

# 200万元精装房一年大修两次

## 豪宅主人有家不能回,一家人宾馆里面住了两个月

大理石用手一摸手竟成了黑色,书房、阳台、房间墙面多处起泡、脱皮,地板进水、龙骨发黑腐烂……花200万元买的无锡朗诗精装房,入住不到一年就两次大修,一家人不得不在宾馆里住了两个月。更令业主吕先生气愤的是,至今房屋的质量问题依然没有解决,他说:“朗诗以‘恒温、恒湿、恒氧’的科技房为卖点,无锡朗诗号称是未来之家,但我们业主实在看不到未来。”害怕再受折腾的业主说,从今年2月份向物业反映情况至今也没人过问。开发该房产的公司的客服经理虽承认所用装修建材有“瑕疵”,但认为是难免的。



天花板因长期渗水而发黑



地板霉烂,三分之一被拆掉重铺



墙面起泡、大理石掉砂掉色

### 200万元豪宅一年大修两次

吕先生说,2007年10月份花200多万元在朗诗未来之家购买了一套148.9平方米的房子,2008年11月份通知他们收房,但由于装修质量问题,经多次整修后才于12月下旬交房。去年初,他们便搬进了新家。

“住进来不到半年就发现主卫浴缸渗水,导致相邻的主卧壁面发霉,地板有六七平方米发黑,还影响楼下住户的天花板。同时,还发现客厅、阳台天花板起泡、脱皮。”吕先生称,去年9月份物业开始动工修缮,重新拆除主卫浴缸做防水,拆除主卧近三分之一的地板。花了近20天,工程才完工。保洁、安装附件、去异味,整整一

个月没法居住生活。

然而,恢复正常生活仅仅3个月后,吕先生一家就发现主卫壁面、地面大理石掉砂、掉色,地面渗水,主卧、次卧、书房多处壁面裂缝,多处起泡;客厅、阳台天花板多处起泡、脱皮。在吕先生的再三要求下,物业公司于今年1月6日在签订了维修协议后,第二次动工大修。“主卫壁面更换了三分之二的大理石,客卫浴室地面大理石更换。”吕先生叹道,工期总共20天,加上保洁、搬家、安装灯具、窗帘等,又是一个月后才搬回家住。

### 向物业反映情况却没人过问

“搬进新家不到一年,有两个月不得不住在宾馆里。两次房屋大修给我们的生活带来了

严重不便,家具受损,精神上 also 受到了严重影响。”更令吕先生一家无法接受的是,两次大修后还不到一个月,问题又出现了。记者在吕先生家看到,浴室大理石表面掉砂,用手一摸手竟成了黑色,书房、阳台、房间等多处可见裂缝、起泡、脱皮……“当初选择朗诗就是为了享受高质量的住房,享受愉快的居家生活。如今却是一次又一次在房屋维修折腾中过日子。我们真的害怕再折腾的生活。”吕先生说,从今年2月份向物业反映情况至今已有一个多月也没人过问。

### 朗诗承认装修建材有“瑕疵”

记者陪同吕先生找到了物业公司。吕先生指出,房屋一修

再修,而且朗诗其他业主住宅也出现过同样的问题,都是因为建材质量有问题,“第一次大修就出现问题后,第二次还是用同样的材质,怎么能不出问题?”对此,朗诗集团苏南区域公司客服经理叶骏承认,吕先生家所用大理石确实有“瑕疵”,但他认为,大理石是天然石材,即使存在一些“瑕疵”也是难免的。接下来如果再次维修会更换其他品种的大理石。

吕先生质疑,对朗诗的房屋质量及物业和相关工程部的信用度和责任心已经失去信心,提出退房要求。对方表示,退房要通过法律途径,几乎没有可能性。并提出了解决方案:在维修期间,支付吕先生一家在外住宿的补贴。此外,再予以一定经济补偿。但具体补偿数额,将会在9日给出具体答复。 陆媛文/摄

### 天气预报

#### 今天多云为主 明晚开始下雨

昨日无锡一整天都是阴沉沉的天气,伴着强劲的大风,让不少市民感到了几分寒意。那未来两天的天气状况又如何呢?根据无锡气象台消息,无锡未来两天以多云天气为主,气温明显回升,10日晚上开始多阴雨天气过程。

#### 今日空气质量状况

预计今日空气状况为良好,污染指数为51至71,首要污染物为可吸入颗粒物,空气质量级别为II级。

#### 今明后天天气

今日,多云,偏北风4-5级,最低气温8℃,最高气温13℃。

明天,多云转阴,最低气温10℃,最高气温19℃。

后天,阴有阵雨或雷雨,最低气温13℃,最高气温17℃。 唐奕

### 资讯

#### 申请进沪车辆通行证 三五天后就能知结果

昨天是进沪车辆通行证申请首日,一大早市民王先生就带着自己的证件,以及从无锡市公安局网上下载填写好的《个人进沪车辆通行证申请书》,前往派出所申请。很快,他就拿到了派出所出具的回执单。如果通过公安机关审核,3天后,王先生就可以顺利拿到进沪车辆通行证了。记者从无锡市公安局获悉,截至昨天下午4:00,已有超过1000人递交了进沪车辆通行证申请书。

根据无锡市公安局此前发布的《上海世博会期间<进沪车辆通行证>办证须知》,公安机关的网上系统受理后,接下来就是审核阶段了。为此,工作人员也将加快审核进度,个人在3天(单位是5天)后即可凭回执单前往派出所查询是否通过审核,若通过的话,当场就能领到通行证。经办民警提醒市民,前往派出所申请时一定要带齐相关证件,并且车主本人亲自前往。如需委托他人驾驶的,则必须是车主和被委托人携带委托书一起前往申领。 薛晨

