

Park Villa 唯一
公园里的别墅

唯一的珍珠泉，唯一的公园别墅

中国·南京·珍珠泉



南京之大，唯此公园别墅

纵观城市，却不愿离城市；渴望自然，却不偏立一隅。别墅，从来都是人们理想的最佳载体。纵观南京别墅市场，依傍天然景观资源的高端别墅大有所在，如紫金山、百家湖一带，但封禁公园级核心生态的城市别墅却难以寻觅。

珍珠泉9号，坐落老山，衍于珍珠泉，拥享双公园畅游景致，是南京唯一一个建在公园里的别墅项目，稀世之见，可鉴一流。

坐拥老山，80平方公里迤逦绵亘，比紫金山还要大4倍，森林覆盖率高达80%，素有“南京绿肺”之称。老山国家森林公园，亦为南京唯一的国家级森林公园，绵延十里，境内珍稀动植物资源数百种，分布有五柳泉、太子岭等十余处温泉。

一泉三景的珍珠泉公园，亭立老山环抱之中，素以“山青、水秀、泉奇、石美”倾世，明清两代即享有“金陵第一游观之所”的盛名。公园大湖水清澈，花香脉脉，意境万千，集家人向往外都流。

公园别墅，稀缺价值傲指巅峰

该公园风景而建，已然成为现代国际人居的一人发展态势。公园别墅，将城市风华与稀缺景观完美交汇，更将人居理想放至天际高光芒。

台北大安森林公园旁的信义特区是政商精英们首选的置业宝地，堪称台湾富豪密度最高的区域之一；纽约的顶层人士以居住在曼哈顿中央公园旁的Apartment为荣，围绕中央公园，形成了美国最贵最豪华的豪宅区，成为世界著名的奢华居住地标；伦敦海德公园旁的“海德公园一号”已成为最贵伦敦聚集的高档社区，上市以来，售价一路飙涨；66万人民币每平方米的价格荣膺全球最贵公寓。

城市别墅，无限升值潜力

作为南京唯一一个建在公园里的别墅项目，珍珠泉9号自诞生起即备受瞩目。坐拥老山、珍珠泉双公园的稀缺资源优势，在城镇化进程日益加剧的当下，如此稀缺景观资源的土地基本开发殆尽。随着过江隧道、地铁的开通建设，江北融入主城，珍珠泉9号，15分钟即可轻松对接主城，城市别墅的升值潜力毋庸置疑。

唯一的珍珠泉9号，唯一公园里的别墅，名副其实的南京第一居所，礼献这座城市最珍贵的传奇。



珍珠泉旅游度假区



老山国家森林公园



明发珍珠泉大酒店



昭富高尔夫俱乐部

老山国家森林公园，十五庄泉山系/珍珠泉旅游度假区，镜山湖畔世外逸居/明发珍珠泉大酒店，沪五星级酒店/昭富国际高尔夫，18洞国际标准球场/15分钟对接主城，城市第一居所

