

冯仑老婆二度出手

万通地产惊现太太购房团

万通地产(600246)3月31日发布关联交易公告,其董事长冯仑妻子王淑琪与董事总经理许立的妻子分别购买了万通地产控股子公司北京万置房地产开发的新城国际公寓各一套,总耗资约1735万元。



新城国际 资料图片

2008年明显“实惠”了很多。

“低价”购房为自住

杨磊告诉记者,现在新城国际

际二手房最低房价为42000元/平方米,新城国际4期房产最低价格为43500元/平方米。

如果说2008年楼市低迷的时候出高价购楼是为了“宣传”,那么这次低价购房是出于何种原因?林晓华告诉记者,“王淑琪现在购房肯定不是出于广告的名人效应。”

记者从万通地产的媒体负责人刘刚处了解到,“这次购房都是为了自己住。”他还透露,去年冯仑在新城国际给自己买了一套房,今年又给他父母买了一套房。

不过,记者从新城国际售楼处了解到,新城国际共四期房子在2008年都已经全部售完,公告上表示最近购房又是怎么回事?

林晓华分析说,“这种情况可能是2008年房地产市场行情低迷的情况下,定价比较低,一些开发商就将遗留尾盘单位作为保留。2009年市场行情上涨,公司就将这些尾盘的房产销售给内部人员或者关系户。成交价基本是按当时低迷期的较低的备价本。”

《每日经济新闻》

两次购买“自家”房产

业内人士表示,上市地产公司发布公告宣布高管妻子购买自家房产,这样的情况实属少见。

有资料显示,新城国际地处北京朝阳门外大街,位于东二、东三环之间的“商务中心区”核心区,目前已推出四期,为精装修房。资料显示,冯仑妻子此次购买的公寓为139.85平方米,价值约567万元;许立妻子购买的公寓为287.70平方米,价值约1168万元。

事实上,这并不是冯仑妻子第一次出手购买万通地产的房产。2008年8月,万通地产发布

公告披露,王淑琪购买了万置公司开发的新城国际四期公寓一套。该公寓面积375.03平方米,价款约1922万元。当时外界猜测此举是为了表示对万通地产的支持。

记者初步测算,王淑琪2008年所购新城国际公寓的单价为每平方米51254元,北京房产经纪人杨磊表示,在2008年以这个价格购买新城国际四期实在过高。对此,房地产评论人士林晓华分析说:“2008年处于房地产市场低迷期,王淑琪的举动可能是给消费者一个信心,另外起到一种广告效应。”

此次万通高层妻子购房的均价为4万元/平方米左右,比

双汇发展停牌重组 实际控制人或整体上市

3月22日起停牌至今的双汇发展今日披露,公司控股股东双汇集团和实际控制人罗特克斯有限公司准备筹划对公司的重大资产重组事宜,股票自4月2日起停牌,停牌时间不超过30天。

2009年上半年,香港华懋集团等少数股东向罗特克斯有限公司转让双汇部分控股及参股公司的股权,对于此次股权转让事项,公司放弃了优先受让权。2010年3月3日,公司补充审议放弃优先受让权的议案被股东大会否决。3月8日,深交所公司管理部下发关注函,要求双汇发展尽快拟定新的方案。为此,公司于3月22日起停牌。公司表示,目前该方案仍在论证中。

据了解,截至2009年三季度,双汇发展向包括大股东双汇集团在内的关联企业采购货物金额近120亿元,占同类交易的60%以上,因此市场对双汇集团注入资产,解决关联交易的预期非常强烈。分析人士表示,此次监管层的要求,使得罗特克斯实现A股整体上市的可能性正在变大。 快报记者 彭飞

ST筑信复牌无量跌停

海南“大地主”暂停对其重组

此前被各方游资疯狂追逐的ST筑信在愚人节这天终于复牌,但结果却让各方大跌眼镜。公司此前公告的“重大资产重组事项”由于“相关条件不成熟”最终告吹。公司董秘亦称,海航置业的资产评估目前时机不成熟,预计监管机构批准可能性不大。这么没自信,市场自然也不给面子,昨日该股无量跌停,收于11.6元。

