



百盘导购图·城东

二季度房源井喷 地铁盘人气最高



百盘导购图·城中

量少·价高·质精

从4月起,诚品城、三味公寓的新房加推以及新盘鸿雁名居、紫金东郡等新盘的陆续亮相,让更多市民有了置业城东的新选择。
随着地铁2号线5月的试

运营,地铁楼盘的人气水涨船高。苏宁置业开发的紫金东郡备受关注。5月紫金东郡的花园洋房产品有望首次亮相,户型是从90-160平方米不等的两房、三房、四房等。此外,别墅项目栖

园、招商依云溪谷等也有少量房源在售。记者粗略统计,包括二季度大东郊板块至少有千套左右新房源上市销售。

三味公寓将推出全南向小户型 亚东品牌+仙林小户型+精装修

三味公寓紧邻仙林大学城,主力户型41平方米一房,56平方米两房,户型面积适中,精装修交付,是单身一族过渡居住的上选,同时也是投资收益良好的产品。开发商发起的单车运动无缝对接地铁,生活更为便捷。

以前瞻的环保理念打造出南京首家自行车文化社区的三味公寓,继2009年三度开盘、三度售罄的火爆销售奇迹后,三味即将推出项目最优质房源:二期全南向精品阳光小户型。

作为品质人居的倡导者,亚东地产继咏梅山庄、听泉山庄、沁兰雅筑、香溪月园、亚东城、亚东国际公寓、巴厘原墅、镇江

朴园项目、溧水同城印象等多个精品人居项目后,以时尚环保的国际理念结合高尚的人文自然综合环境,打造出全新的小户型产品——三味公寓。为方便业主出行,社区物业将联手美国总统布什、奥巴马喜爱的世界著名品牌TREK(崔克)提供个性自行车的租赁服务,同时,一期业主赠车活动将于4月中旬举行,另外,三味在地铁2号线仙鹤门站附近设置了业主专用自行车停靠点,业主出行单车与地铁无缝对接。

三味公寓较酒店式公寓具备齐全的居住功能,有高达80%左右的得房率,提供四种不

金楼市推荐

同风格的高品质装修标准,管道煤气入户,环保精装建材,物管酒店式服务。据悉,开发商今后还将为业主构筑社区干洗、便利店、餐饮等服务。

作为著名建筑设计师张雷首个住宅作品,三味建筑本身艺术化的独特建筑形态。灰黑外立面简约大方,多层电梯外挂设计,单边走廊等设计,专为独具眼光的新文化阶层量身定制。据了解,此次即将推出的二期房源,全部为南向精品阳光小户型,面积在41-76㎡之间,投资居住两相宜。

高品质社区。
高科品牌、低密度社区,贵族背景之下是90、100平方米的户型,1万元的销售单价,具备高性价比。

鸿雁名居 “物联网”社区+性价比

区位:栖霞区学海路28号
价格:预计1.1万元/平方米
户型:90-150平米
点评:“除了传统的社区安防、门禁控制等智能化设备,还能随时监测到社区环境指数、手机支付购买日用品等,甚至宝宝爬出安全区都会有手机警报。”这是鸿雁名居开发商南邮置业描绘的未来生活画面。

快报记者 杨连双

“有了地铁,住哪都不是问题。”

导购员 连双

据研究机构预测,2010年城中上市量在43万平方米左右,为南京最少。实际上市量可能更少,截至目前今年城中正式开盘的新盘仅城开御园1家。初步统计显示,城中上半年确定推出新房源的也只有凯润金城等5个楼盘。照此计算,城中今年上半年新增房源将不足1000套。

随着这批房源的上市,城中楼盘的高端化迈上了一个新台阶。年初,长发都市羲和宣布由原来的毛坯改为精装修后,城中5个楼盘变成了清一色的精装修房,且装修标准也越来越高,去年凯润金城报出的4000元/平方米精装修标准已很惊人,最近长江路九号喊出6000到7000元/平方米的天价装修。

城开御园开盘报价3.2万到3.7万元/平方米,创造了房价新纪录。

下半年,城中的新房源供应源头逐渐南移。国信来凤街一号、雅居乐门东长乐渡项目、蓝天华门国际花园等计划在今年上市的新盘都位于城的南部,但是目前这些项目都还没有具体动作,能否赶在今年上市还是未知数。

