



墙脚处的裂口有20多厘米宽



居民家中墙面出现裂纹

位于南京江宁的天景山小区,是华东地区最大的农民复建房小区。前晚,该小区春秀苑的居民发现,因小区旁边的污水河改造工程,小区第5栋楼东侧地面发生开裂和塌陷,不少居民担心房屋地基受到影响,不敢居住,有的居民甚至连夜将孩子送走。事发后,江宁科学园管委会相关负责人立即请来检测专家,开始对塌陷状况进行检测。

楼下塌了一大块 居民连夜送走孩子

■前晚,江宁天景山小区因污水河改造工程发生塌陷,居民要求停工遭拒
■楼房安全检测正在进行,结果将尽快公布

地面出现开裂塌陷,居民提心吊胆

发生开裂塌陷的地方紧靠江宁科学园天景山小区春秀苑第5栋楼的东侧。记者看到,楼东面墙脚出现裂缝,有20多厘米宽,紧贴楼房底部的水泥块整体脱落,旁边的地面还出现10多米长的塌陷,落差也有20厘米左右。

紧靠该楼东,是一个大型的地下沟渠施工工地,不少工人正在塌陷地面附近忙碌。小区居民称,就是该工地施工导致楼东面出现塌陷。发现塌陷后,一些居民曾试图让施工方停工,处理地面塌陷问题,可施工方却继续施工,这让楼内居民很生气。

“昨晚裂缝还没这么宽,塌陷也没这么深,今天早上起来,我们就发现裂缝不断扩大,而且延长了很多。”家住五楼的居民魏师傅称,他是前晚7点左右发现楼东地面塌陷的。当晚8点左右,楼东地面开裂和塌陷的消息传开,不少居民都下楼查看情况。不少住户担心房屋安全出现问题,不敢继续住在楼内。

“地面不但开裂,而且塌陷了,不知道对楼房的安全有没有影响,我们这个楼是砖混结构的,要是地基出问题,那麻烦就大了。”家住六楼的李先生称,为了安全起见,他们连夜将小孩送到了爷爷奶奶家。而让李先生更为担忧的是,他家住在东侧6楼,一旦房屋出现问题,逃生都来不及。“发现楼底下开裂后,我们回家一看,发现阳台那边房屋开裂,承重墙也开裂了,感觉门框周围都有点变形。”李先生说,他希望相关部门能尽快给个权威说法。

李先生还称,担心楼房安全出现问题,他一夜都没敢睡觉,躺在床上都没敢睡觉。“如果有权威说法,要是楼房安全存在问题,好撤出来,避免不必要的意外发生。如果塌陷对楼房安全没有影响,楼内居民才能放心居住。”

工地:施工前已加固,但土层太脆弱

据楼东旁边工地一负责人介绍,该工程是天景山小区中心河道环境改造工程。“这是惠民工程,是为落实区人大代表的提案而进

行的环境整治项目。”该负责人称,天景山小区建成后,小区环境发生了很大变化,原来的农民住上了楼房,可小区春秀苑东面却有一条污水河道,一到夏天就发臭,跟小区周围环境极不协调。

在不久前的区人大会议上,多名代表提出整治天景山小区河道问题。江宁科学园管委会研究后,决定将污水河道改成管道式的地下暗沟,使小区周边环境得到彻底改善。“在施工前,我们调看了河道旁边楼房的地质资料,发现房子地基很牢固,桩基深达16米。”工程负责人称,在施工前,为防止河道两边的地面塌陷,他们特意在河道房屋一侧用钢架加固了河堤,没想到土层太脆弱,还是发生了沉降。

“发生沉降后,我们立即用工程字钢抵住护坡,并将箱涵(洞身以钢筋混泥土箱形管节修建的涵洞)与土层之间灌入混凝土,

防止进一步塌陷。”该负责人称,从工程的角度,他初步判断,对房屋质量不造成影响,但为了让居民放心,也为了防止万一,他们已请了省里的检测专家,正在赶来的路上。

请来专家进行检测,结果将尽快公布

听说天景山小区楼房地面塌陷后,昨天上午,江宁科学园管委会复建办主任郭炜立即赶到现场查看情况。观察后,郭炜分析,此次塌陷是因附近地面表层是黄土,下面全是回填土,承压能力很低,加上在改造河道时,为加大泄洪能力,把河床降了50厘米,对这一带的地质基础有一定的破坏。

“请居民放心,专业的测量技

术专家正在赶往现场,如果施工对房屋质量造成影响,我们园区会承担所有责任,为居民负责到底。”郭炜说,如果这个工程停工,造成的损失和破坏力可能会更大,所以必须加紧施工,然后回填附近土方。

昨天下午3点左右,江苏工业设计院负责设计天景山小区的所长赵永嘉赶到现场,一番观察和测量后,他表示,此次塌陷并未造成楼房地基损伤,对房屋的安全不会造成影响。而为了确保万无一失,昨天下午4点左右,江苏省建筑工程质量检测中心的专家已经赶到现场,开始检测楼房的安全情况,并尽快公布检测结果。

快报将继续关注此事。
实习生 陆天翔 快报记者 李绍富



小区地面塌成这样,居民们很担心楼房安全 本版图片摄影:快报记者 李绍富

集红堂彩妆培训学校

IPCA国际证书、国家职业资格证书权威认证
南京首家全小班制化妆师职业资格培训学校
中国美容美发名校 诚信办学机构 三信三优单位。 免费提供学习用品。 外地学员提供住宿
咨询电话:025-84707066, 86666368 地址:南京新街口正洪街61号4楼 网址:www.njht.com

会计证

出纳+人力资源+用友+金蝶+4.11双休班+4.12晚班
450元 4.11开班
地址:新街口建邺区党校 413室

苏润教育

会计证 开班
地址:新街口建邺区党校 413室

金陵010会计证报名

会计继续教育
地址:新街口建邺区党校 413室

二级建造师培训

★施工员★质检员★材料员★资料员等
地址:中山北路200号南京工业大学虹桥校区

南京新华电脑学校

一年制高级全能修班
地址:南京中山南路145号

岁冬梅彩妆

晚妆造型班 新娘跟妆班 新娘整体造型班
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

正规成人学历

会计证/PLC/Solidworks/电脑
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

学历职称技师

★名师精讲★通过率高★代报名★名师指导★权威认证
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

青蓝画室

美术高考强化班 少儿美术兴趣班招生
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

2010会计证

★名师精讲★通过率高★代报名★名师指导★权威认证
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

快拿学历·职称·执业资格

北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

特种作业操作证

电焊、焊工、厂内机动车驾驶、制冷工、起重工
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

成人高考

南大南苑报名处
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

专升本/专科

4.7开学 4.20开学
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

英语提高班

名师任教 包教包会 高通过率
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

2010春季网络学历教育招生进行中

天天向上
地址:南京市中央路417号先锋广场711室

抽空把大学上了!

▲招生专业:行政管理、汽车应用技术、会计学、土木工程、工程管理、法学、金融学、国际经济与贸易、计算机科学与技术、化学工程与工艺、电气工程及其自动化、机械设计制造及其自动化、安全工程、环境工程、广告学、保险学、师范类、临床药学、英语、日语、韩语、对外汉语、工程造价管理等。
▲招生高校:北京航空航天大学、南开大学、大连理工大学、天津大学、北京语言大学、福建师范大学。
南京奥鹏直属学习中心
★电话:84731733 84705622 陈老师
★地址:南京市中山路81号华夏大厦1304
www.njopen.com.cn www.open.com.cn 400-810-6736