

苏宁睿城排号预订火爆

昨天,2010春交会在河西南京国际博览中心拉开帷幕。作为新江东板块的核心代表项目,鼓楼区超级品质大盘苏宁睿城毫无疑问成为了此次房展会上众多置业者争相关注的焦点。

展会伊始,苏宁置业展位前便已人头攒动,不少购房者纷纷驻足,咨询置业顾问、索取楼盘资料……180多平米的展位被购房人群挤得水泄不通。展会现场,苏宁睿城针对即将加推的03幢住宅进行了排号预订活动,据悉,该幢房源仅128套,春交会首日,预订排号已逾百人。

新江东繁华比肩新街口,未来房价破3万?

首先,苏宁睿城拥有独特的区位优势。该项目雄踞新江东板块核心区域,而2010年,新江东板块将成为河西房源供应的主力区域,随着苏宁置业、华润置地、金鹰集团等一线商业地产大规模入驻,逾50万平米的新

江东商业繁华,使新江东已然形成了“比肩新街口”的强烈磁场效应。青奥会的举办无疑给新江东板块带来又一次全新的发展机遇。

其次,苏宁睿城独具主城大盘优势。该项目占地1000余亩,总建筑面积约150万m²,由苏宁银河国际社区、苏宁广场、苏宁慧谷三大组团组成,定位于融高尚人居、科技办公、酒店商业为一体的南京独有的中央硅谷生活城,也是省市重点打造的南京中央科技区CID的核心主体。由英国凯达国际、美国NBBJ以及深圳华森等国际国内顶级机构规划设计,项目必将以其优越的区位、超前的社区整体规划、超高绿化率,成为超越时代的宜居典范。

作为苏宁睿城的高尚住宅组团苏宁银河国际社区,总建筑面积约40万m²。外依苏宁睿城两大景观公园、原生态景观河,内拥2800m²的奢华人口景观

广场;同时依托新江东商业中心与睿城苏宁广场的双重商业体系,毗邻CID十万科技精英圈层,坐享鼓楼区优越的区属环境、琅琊路小学分校优质教育资源、地铁二号线便捷交通、莲花物业品质服务……让客户尽享繁华之上的优越生活。

住宅建筑设计由国内顶级机构深圳华森的首席专家担纲,产品优势显著:户型南北通透,全明采光,辅以大面积飘窗,充分扩展室内空间及风景视野;底层架空花园设计、下沉式庭院结合阳光车库设计,充分展现了360°环景生态体系;五星级入户大堂、国际一线品牌电梯,断桥隔热中空铝彩等建筑细节,更于无声中,呈现尊崇品质生活。

据悉,该住宅组团03幢将于4月份正式推出,目前于春交会现场进行排号预订活动,同时其位于山西路市民广场斜对面的龙吟广场1楼的市区接待中心亦同步排号接待中。

宋都地产铸造26年辉煌之路

地产百强,追求卓越

1984年,宋都房地产开发有限公司在改革开放的浪潮下应运而生,历经26年金辉之路,迄今已成为资产几十亿,业务遍布三省五地,形成了以长三角为核心,纵深发展,累计开发量超过几百万平方米的房地产领军企业,是中国最具竞争力的房地产百强企业之一。

宋都集团坚持以住宅地产为主的发展模式,专注城市精品住宅开发与资本运营的双核驱动。在杭州、南京、合肥等城市核心地带,投资发展多个优质物业,在跨区域经营中不断实践、创新,坚持让建筑融入城市的设计理念,让它与地域文化和谐共存。多年来,宋都持续增长的业绩以及规范透明的公司治理结构,赢得了投资者的广泛认可。2010年初,宋都控股完成进军资本市场的重要一步,标志着重大资产重组工作向前迈进了关键的一步,为宋都集团在资本市场上的跨越式发展奠定了坚实的基础。

精筑上品,成就未来

宋都认为,居住环境是对居住尊严的诠释,为城市带来更适合的建筑,为业主带来更好的居住空间。无论是获得“中国住宅产业奥林匹克”美誉的杭州的阳光国际、合肥的印象西湖,还是南京的宋都美域锦园,桐庐的大奇山郡,绍兴的金柯商汇……每个项目都映射着国际级设计大师的身影,为客户提供了上万套精品住宅。从新古典主义中提炼出经典元素,更像是一种多元化的思考方式,将怀古的浪漫情怀与现代人对生活的需求相结合,兼容华贵典雅与时尚现代,反映出后工业时代建筑个性化的美学观点和文化品位。综合新古典主义美学与现代主义的理性,为项目带来极致优雅的生活触觉。

