就联合社区,在广场周围悬挂了“关心自己,关爱家庭,远离站街女”的宣传横幅。同时,街道还组织人员夜间不定期到广场一带巡逻,当时取得了很好的效果。

该工作人员称,可能最近站街女有回潮趋势,街道将联合警方一道,继续加大整治力度,尽量为市民营造一个好的休闲环境。 快报记者 李绍富

公厕建了大半年 怎么还没开放?

投诉人:紫金山游客

投诉事由:紫金山北麓麓驼村登山道起点旁建了个公共厕所,都大半年了,至今不能使用。每天大几千上万人没法方便。一个小工程为什么要拖这么长时间?

市民说的这处公厕,快报也曾多次报道。每天都有很多市民从麓驼村这条登山道爬山。以前,只有一处附近村民搭建的简陋露天旱厕,一男一女两个坑位,每天都要排长队。但是游客如果错过了它,就必须爬上1800多级台阶才能到达山顶“行方便”。一些被憋得哭哭啼啼的外地游客戏称它为“史上最山寨的景区公厕”。为了解决登山者如厕难的问题,去年8月,这里启动了新公厕的建设,建筑规模约100m²,当时计划工期90天左右。

昨天在现场,记者看到,公厕从外观看起来,已经建好。不过还没有向市民和游客开放。“春节前我看好像就建差不多了,怎么到现在还不开放呢?”每天都来爬山的市民于先生说,因为没地方方便,有时候急了只能钻进附近树林里方便。

负责施工建设的玄武区环卫所工作人员告诉记者,公厕确实已经完工了1个多月,但水电还没通。“因为山上没水没电,我们得找附近的地方接水电,一直在协调沟通这个问题。”他介绍,公厕所需铺设的水电管线距离比较远,最近的点也得干把米。而且年前南京雨雪天气频繁,影响了施工进度。预计用不了多久就可以向游客开放。

快报记者 孙兰兰

“阳光之旅” 供水难题谁来解?

投诉人:阳光之旅部分业主

投诉事由:家住麒麟门“阳光之旅”的居民,去年曾经因为要欠费停水而担心过,快报也报道过小区供水的矛盾。近日,部分业主再次向快报反映,希望早日可以抄表到户,彻底解决供水难题。

据了解,“阳光之旅”小区开发商是泰盈房地产开发公司,物业管理公司是康盈物业,小区共有业主1386户,于2003年开始交付入住。小区供水方式是一只DN200总表供水,月用水量在1万吨左右,收费方式是由康盈物业代收代缴。小区2008年6月以前缴纳水费正常,但自2008年6月起,小区内产生较大的管网漏损,汤山自来水公司与康盈物业共同进行了测漏,但由于小区管网复杂,管材以非金属材料为主,测漏效果不明显。2009年上半年,汤山自来水公司与康盈物业共同探讨改造该小区管网以及实施抄表到户的事宜,但由于泰盈地产已不在南京,抄表到户工作所牵涉到的泵房改造、管网改造费用没有单位承担(康盈物业已表态不会承担),这项工作也没有进行下去。

汤山自来水公司负责人告诉记者,他们协助物业对“阳光之旅”小区的水管漏损进行了检测和维修,修好了10多处漏点,目前小区的漏损已经在合理的范围内。由于该小区从去年开始欠费,对自来水公司影响也比较大,他们对此也很头疼。要想彻底解决小区的自来水供应问题,必须进行抄表到户改造,不过,这项工作牵头较难,物业不积极,他们正在与街道沟通,由街道出面牵头做工作。对于居民而言,一旦抄表到户,户外水管再有漏损就不需要公摊,也就避免了相应的矛盾。

快报记者 鲍铭东

卸货砸伤脚趾 货车司机讨赔偿

投诉人:林刚

投诉事由:今年1月6日送货时,砸伤了左脚大脚趾,住院近一个月。可是从2月初至今,公司迟迟不支付一万三千元的赔偿。

林刚是去年12月份到公司应聘驾驶员的,工作主要是开大货车往返江阴和南京送货,1月6日,林刚送一车机体壳到了江阴的打磨厂,运输过程中,由于车身的颠簸,林刚开始在车厢内垫木板以减轻震动,就在江阴厂区内垫木板的时候,现场吊机的操作员出现了失误,机体壳突然急速落下,脚被机器砸到了。林刚说,住院近一个月,花掉了近万元医药费,医生叫他至少休息三四个月。

