

# 干部选任过程设倒查机制

## 为防带病提拔,规定39种追究责任情形

在四项干部选拔任用工作监督制度颁布实施之际,中央组织部负责人日前在回答记者提问时表示,为切实防止干部“带病提拔”,《责任追究办法》设立了“带病提拔”干部选拔任用过程“倒查”机制。

最近,中央办公厅颁布了《党政领导干部选拔任用工作责任追究办法(试行)》(以下简称《责任追究办法》)。中央组织部同步印发了《党政领导干部选拔任用工作有关事项报告办法(试行)》《地方党委常委会向全委

会报告干部选拔任用工作并接受民主评议办法(试行)》《市、县委书记履行干部选拔任用工作职责离任检查办法(试行)》。

这名负责人表示,《责任追究办法》坚持有规必严守、违规要查处,有权必有责、失责要追究,将责任追究对象划分为党委(党组)主要领导干部或者有关领导干部、组织人事部门主要领导干部和有关人员、纪检监察机关有关领导干部和人员、有关领导干部和人员等5个大类;对每

一类责任追究对象,针对其在干部选拔任用工作中职责和权限的不同,分别规定了应当追究责任的主要情形,共39种。这5大类责任主体和39种责任情形都比较具体,用人上出了问题,有没有违规失职情形,应当追究谁的责任和怎样追究责任,规定得比较清楚。

这名负责人强调,少数干部“带病提拔”,严重损害党的形象,影响选人用人公信力。干部“带病提拔”,有的是由于“带病提拔”的干部问题隐藏很深,在

提拔任用前没有发现;有的则是由于选拔任用工作违反有关规定,造成用人失察失误。规定领导干部因违纪违法受到撤销党内职务或者行政职务以上处分,且在其提拔任职前就有违纪违法行为的,组织人事部门必须对其选拔任用过程进行调查。其中,对本级党委(党组)管理的下一级党政正职领导干部的选拔任用过程,由上一级组织人事部门直接进行调查。经调查核实,确实存在违反规定选拔任用干部问题的,追究有关责任人的责任。 综合

# 北京一楼盘一天涨4000元

## 上千购房者抗议,开发商最终恢复原有优惠

“一个晚上每平方米突然涨4000元,谁能承受得起?”4月11日,位于北京朝阳区五里桥附近的中弘·北京像素两幢楼开盘就引爆上千人的纠纷。头一天晚上,购房者被告知两幢楼价格分别为均价2万和2.4万左右,可11日开盘时,2万的变2.4万,2.4万的变2.8万。购房者不能接受突如其来的变化,守着售楼大厅讨说法。

### 房价一天涨4000元

4月11日上午10点,记者在北京像素售楼大厅看到,有人已将房产宣传广告涂满“告开发商”及“欺诈”等标语,现场上千人高举选房申请书,齐声呼喊,要求售楼方给予相应解释。

据购房者张先生介绍,4月3日,上千名购房者连夜排队,每人当场交付定金2万元,售楼方当时给予了两项口头优惠政策。一、一周内付清首付,2万元可折合为4万元,并可充当首付款使用。二、若一周内付清全款,则可享受9.7折优惠。

张先生说,为给自家挑选一套合适的楼房,4月11日凌晨便有购房者前来排队,原定上午9点公布最终售价,“可售楼小姐迟迟不说,大家的心里就乱了”,半小时过后,售楼方最终公布的价格分别为均价2.4万及2.8万,比最初被告知的价格每

平方米上涨了4000元,且先前告知购房者的两项优惠政策全部无效。

在场上千人表示对上涨价格无法接受,要求开发商给予回应。但开发商中弘地产玩起了拖延战术,宣布当天的开盘取消,购房者需撤离现场,何日开盘另行通知。

### 上千人高呼“诈骗”

4月11日下午2点,售楼工作人员要求选10名购房代表到办公室内详谈,因代表无法选取,近百名购房者涌入办公室,屋内,双方就均价事宜多次发生争吵,但始终未果。

一个小时后,在购房者的持续施压下,楼盘销售负责人黄先生表态,在有序的情况下,可先恢复两项优惠政策,也可当场开盘,但价格需每平方米分别上调2000元,即均价2.2万和2.6万元,先前承诺价格无法执行。