愚人节的无量跌停

此前被寄予厚望的ST筑信终于在4月1日愚人节这天复牌,正式宣布暂停重组并被实施退市风险警示,股票简称变更为*ST筑信。复牌第一天,跌停板挂单5000万股,占其流通股的五分之一(流通股共2.5亿股),ST筑信无量跌停……

一个月前ST筑信表示,“公司因正在筹划重大资产重组事宜,尚需与有关部门沟通,存在不确定性,在经过申请后,公司股票从3月1日起正式停

牌。”各方投资者对此寄予厚望,其停牌前26个交易日换手160%,在同期大盘下跌7%的过程中逆势上涨50%。

傍上海南“大地主”

此前市场一直认为,ST筑信3月初的停牌资产重组,应该是海航置业兑现之前重组的承诺。ST筑信去年5月6日表示,公司控股股东天津大通及其一致行动人艺豪科技与海航置业签订《增资协议》,增资完成后,海航置业子公司新土地持有ST筑信23.59%股份,成为其控股股东,海航置业间接控制ST筑信。

此前市场普遍预计,海航置业取得ST筑信的控股权后,将着力发展ST筑信的房地产业。而海航置业可开发土地储备约7000亩,是海南最富实力的“地主”。

重组各方利益博弈

对于此次重组暂告一段落,公告称“相关条件尚不成

熟”,并未透露任何细节。昨日其董秘办一位没有透露姓名的工作人员表示,海航置业的资产评估目前时机不成熟,会造成各方利益的不平衡,且预计监管机构批准可能性不大。

深谙资产重组的知情人士告诉记者,资产重组通常要经过收购股权——评估资产——注入资产三个过程,如果资产评估价值较高,在股价平稳的前提下,注入上市公司时股东相应所占股份就多,海南旅游规划获批以及海南房价飙升可能使海航置业认为其资产应当获得更高的价格,但是这一判断却难获得外界认可。

另一从业20余年的市场人士则对此表示,以上说法只是其中一小部分原因,更重要的是停牌前股价的飙升导致海航置业注入上市公司时所占股份变少,这不利于海航置业的利益,故注资之事暂时搁浅,意在股价下调后再寻找合适时机。 综合新浪

»相关新闻

3中小板新股今天上市

双箭股份(002381)发行价为32元/股,市盈率41倍,机构定位预测:中信建投32.1元-38.5元,上海证券35元-38元。

蓝帆股份(002382)发行价为35元/股,市盈率47倍,机构定位预测:金元证券34.7元-39.6元,东方证券36元-41元。

合众思壮(002383)发行价为37元/股,市盈率59.7倍,机构定位预测:安信证券44.5元-50.8元,上海证券52元-56元。

5公司一季报预增

紫江企业(600210)预计业绩同比增长200%以上。威孚高科(000581)预计净利润约11000万元,较上年同期有大幅增长。中航飞机(002013)预计业绩同比增长800%-1100%。紫鑫药业(002118)预计1月业绩同比增长80%-110%。新北洋(002376)预计业绩同比增长40%-60%。

2公司一季报预亏

自仪股份(600848)预计业绩大幅度下降,将出现亏损。辉煌科技(002296)预计亏损额在500万元以内。

3公司暂停上市

*ST宏盛(600817)、*ST中钨(000657)、*ST武钢B(200770)公告称,因近3年连续亏损,交易所决定3家公司股票自2010年4月9日起暂停上市。

万向钱潮拟公开增发

连续5个交易日涨幅接近40%并于4月1日起停牌的万向钱潮,今天披露了增发招股意向书,公司拟以9.29元/股公开增发不超过2亿股,募资不超过18.58亿元。

最新年报

Table with columns: 代码, 简称, 每股收益, 分配方案. Lists various companies and their financial performance.

快报记者 徐方逸

Large table titled '封闭式基金昨行情' and '开放式基金昨净值'. Contains multiple columns for fund names, codes, and values.