快报记者 文涛

凯润金城煊赫门·君上2 新街口中心+豪华装修+高舒适度

地址:玄武区长江路2号
价格:在售房源均价3万元/平方米,新房源价格待定。

户型:05栋剩余部分50平方米左右精装修酒店式公寓,即将推出542套47到79平米精装修酒店式公寓,4种户型的样板间已经公开,预计在4月下旬正式上市。

点评:地处新街口,坐拥中华第一商圈的完备配套。煊赫门·君上高达4000元/㎡的装修标准极尽奢华,大金、科勒、西门子、索尼等众多国际一流品牌汇聚一堂。

城开御园 节能环保+山水风光+完善配套

地址:玄武区薛家巷8号
价格:目前毛坯价为3万元,装修标准待定。

户型:约170多套90到200多平方米精装修住宅,面积94-237平方米。
点评:生活配套一应俱全,高层可远眺玄武湖、北极阁风景。

金陵尚府 闹中取静+豪宅样板

地址:白下区大光路142号
价格:待定

户型:100多套40到80平方米精装修酒店式公寓,4月初将公开样板间
点评:靠近夫子庙商圈,配套成熟,交通便利。快报记者 文涛
本版漫画 俞晓翔

“品质在升级,价格涨得快”

导购员 文涛



地址:南京市玄武区北安门街
价格:3.2万到3.7万元/平方米
户型:5幢8层住宅共165套,目前01、03栋还剩31套可售,后期推出房源时间待定。

点评:低能耗、高舒适度的新一代健康住宅代表。

长发都市羲和 鼓楼核心+卓越品质+长发品牌

地址:玄武区薛家巷8号
价格:目前毛坯价为3万元,装修标准待定。

户型:约170多套90到200多平方米精装修住宅,面积94-237平方米。
点评:生活配套一应俱全,高层可远眺玄武湖、北极阁风景。

金陵尚府 闹中取静+豪宅样板

地址:白下区大光路142号
价格:待定

户型:100多套40到80平方米精装修酒店式公寓,4月初将公开样板间
点评:靠近夫子庙商圈,配套成熟,交通便利。快报记者 文涛
本版漫画 俞晓翔

金楼市推荐

老牌中介 高知经营		华商		委托售房 现金收购	
总部地址:华侨路华夏银行22楼2204室		荣获房产局十佳“市民放心房地产中介”荣誉称号		84780078	
鼓楼	新街口	评事街	大光明	老门东	莫愁新寓
5/7 30.5㎡ 南北精装修 明4.5万 84712518	1/30 48.5㎡ 精装修 送230万 84712518	1/7 40㎡ 南北一中学区房 46万 84709528	4/9 130㎡ 06年精装修 地下室183万 84712318	5/6 58㎡ 精装修 62万 84708758	8/7 125㎡ 南北精装修 房170万 68672010
五台山	程阁老巷	淮海新村	夫子庙	建邺区	莫愁新寓
7/尖 131㎡ 精装送阁楼 40平 255万 84712518	2/5 57㎡ 全明精装 103.8万 84713811	4/6 65㎡ 简装东南净得 有税 94.8万 84709528	3/7 103㎡ 双南全明小 区好 133.5万 84712318	3/7 77㎡ 价优环境 好 92.3万 84712518	8/11 95㎡ 南北精装修 房125万 68671158
虎啸花园	太平洋大厦	王府园	冶山道院	长虹路	奥体双和园
2/5 57㎡ 全明精装 103.8万 84713811	2/5 57㎡ 全明精装 103.8万 84713811	1/7 62.5㎡ 1南2北无厅 可开 91.8万 84709528	4/8 78㎡ 2东1西简装 95 年房 95万 84709528	5/6 90.34㎡ 南北通透 豪装 148万 84713811	8/11 95㎡ 南北精装修 房125万 68671158
上海路	明瓦廊	首蓿园大街	大行宫	南湖路	湖西街
2/6 88㎡ 精装双南一 北 152万 84712518	4/5 65㎡ 双南全明市 中心 88万 84723098	5/7 100㎡ 南北简装 145万 84709528	11/9 35 68㎡ 东南简装 2000 年房 95万 84709528	2/6 120㎡ 双南精装修 房150万 84723078	6/6 60㎡ 三房尖 顶 75万 84723078
清凉门	明瓦廊	月牙湖	明瓦廊	秦淮区	宏图上水园
1/6 44㎡ 采光好送30平 院子 60.6万 84723078	1/7 58㎡ 南北有院 子 82万 84724898	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	4/7 53㎡ 地势好阳光 佳 69.8万 68672010	9/24 150㎡ 楼王精装全 车住 375万 84723078	1/11 133.32㎡ 新空全 明 190万 84739858
戴家巷	马府街	夫子庙	夫子庙	江宁路	万科金色 里程
1/1 89㎡ 06年房精装修 正 规门面 120万 84704998	1/7 58㎡ 南北有院 子 82万 84724898	1/7 52㎡ 精装送院 145万 84709528	1/7 52㎡ 精装送院 145万 84709528	5/7 62㎡ 价优交通 80.6万 84712518	12/15 118㎡ 新空全明 南北 180万 84739858
西桥花苑	常府街	夫子庙	夫子庙	中华门	翠岛 花城