林刚说,在住院期间,公司垫付了7000元的药费以及2000元的工资,出院之后,他一直想要找公司彻底解决此事,由于担心会留下残疾,他还准备申请工伤鉴定。

可是林刚的合同却在住院期间被人拿走了。“把合同拿走之后,他们就撕毁了,并且不再管我。”林刚说,他希望公司将他应得的赔偿给他,与公司了断此事,最后还投诉到秦淮区劳动局和南京市劳动局,可是当劳动局打电话给公司时,公司方面直接回复没有他这个人。

“这简直是翻脸不认人。”林刚说,当初他来公司时,公司很缺司机,所以直接跟他签订了合同,目的就是留住他,但是看他出了事,公司却又推脱起来。

前天,记者与青航物流李某取得联系,他表示同意支付费用,但是有一个条件,那就是林刚曾经去南京市劳动局投诉他们,因此必须先撤回去,然后他们就付钱。

对此,林刚不能接受,“钱我已经降低了,还要我先撤回投诉,万一他再像以前那样不诚信,怎么办?”林刚说,他的想法是公司先付钱,然后大家一起去劳动局当面撤回投诉,“这样解决是最好的。” 快报记者 孙玉春

过期半年不交房 老总玩“躲猫猫”

银河湾紫苑小区开发商,请说说为什么

投诉人:吴先生等业主

投诉事件:银河湾紫苑小区的房子已经超过交房时间半年多了,开发商就是迟迟不交付,也不给一个说法,老总还躲着不见面。

吴先生站在小区49幢前百思不得其解,开发商为何迟迟不交付?

快报记者 赵守诚 摄

购房合同写着交付日期2009年9月20日,可过了半年还没拿到钥匙。房子早盖好了,而且很漂亮,开发商却找出种种理由搪塞,开始说绿化没做好,后来说没验收。从3月28日开始又玩起躲猫猫,200多位交了钱的业主真是不能急了,昨天,他们第N次去讨说法:“究竟是什么问题?请打开天窗说亮话。”

从秋等到冬,从冬等到春

2007年8月19日,吴先生与南京华光房地产公司签订合同,买了位于江宁麒麟门的银河湾紫苑小区一套住房,90多平方米,每平方米4700元,当月就付清房款。开工后,几乎每月他都要去看看。去年5月封顶后,他再去看了看,还计划在新房里过新年。“开发商几次拖延交房,房子盖好快1年了还不给钥匙。”吴先生气愤地说。

记者昨天来到客服部,工作人员坦承,共有200多位业主没有拿到房。“我们比业主还急,每天违约金高达1万多元,延期一



星期就开出一辆小汽车呀。”

房子延期,婚宴也跟着延期

令吴先生最痛苦的是误了换房良机,妻子在大桥南路上班,距银河湾要两个小时的车程,他原打算等房子一交付就出手,在下关购置一套新房。“下关房价呼呼上蹿,现在换房就没那么容易了。”

业主张女士买房是打算结婚用的,4次推迟交房,婚宴一再推后,她真哭笑不得。十几位业主像张女士一样被迫推迟了婚期。“没拿到房子,我女朋友要跟我分手。”一位小伙子郁闷地说。还有部分业主属拆迁后买房,不得不继续租房。“现在房贷和房租每月要将近4000元,我和老婆一个月才能挣多少啊?”房贷依然在还,还要租房住。

躲着不见面,老总玩失踪

业主们互相打听延期交房的原因,有人说是“开发商的资金出现严重问题,可能会破

产,导致房子无法交付”。3月27日上午,40多位业主一起找开发商讨说法。客服部只有一位怀孕六个多月的孕妇负责接待。业主们不好发火,就打电话给公司老总,一位国姓副副总爽快地说,“好的好的,我马上就过来。”先后4次通话,国总均这样表示。

一直等到中午12点多国总还没来。再打电话,响几声就被挂断。业主们决定去公司总部堵人。却被告知“南京总部的负责人不在南京,联系不上。”“奇怪,早上还说马上就过来,现在却说不来。”业主最后提出要求:“房子必须在4月20日前交付,按合同约定赔偿违约金。”对方承诺3月31日给明确答复。

昨天,业主们再找开发商,仍是那位身怀六甲的孕妇值班。记者用客服办公室的电话拨打国总的电话,手机通了,询问为何延期交房?“啊?这事我不清楚,不清楚,我还有事,就这样。”话没说完就把电话挂断了。

实习生 朱蓓 快报记者 赵守诚