追求景观与建筑完美和谐,是宋都一直以来的不懈追求。宋都对项目的认真与执着吸引了贝尔高林、澳大利亚PLACE等全球知名景观事务所的加盟,通过新古典主义园林建

筑手法的运用,让入口广场、雕塑水景、景观树阵、花钵、硬质铺装,及各种时令草花等景观与高雅简约的现代建筑和谐共生,把整个园林装点得精彩不凡而富于四季变化,让项目赋予王者风范的同时也不失高端的生活品味。人本化的设计理念与独特的美感创意使得宋都旗下的项目品质不断闪烁着夺目的光彩,精心打造的建筑上品,成就着每位业主的生活梦想,也成就着宋都品牌金子般的未来前程。

厚德载物,反哺社会

老子云:厚德载物、上善若水。宋都集团以此为理念,总是以谦逊的态度,在不断发展壮大的同时也不断积极地回报社会,时刻彰显出与社会发展同频共振、不忘责任与使命的社会责任感。集团多次参与杭州吴山小区、江城路中段等十几个旧城改造项目,并积极参与支持中国教育、慈善和公益事业,在全国各地捐善款共计上千万元,努力成为一个有社会责任感和使命感的专业房地产运营商。

鸿雁名居 运用“物联网”的智慧社区

位于仙林新市区的新盘鸿雁名居即将开盘销售。这家由南京邮电大学下属企业开发的楼盘,除了提供高品质社区,还将引入物联网技术,打造南京首个物联网社区。

鸿雁名居位于仙林新市区核心地带,项目总建筑面积约21万平方米,主要由22幢住宅以及部分商业配套设施组成。周边拥有商业综合体——金鹰天地,即将开通的地铁2号线与项目也相距不远,此外区域内五星级酒店、鼓楼仙林医院等其他配套设施也一应俱全。

作为南京邮电大学全资的开发公司,南邮置业充分利用南邮在“物联网”技术的研究与应用上的优势,将通过南京邮电大学物联网与传感网研究院与移动运营商的合作,全力将鸿雁名居打造成南京首个物联网应用示范智慧社区。让居住在此的业主能够亲身体验“物联网”带来的便利

和实惠,“以无线移动手机网作为平台,在小区中实现家庭安防、照明、车辆控制等智能化管理。未来小区投入使用之后,将会实现智能型的家居生活和社区体验,按人们的需求实现远程自动控制,继而打造一个具有高舒适度、高安全性、快捷便利、低碳低能耗的智慧社区。”南邮物联网研究院王攀博士介绍,这种“物联网+房地产”的模式,将在鸿雁名居成为现实。

另据南京南邮置业有限公司总经理杨道林透露,鸿雁名居设计了“春夏秋冬”等多个主题园林景观,并将建设一个3000平米的中央水景区。不到20%的建筑密度,使得小区的高绿化率充分得到展示。4月底,鸿雁名居售楼处将正式公开,项目也将在2季度正式开盘销售,主力户型面积为90-140平方米的两房、三房和四房,价格也会“非常合理”。 (杨连双)

明发商业广场 立即办卡争享优惠

3月27日起至4月9日,成功办理明发达客会VIP卡客户,可在开盘当日,根据办卡时间,按“越早办卡,优惠越多”的原则,享受不同购房优惠。即每天优惠1000元/套,最高可累计优惠14000元/套,越早参加本次活动的客户享受越高的购房优惠。(详情请参见销售现场活动公示)

位于“亚洲第一站”之侧的“商业第一盘”——明发商业广场,携手黄金商脉,享南站最大利好,做青奥最大赢家,正在激起“火车南站商圈”财富冲击波。即将推出的TOP国际名品街区30-60m²一线临街金铺,直面玉兰路、丁墙路和站东路,三面最大化扩展与流动人群的交汇,是整个项目最聚集人气的区域。独立街铺独特业态规划,全天候、全时段、全业态,24小时不间断经营。

通宇·林景雅园邀您去看山

昨天,是南京春季房展会的第一天。在众多同场亮相、百花争艳的项目中,通宇地产集15年开发经验的扛鼎力作,林景系列第三代产品——通宇·林景雅园,无疑是最大的亮点之一。

上午9:00,项目一开展,就受到了众多客户的关注。展位现场更是人头攒动,众多客户竞相登记,然后坐着房车到现场看项目。看到如此热闹的场景,笔者采访了一些客户,想弄清楚到底是什么吸引了客户们如此高的关注。其中一位客户说:“这个项目虽然位于江北,但是距离纬七路过江隧道很近,且隧道已经明确不收费,未来交通还是很方便的,五年后还会通地铁,不要太方便哦!更重要的是,这个项目紧靠老山,天天有新鲜氧气呼吸,肯定比住城里长寿;更何况,与河西相比,价格也便宜多了,升值空间大。”