随后,一名女子将楼上信息传达至大厅内等候人群,大厅内上千人对该名负责人的态度表示不满,并集体高呼“诈骗”,要求售楼方按最初价格销售。

下午5点,售楼方负责人先后撤离现场,但大厅内仍有上千人在等待处理结果,众人表示,若晚间仍无答复,将睡在售楼大厅内。



购房者高举当初的选房申请书

### 开发商恢复原有优惠

事发后,10名购房者代表与开发商经过7小时商谈,最终使开发商恢复了原有的一些优惠政策。昨天,该楼盘再次开盘,引来部分购房者抢购。

在商谈时,代表们坚持让开发商恢复此前的承诺售价,即2万元和2.4万元。开发商负责人则始终不同意维持承诺售价。经过7个小时的艰难商谈,至昨天凌晨1点,双方就楼盘售价达成一致,并当场签订了协议书。

协议书内容为:每平方米2.2万元及2.6万元不变,若在一周内付清全款,则在总价基础

上给予92.5%的折扣,若付清首付款,则给予95.5%的折扣。

“我们算了一下,折合完以后,大概是2.15万和2.55万元左右。”代表张磊说,这一价格在较多购房者的承受范围之内。“现场多人对此价格表示满意。”

中弘·北京像素售楼处一名销售负责人12日告诉记者,该楼盘根据层高的不同,最初确定的开盘价为均价每平方米2.1万元和每平方米2.5万元左右。但由于周边楼盘的价格都在上涨,北京像素也相应提高了价格。“我们也是按照市场规律,根据市场价格的变动进行调整。”

综合新华社《京华时报》

# 应对舆情榜 山西疫苗事件垫底

人民网舆情监测室4月12日发布了“2010年第一季度地方应对网络舆情能力排行榜”。贵州安顺警察枪击致死案、山西问题疫苗事件则被判定为应对严重失当,被亮出“红色警报”。

4月12日上午,人民网舆情监测室副秘书长单学刚详细解析了“排行榜”的出炉过程并表示:“政府信息公开程度越不透明,网民怨气越大,一般信息透明度低的政府公信力也很低。”

### 多角度考虑评选

据中国互联网络信息中心(CNNIC)2010年1月新近发布的数据,我国网民规模已达3.84亿,互联网普及率已达28.9%。在网上受到网民关注的事件也是不计其数,单学刚介绍了“十大事件”的评选过程。

首先是网站推荐度,也就是门户新闻网站报道、评论、专题、在线调查、嘉宾访谈等。其次是网民关注度,主要是指论坛、博客上面的发文和浏览数量,以及

网上“意见领袖”的关注度。另外,传统媒体的呼应程度,互联网能不能上升到传统媒体的高度也要经历很多的考验。

最后就是境外媒体的关注度,有没有在海外引起关注。最终做一个平衡选出10件典型事件。

### 16个分析师打分

单学刚对记者表示,这些具体的分数,有16个分析师,根据“列名小组法”的方法,就是每人对每个事件根据上面几点进行打分,之后进行会商讨论,最后形成分数。

在延续了去年经验的基础上,也做了几点值得注意的改进和创新,其中最大的变化就是推出了“网络问政实践”的典型经验,供地方党政机关学习和借鉴。近期颇受瞩目的江苏常州环保局“批评有奖”成为第一个入选“网络问政实践”的案例。

### 透明度低致政府公信力低

“从今年的网络热点事件来

看,对个别突发事件的处理,政府的响应速度可以,但透明度很低导致政府公信力很低。”单学刚说。

记者注意到,和去年比较,今年许多事情能在第一时间召开新闻发布会,不像过去完全采取封堵。

单学刚认为,在新闻发布过程中的透明度还是可以有很大提高的。发布会上透明度不够,媒体再传达到民众那里,这样就大大降低了政府的公信力。

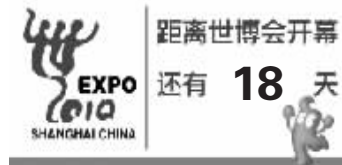
“做这个排行榜是希望促进地方各党政机关多去学习和研究网络案例,真正上升到一个

‘网络问政’的高度,提高对突发事件的管理水平,以新的理念推动网上的官民互动,从而形成一个良性的互动格局,网民可以发表意见,政府也对网民的意见比较重视,做出正面回应。”单学刚说。

