

小区车位 13 万一个,不买别想进来停车

30名业主驾车堵门:我要回家

在常州,停车难是大部分小区都会遇到的问题,香江华廷小区也不例外。

从2008年开始,这个小区的业主与物管就为停车问题产生了矛盾。业主们表示:“一个车位十几万,而且只卖不租,这太霸道。”物管则辩解:“车位产权属于开发商,不买就是不能停。”就这样,物管和业主们的关系变得愈发紧张起来。昨天傍晚,30名业主组织了一场名为“我要回家”的活动,并用车堵住了小区的大门。据了解,这是常州市第一起业主因为停车问题而发起的集体维权行动。

□实习记者 晁静 快报记者 刘劲松 刘国庆

业主欲发难,物管严阵以待

4月7日,网友VICKY在化龙巷论坛发帖称:4月8日晚,香江华廷小区大部分有车一族将自发组织“我要回家”驾车回家活动。

VICKY称:去年下半年以来,开发商中房公司利用自己的产权车位要挟业主,“一个露天车位开口十几万,后来还在车位锁上焊了角铁框”。忍无可忍的业主们决定举行“我要回家”活动,并堵上小区大门。

昨天下午4点半,香江华廷小区内的气氛很紧张,每隔5到10米就有一位保安站岗,每人手里都拿着对讲机。“有车硬闯就呼叫我。”一位似乎是“头”的保安在对讲机里交代着下属。此时,记者看到了被网友戏

称为“卫生巾护翼”的角铁框,它们其实是一种加大的车位锁。一位保安称,只有购买车位的业主才能解锁停车。

业主“舍身护车”,进出口被堵

晚高峰到来,一辆白色的小车在小区进口被拦下,车主二话不说,锁了车门就走人。保安不得不将临时进出口充作进出口通道。随后,临时进出口也被一辆黑色轿车堵了起来。这时,一位看似领导模样的物管一声令下,十几名保安立刻围上了轿车,双手托住车底,准备将车抬走。在这当口,车主突然跳上了发动机盖,指着保安大声叫道“谁敢动”。车主的这个举动让保安们不知所措,而那位物管领导也有些无计可施,双方僵持了数分钟,其间保安曾数次要将男子拉扯下车,但由于男子的坚持并没有得逞。



堵住大门后,车主站在车上 快报记者 刘劲松 摄

就在保安和车主争执的时候,进出小区的车辆已经排起了数十米长的车龙,并开始影响到干道的交通。眼见车辆没有移开的迹象,保安放弃了对进入车辆的截停,已多日无法进入小区的车辆都顺利地进入了小区。“保安还是屈服了,我们赢得了胜利。”一位车主高兴地说。

物管为何护着开发商

车主的胜利只是暂时的,因为现场值勤的一位保安负责人表示,他们之所以放行,是为了避免矛盾激化,今后还会按照公司的规定执行。

组织此次行动的王先生(化名)称,香江华廷当初规划建设的小区车位配建比例为每户0.8个,但其

中有1184个产权车位是属于开发商的,公共车位寥寥无几。“小区的车位租金原来是200元。没想到物管今年开始通知业主,租约期满后,如要继续使用车位只有向开发商买,一个车位大约13万。”昂贵的车位让小区的众多车主感到承受不起。物管方提供的数据显示,产权车位的销售率没有超过5成。

记者了解到,香江华廷小区的前期物管是常州人杰物业香江华廷物管处。一位业主认为,前期物管的特殊性,让物管和开发商拥有了同样的利益。对此,香江华廷小区物管处一位钱姓负责人认为,开发商拥有车位的产权,是卖是租,开发商有处置权,而物管只是个执行者。

»相关新闻

只售不租站不住脚

车位产权属于开发商,但香江华廷小区这种只售不租的行为却并不是无法限制的。

此次“我要回家”活动的组织者王先生表示,他依据的是一份2006年由常州市政府颁发的《常州市区机动车停车场建设和管理的通知》,该文第二十五条规定明确指出:建设单位按规划要求配建的停车设施(包括地面或者地下停车库、立体停车库等)应当提供给本物业管理区域内的业主、使用人使用,尚未出售的应当出租,不得闲置不用。

“我曾经拿着这份文件跑了十几个部门,一位停车管理领导小组的工作人员和我说,停车问题牵涉到多个部门,谁都可以管,但谁都管不了。”

“不是管不了,而是不想管。”一位业内人士认为,有关部门所采取的手段多是浮于表面,有时甚至是对开发商的纵容。有法律界人士认为,尽管车位产权属于开发商,但常州市制定的《常州市区机动车停车场建设和管理的通知》仍然对开发商上具有约束力,业主应该合理合法地维护自己的权益。



美的 Midea
中国国家跳水队·游泳队主教练



美的滚筒洗衣机 1499元

除了价格,我们还能承诺更多

品牌承诺 美的,唯一入选世界品牌500强的中国家电品牌,我们承诺——我们还在追求更好!

品质承诺 2000个周期模拟寿命试验、10000次使用考验,近百项专项产品检测,我们承诺——经不起千锤百炼的产品,我们决不出售!

技术承诺 超高洗净比,创新健康筒洁净技术,我们承诺——洁净衣物,我们只做高标准!

服务承诺 因为高品质的产品,所以我们敢承诺——美的滚筒洗衣机十年无条件免费包修!

保值承诺 1499元,美的滚筒洗衣机价格底限,我们承诺——如果再有更低价,我们2倍补差额!