#### 地铁三阳广场站 进入主体施工阶段

昨天,随着第一幅地下连续墙浇筑工作的开始,三阳广场站正式进入主体施工阶段。

据介绍,中山路地铁建设自3月1日开工以来,历经1个多月的时间,累计完成33000平方米的场地硬化、2252米的施工围挡、两个集土坑、两套地下连续墙泥浆系统,还完成了导墙施工710米、胎膜场地4个,为接下来即将展开的主体施工做好了充分的准备。

按照规划,三阳广场站是地铁1号线和2号线的大型“十字”换乘站,工程量大,施工所需的众多大型设备自3月底开始陆续进场,其中有250吨吊机1部、150吨吊机2部、100吨吊机1部、50吨吊机2部、5台套大型地墙成槽设备、钻孔灌注桩机6台、旋挖钻机2台,以及其他挖机等辅助施工机械设备。借助这些专业设备,该站首先将开展地下连续墙及钻孔灌注桩的施工,以便形成封闭的地下基坑维护结构,随后还将进行面层土方开挖,在完成第一道砼支撑施工以及部分逆作顶板及钢盖板的施工之后,迅速恢复中山路及人民路部分道路,以满足社会交通通行需要。 薛晨

# 14块地拍卖 一路飙价蹿上64个亿

昨天下午,2010年无锡第二批国有建设用地使用权挂牌出让。经过2个多小时的竞拍,总面积为131万平方米的14幅地块,以总价64.77亿元成交,成交价为每平方米9000元的红梅市场地块,成为无锡新地王,在当天的拍卖中,两幅土地用途为加油站的地块,最终成交价分别以起始价的5.4倍和近10倍的价格成为“最高涨幅”地块。

昨天共有30多家企业参与

竞买。因为占据着崇安区老牌商圈的稀缺资源和地理优势,红梅市场地块第一个出场,就引来4位开发商的争抢,从4.57亿元的起始价开拍,经过20多轮的“厮杀”,最终以6.1亿元的成交价被竞买人楼志明以个人名义拿下。以该地容积率2.0来测算,最终的成交楼面地价高达每平方米9000元,即使按照该地最高容积率2.5来测算,成交的楼面地价也高达每平方米7200

元,又创无锡地价之最。

在昨天的拍卖过程中,最让人惊诧的不是无锡又出新地王,而是不少开发商对于加油站地块的热捧简直到了疯狂的地步。15点,当拍卖师开拍一块位于锡山经济开发区北中路北、河道西,土地用途为公共加油加气站的地块后,822万元的起始价在20分钟后很快就被抬高到2800万元,就当人们以为尘埃落定时,3000万、3400万……一轮新

的竞拍高潮继续掀起,最终在15点27分,无锡竹园加油站有限公司以4500万元的价格拿下。也许正是有了这样的“前车之鉴”,当位于新区鸿新路东侧、新宅路北侧的一块同样是被用于建造加油站的地块开拍后,341万元的起始价在仅仅10分钟的时间里,一路飙升到3400万元,被无锡市后宅通达加油站以是起始价9.97倍的高价拿下。 薛晨

### 政府四部门联手给市民送“幸福礼包”

# 居民医疗保险覆盖率将达96%以上

昨天,无锡市人力资源和社会保障局、民政局、社会保险基金管理中心、残疾人联合会联手召开全市“幸福进万家,社保惠民生”动员大会,围绕建设幸福市(县)区活动的“六好”目标,即“个个都有好工作、家家都有好收入、事事都有好保障、处处都有好环境、天天都有好心情、人人都有好身体”部署工作。

### “三送三提”为民服务

无锡市民政局制定的专项行动方案借鉴“幸福江阴”建设经验,开展“三送三提”行动,即“为困难群众送温暖,提升保障力;为特定对象送关爱,提升幸福感;为

广大群众送便利,提升满意度”。新创8家省级示范性养老机构,新增居家养老机构300家以上,新增养老床位2000张以上,将福利机构儿童最低养育标准调整为1000元/月,社会散居孤儿最低养育标准调整为600元/月。

### 失业率控制在3.5%以内

无锡市人力资源和社会保障局今年的就业惠民行动计划主要目标是,帮助3.75万名失业人员实现就业,确保城乡零就业家庭动态为零,返锡和在锡高校毕业生就业率达到91%以上,年末城镇登记失业率和农村调查失业率控制在3.5%以内。

### 医保覆盖率将达96%以上

今年无锡市社安惠民行动计划的重点工作是,被征地农民基本生活保障覆盖率达到100%,农民基本养老保险(居民养老保险)基础养老金发放率达到100%,本地原农村户籍职工企业养老保险覆盖率达到95%,农民基本养老保险(居民养老保险)覆盖率达到90%,农民基本养老保险(居民养老保险)基础养老金标准人均水平达到116.6元/月。职工基本医疗保险覆盖率达到98%以上,建立城乡一体的居民医疗保险制度,覆盖率达到96%以上。

### 残疾人低保金标准增20%

无锡市残疾人联合会将为各类残疾人提供就近、就便的个性化服务。对低保对象以外无固定收入的重度残疾人,按当地低保标准全额发放生活救助金;对低保家庭中的残疾人本人每月增发低保标准的20%低保金;对家庭人均收入在低保标准200%以内的一户多残、依老养残等特殊困难家庭中的残疾人,按照不低于当地城乡低保标准的60%发放生活救助金。对适龄残疾人实行免费学前教育 and 高中教育,对残疾学生和贫困残疾人家庭的健全子女提供资助和奖励。 薛晨