

4套退房引来935人摇号争抢

中签者打算转手“赚个20来万”;如何防范炒房还是难题

六合荣盛龙湖半岛德邑花园 18 套退房公开摇号出售,引来数千人报名,多次改变方案后,昨天,现场摇号终于在南京市房产交易市场大光路分市场开始。首日上午、下午各摇中两名,而实际现场参加的摇号人数达 935 人。

现场的情形似乎验证了很多人不差钱,一次性认购十来套房的人不在少数,这也使得摇号的中签率变得很低。中签后的幸运儿表示,有将房子买下后转手出售的打算,“轻松赚个 20 来万,何乐而不为呢!”

马大哈忘了带身份证

昨天,南京市房产交易市场大光路分市场的一楼大厅内,人头攒动。

“你们不能通融一下吗,我们大老远从六合赶来的!”一位中年妇女不停地抱怨,原来这位姓胡的妇女忘了带身份证,无法参加摇号。而记者了解才发现,胡女士是帮黄女士报名的。“那天我在六合楼盘附近玩,发现有报名认购,就临时报了名。”黄女士说,当时自己没带身份证,就用了朋友胡女士的身份证。这次摇号,应该用胡女士的身份证,结果胡女士昨天早晨出门时发现身份证丢了,两个人空手跑了过来。一番口舌后,工作人员还是拒绝了她们的要求。

南京市房产局一位姓张的工作人员表示,摇号现场人多,是早就预料到的,因此摇号地点才一再改变,最初是定在大光路分市场,后来考虑到认购者以六合人居多,决定改在六合的售楼处现场,但是后来看到报名人数达到 5000 多人,为了

安全起见,又推迟日期,并重新放在大光路分市场。

“摇号分为 4 天,从 6 日到 9 日,每天上午下午分别摇号。”他说,这样将认购者进行分流,另外,从六合移到了南京市区,可以避免出现一家人都来参加的情况。

据了解,原来大光路分市场进行退房摇号的地点是在三楼,不过最终还是决定放在更宽敞的一楼,因为大厅可以同时容纳 700 人。

不少人因低中签率而放弃

昨天上午预定的摇号开始时间是 10 点,由于现场人太多,实际开始的时间推迟了 20 分钟左右。现场摇号采用淘汰制,只要超出 100 人报名争一套房的,就依次摇出百位数、十位数、个位数。第一套摇号的是德邑花园 19 栋 1102 室,有 135 人报名参加。第一个摇出的号码是“1”,第二个号码还是“1”,现场主持人宣布,由于从 114 到 118 的领号者临时放弃,号码成为废号,因此实际上只有 5 个数字球



4套退房引来 935 人摇号争抢 快报记者 辛一摄

参加摇号,结果跳出来的球还是“1”,111 号中签。

第二套房子是德邑花园 19 栋 604 室,相比 1102,这套房子略小,只有 120 平方米,因此最受青睐,共有 493 人报名认购,除去废号,实际参加摇号的也达到了 460 人左右,结果最终摇出的号码为 277 号。

当黄色的乒乓球在摇号机里跳动的时候,下面的人群都全神贯注,不过淘汰制很快就将范围缩小,每摇出一个球,下面就发出一片“唉”的叹息声,不少人转身选择离开。当第二套房子最终中签号码摇出时,下面的人已走得差不多。而整个摇号过程也非常快,不超过半个小时。

昨天下午,另外两套房子也进行了摇号。据南京市房产局统计,四

套房子共有 1158 人报名认购,实际到场 935 人。“其中有不少人临时放弃了!”房产局工作人员表示,这部分人可能是因为路远加之感觉中签率太低而放弃。

中签者转手可赚 20 多万

昨天上午,张先生摇中 170 平方米的大户型。他看起来颇为淡定,在记者长枪短炮的包围中,甚至没有露出一丝笑容。签字后,张先生就准备转身离去,记者上前询问其购房后的打算,张先生表示,自己在六合已经有一套 100 多平方米的房子了,这套大房子可以用来改善自己的住房条件,也可以出售。

相比之下,另外一位中签者方老先生就激动得多了。让记者感叹

的是,此前 3 月 25 日,记者就曾经在六合龙湖半岛的报名现场采访过他们一家。当时他们一家去了四口人,方老先生夫妇以及媳妇史女士和上小学的孙女。当时史女士排队排得火气很大,称等了几个小时,最后却发现身份证要复印双份的,只好等到 26 日,也就是报名的最后一天来办手续。

史女士家住在浦口,对于这套房子,他们其实完全就是冲着价格便宜去的,并不考虑自住。“多半是要出手吧。”史女士说,转手就可以赚到 20 万左右,之前排队受的那些罪都不算什么了。

据了解,目前龙湖半岛的二手房价格接近 5000 元,而现场摇号的房源价格在 2800 元到 3200 元之间。如果中签者转手的话,每平方米可以赚近 2000 元。

“中签的几率太低!”在现场,不少参加者表示,抽签摇号没有门槛。“1 万元的认购保证金,这个根本不算什么,你问问,现场有几家是只交了 1 万元的!”一位参加摇号的市民说,实际上多数人家都是一次订了 10 来套的,动用的资金都在 10 多万乃至数十万。

对此,南京市房产管理局商品房管理科付晓燕副科长表示,退房摇号是有规则的,只要在网上公布后,任何人都可以认购。今年以来,南京房地产市场退房的比例是在降低,可以说越来越多的人认识到,房子不要退,即使自己不住,放在那里也会升值。快报记者 孙玉春

rein 瑞鹰
品质 / 激情 / 尊贵 / 运动

瑞鹰上市 3 周年 万元大礼送不完

- 1重礼 来店就送礼
- 2重礼 试乘试驾再送礼
- 3重礼 购车就送价值6000元轨迹导航
- 4重礼 购车再享装潢大礼
- 5重礼 每周一款特价车,数量有限(限指定车型、颜色)

今天你来“淘”车了吗?

2010,瑞鹰上市三周年,全新升级配置,诚挚回报用户。现在购买瑞鹰系列产品,便可免费获赠价值6000元的智能可视倒车系统!过去三年,瑞鹰始终提供稳定性能与驾乘安全。现在起,更以尖端科技为爱车配置升级,变被动为主动,让倒车安全一手掌控、一目了然。

瑞鹰堪称10万元级SUV性价比榜样(详情请咨询本地经销商)

动态显示倒车影像 | 新3D实景地图 | 专车专用摄像头

一家亲

南京汇通瑞风、瑞鹰特许销售服务店

销售热线: 57908898 57908866 13951015737
服务专线: 57908818 4S店地址: 大明路595号
溧水网点 苏众店: 57206263 苏发店: 57420339

JAC 安徽江淮汽车股份有限公司 4006771912

万科金色家园1期

私家臻藏 惜惜相让

莫愁湖畔汉中门旁
全湖景豪宅
应该是南京最好的房子
100平米两房, 158平米四房
【全线品牌精装, 全套家电赠送】

中介勿扰, 售房电话
13605168187 / 025-52470415