5/7 72㎡ 东精装 121万 84724898	7/22 83㎡ 双南精 装 160万 84724898	1/7 52㎡ 精装送院 145万 84709528	1/7 52㎡ 精装送院 145万 84709528	5/5 50.1㎡ 尖顶精 装 58万 84712518	8/18 88.89㎡ 南北通透 东 边户 135万 84704998
三牌楼	大光路	夫子庙	夫子庙	雅居乐花园	翠岛 花城
2/6 45㎡ 双南精装修 阳光好 60万 84713811	7/15 50.27㎡ 南精 装 107万 84724898	1/7 52㎡ 精装送院 145万 84709528	1/7 52㎡ 精装送院 145万 84709528	9/24 150㎡ 楼王精装全 车住 375万 84723078	7/11 100㎡ 南北全明 精装 160万 84739858
二条巷	大光路	夫子庙	夫子庙	下关区	铁心桥 水文所
4/7 73.53㎡ 20年房精装 好房 151.6万 84712318	7.4.5 58㎡ 双南精 装 74.5万 84724898	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	8/11 135㎡ 三南精 装 215万 68672010	10/11 100㎡ 精装南湖 景房 160万 84739858
银城花园	朝天宫	夫子庙	夫子庙	东井村3号	铁心桥 水文所
2/6 64㎡ 全明小区中央 通透 103万 68672030	1/7 63.7㎡ 易投资门面 3.5米 150万 84723078	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	6/6 57㎡ 南北精装修 下 关 54万 84723098	1/6 76.5㎡ 南北全 明 132万 84739858
拉小多套	朝天宫	夫子庙	夫子庙	安怀村	铁心桥 水文所
2楼 42㎡ 89年房全明 8 平 阳光房 94万 68672030	1/33.5 万 84712518	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	9/24 150㎡ 楼王精装全 车住 375万 84723078	1/6 76.5㎡ 南北全 明 132万 84739858
芳草园	富乐山	夫子庙	夫子庙	亚都锦园	铁心桥 水文所
3/6 59㎡ 双南全 明 132万 68672030	2/6 67.3㎡ 价优交 便 133.5万 84712518	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	8/11 135㎡ 三南精 装 215万 68672010	3/6 77㎡ 全明精 装 71万 84739858
汇文	富乐山	夫子庙	夫子庙	西霞区	铁心桥 水文所
2/6 62㎡ 南北全明 8 平 还 103万 68672030	2/6 67.3㎡ 价优交 便 133.5万 84712518	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	2/3 77㎡ 南北精装修 阳光好 96万 84713811	2/11 99+30㎡ 南北平 层 105万 84712578
力多套	御河苑	夫子庙	夫子庙	水西门	铁心桥 水文所
4/6 70㎡ 一南一西精装 全明 166万 68672030	1/7 47.5+60+8㎡ 居住投资 开店皆可 85万 84723078	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	4/6 69.5㎡ 双南一东 全 明 88.5万 68672010	7/7 65㎡ 南北通透地 铁口 70万 84723098
莫愁新寓	火瓦巷	夫子庙	夫子庙	滨江奥城	铁心桥 水文所
68.8万 68671158	2/7 105㎡ 房龄新 40平 30 精装 185万 84709528	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/18 175㎡ 2南2北全 明精装 265万 84713811	10/11 100㎡ 精装南湖 景房 160万 84739858
白下区	评事街	夫子庙	夫子庙	沿河二村	铁心桥 水文所
4/7 42㎡ 简装东西向 90 年房 52万 84709528	4/7 42㎡ 简装东西向 90 年房 52万 84709528	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	6F 51.5㎡ 精装南 北 59万 84712518	7/7 65㎡ 南北通透地 铁口 70万 84723098
卫岗	评事街	夫子庙	夫子庙	安如村	铁心桥 水文所
3/6 90㎡ 05年房精装 双南 180万 84712318	4/7 42㎡ 简装东西向 90 年房 52万 84709528	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	1/7 98㎡ 精装3南有院子 70平 169万 84708758	5/6 49㎡ 南北精装修 95 年房 69万 84709528	4/7 77㎡ 精装全明地 铁口 82万 84723098