单学刚认为,政府要及早发现问题,不但要解决事件本身,而且还要对政府的公信力进行修复。从根本解决问题,得到网民在内的全体民众的肯定,长此以往才能构建和谐的社会。否则就像去年的“七码”,会让政府留下许多笑话。 据《法制晚报》

### 一季度十大事件排名

事件	政府响应	信息透明	政府公信力	动态反应	官员问责	网络技巧	总分
四川巴中“全裸”乡政府	6.12	8.46	7.2	0.5	0	1.6	23.88
河南睢县“茶棚门”事件	5.3	5.04	4.2	0.5	2.6	0	17.64
广西烟草局长“香艳日记”	3.26	3.1	1.66	1.2	2.5	0	11.72
山西地震谣言	2.1	4.6	3.5	0	0	1	11.2
河南鲁山“喝开水”事件	5.5	1.2	0.7	0	2	0	9.4
河北石家庄王亚丽骗官案	1.9	1.8	1.18	0	1.93	0	6.81
山东新泰选拔3岁副局长	2.8	2.5	0.13	0	0	0.53	5.96
江苏东海父子自焚	1.4	2.55	0.8	0	0.99	0	5.65
贵州安顺警察枪击致死案	-2.8	-4.7	-5.06	0.26	0.5	0	-11.8
山西问题疫苗事件	-3	-6.1	-7.3	0.33	0	1	-15.07



## 被索马里海盗劫持 23名船员非中国籍

据新华社北京4月12日电(记者林红梅)经中国海上搜救中心核实,11日被索马里海盗劫持货轮上的23名船员,不是中国籍船员。

11日有报道称,4月11日在塞舌尔以西海域,圣文森特和格林纳丁斯籍货船“RAK AFRIKANA”遭索马里海盗劫持,船上23名船员全部为中国籍船员。

中国海上搜救中心总值班室主任翟久刚12日表示,经与欧盟海上保安中心非洲之角、塞舌尔海上搜救中心联系证实,被索马里海盗劫持的圣文森特和格林纳丁斯籍货船“RAK AFRIKANA”上无中国籍船员,船员为印度、巴基斯坦和坦桑尼亚籍。

目前,该船正向索马里沿岸行驶。

## 福州178亿准地王 拍卖违规被叫停

4月10日,福州市国土资源局网站公告称,经该局研究,暂停原拟于4月9日至19日挂牌出让的2010-12号地块的出让。此前,3月22日,该网站发出编号为“榕土让[2010]03号”的公告,称该地块出让面积为2800.55亩,起始价达178亿元。

在4月9日的“2009中国国土资源公报”发布会上,国土资源部督察办公室副主任纪东义宣布,因存在多处违规,国土部已叫停上述福州地块的出让,并约谈了福州市有关部门负责人。

根据公告,该地块竞买的五个主要条件是:具备一级房地产开发资质;竞买保证金为40亿元;集团(含下属子公司)开发过两个单个项目建筑面积达400万平方米以上(含400万平方米)的各类房地产综合项目;在国内投资开发各类房地产项目累计建筑面积达2000万平方米(含)以上;在土地交付之日起3年内完成建设并通过竣工验收。

“国土部规定的住宅土地出让上限是300亩,在当前的形势下,更不允许违规操作(土地出让)。”纪东义称,2800亩土地一次性出让,实际上已限制了许多竞买人的参与。

至于这2800亩土地何时能够恢复上市交易,纪东义表示,这取决于福州市相关方面的整改进度,必须整改到全部符合国家相关规定之后,该地块才能再次入市。 综合

## 行贿文强等128万余元 黑老大王小军判无期

据新华社重庆4月12日电(记者朱薇)重庆市第五中级人民法院12日对王小军等24人涉黑案作出一审判决,首犯王小军被判无期徒刑,剥夺政治权利终身,没收全部个人财产;该组织“保护伞”原重庆市公安局刑事警察总队一支队支队长李寒彬被判处有期徒刑16年;该案其余22名被告人分别被判处1年6个月至18年不等的有期徒刑。

经查,王小军通过有组织地实施开设赌场、组织卖淫等违法犯罪,非法聚敛巨额钱财,向负有查禁职责的公安民警文强、彭长健、陈涛、黄代强、李寒彬行贿共计128.41万元。其中,李寒彬多次收受王小军、余建超、叶正敏、陈明亮、龚刚模等涉黑人员的钱财共计25.67万余元后,不履行查禁职责,纵容上述黑社会性质组织成员进行违法犯罪活动。