紫金东郡领“秀”春交会

4月1日-4日,南京春季房展会在河西南京国际博览中心隆重举行。几十家知名楼盘争相绽放,各展风采。其中,苏宁置业位于场馆主入口处右边第一间的A02展位尤为引人注目。此次苏宁置业的展位面积180m²,为整个房展会最大的一间。

紫金东郡占地面积约16万平米,将建成建筑面积约18万平米的纯粹地中海风格花园洋房及叠加别墅类高尚住宅项目。花园洋房主力户型为90-160平米,浪漫两房、实用小三房、舒适大三房一应俱全;叠加别墅主力户型为180-300平米。由于前期积累了大量的意向客户,加之紫金

笔者又对现场的置业顾问进行了专访,了解到:项目为纯坡地住宅,配有大型商业、9年制学校,家家有净化水器、外遮阳、太阳能热水器。一期306套房源,去年底刚一推出即被抢购一空。此次即将推出的是二期房源,主要集中在整个小区内地势相对较高的区域,全部为11层小高层电梯洋房,户型面积从87m²-131m²,套型种类较为丰富,预计五六月份正式开盘。

3月29日,权威部门表示,目前已经决定纬七路过江隧道不收费,隧道建设的BOT(建设-运营-移交)模式现已变成BT(建设-移交)模式,即由政府运营。

隧道通车后,市民从河西过江仅需5分钟,就可到达有“小河西”之称的浦口老山南麓板块。而通宇·林景雅园坐落老山南麓板块核心位置,距离隧道口约5分钟车程。正所谓“距隧道口不远,离老山更近”。

东郡现场推出了“一万抵两万”的重大优惠活动,紫金东郡的展位现场自开展伊始便被众多市民围得水泄不通。在现场实际了解中,市民对紫金东郡的地段及产品本身均给予了高度认可。据悉,地铁2号线将于5月份正式开通,仙鹤门站距紫金东郡项目近在咫尺,并将于地铁4号线实现双线停靠;苏宁总部基地也将于今年不久正式投入使用,紫金东郡的业主会自动成为VIP会员,专享专享总部基地的所有星级配套。加之开发商为配合此次房展会而推出的现场排号优惠活动,更是引爆了现场购房者的订购热情。

复地 20 张世博会门票赠业主

作为上海世博会民企联合馆的唯一总承包商,3月27日,复地集团在宁举办复地朗香业主联谊活动,以当场抽奖形式向南京业主送出了20张2010上海世博会门票。

活动请来了台湾著名楼盘品鉴师胡一鸣,他表示:“坡地,乃麒麟地势,属上风上水。”复地朗香·半山别墅作为将军山南向坡地别墅区,为尚佳的人居之地。复地贯彻“以人为蓝图”的理念,保留原生40米落差走势,

把依托三山优美的山水环境,把复地朗香·半山别墅打造成一个都市中静享自然的第一居所,将居住风水理念在当代城居建筑中加以完美实现。

活动中,复地集团江苏区域营销客服总监陈钢先生代表集团向到场的业主表达了诚恳的谢意。陈总表示,上海世博会无疑是2010年全球关注的焦点,而复地集团作为上海世博会民企联合馆的唯一总承包商,将义不容辞地参与并宣传此次盛会。(孙洁)

亚东国际公寓举办体育娱乐赛

3月28日下午,亚东国际公寓的业主在雨花台小学的操场上迎来了别开生面的春季体育娱乐赛,这是亚东建发集团在此为主们举办的第二届体育比赛。

比赛不仅有妙趣横生的运水跑、呼拉圈走、夹气球跑等娱乐比赛,还有比技术比耐力的仰卧起坐、俯卧撑、跳绳、踢毽子、投三分篮等十个项目。

虽然是社区的娱乐赛,亚东建发集团也进行了精心的准备,不仅请来医生以备万一之需,还请来了国家一级的裁判员为比赛组织了专业的裁判队伍。运动员们也拿出参加体育大赛的精神,毽子比赛中,一位小姑娘与头发花

白的阿姨,穿来了据说是专业的踢毽子鞋,轻松夺冠、亚军纳入囊中。最吸引人的是学体操的两个双胞胎小女孩,带领父母征战在各个赛场,不愧专业级选手,在多个比赛中,均取得了骄人的战绩,引来无数艳羡的目光。

据了解,亚东建发集团一直以来不仅以优秀的产品品质五度荣获全省房地产五十强,其丰富的社区文化生活与完美的服务理念更是在业主中享有很高声誉。

据悉,亚东建发集团合作开发的观云国际公寓即将于今年上半年面市,这又将是中华门片区一个值得期待的高档项目。(杨连双)

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159
13611510768
(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
明发滨江新城→旭日上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公寓(住宅

现房清盘价3800起)→经久装饰城(10余万元起,圆你商铺梦)

1、江北发车点:(1)、华侨路威亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)