

60多万元买套城中小房

本周,长时间没有新房的城中将有多个楼盘推出新房源,共有300多套精装修酒店式公寓。记者近日了解到,这批房源中最便宜的为每套60多万元,吸引了不少投资者的目光。

4月8日,位于龙蟠路与大光路交界处的金陵尚府公开最后一栋酒店式公寓样板间。这批房源共128套,面积31到76平方米共6种户型。记者在现场看到,这栋酒店式公寓共11层,1到4层为商业,酒店式公寓位于5到11层,这栋楼与大光路之间还隔着另外一栋4层

左右的商业,距离大光路约30米左右。此次公开的样板间有两种,一是朝北的40平方米一居室,另外一间是朝南的75平方米两居室,实际交付标准除空调外不包含其他电器和家具。

开发商表示,目前具体价格还未定,大约在2万多元/平方米,本周末将正式开盘销售。如果按照这个价格计算,购买31平方米的户型总价只要60多万元,不过这个户型只有8套,项目的主力户型为40平方米和76平方米两种户型。样板间开放以来,目前已有数百人登记。据了解,目

前该楼盘对面的香格里拉社区单身公寓月租金在2000元以上。

大桥南路家乐福旁的新盘蓝晶国际也在4月10日公开了样板间,4月16日将正式开盘,届时将推出53-80平方米的一房、两房,共232套的精装修酒店式公寓。目前,售楼处报价为均价20000元/平方米。此外,4月16日皇册家园三期样板间也将公开,该楼盘即将推出150套40-70平方米户型的精装修酒店式公寓,主力户型为45平方米一居室和65平方米两居室。目前价格未定,开发

商透露将在本月底开盘。

下个月,位于长江路9号的凯润金城精装修酒店式公寓也将正式开始销售。目前,该楼盘在售的精装修酒店式公寓只剩20多套,目前均价在3万元/平方米,开发商表示,下个月推出的新房源价格将在此基础上再度上调。

业内人士分析,目前全国各地房价都在持续上涨,系列调控政策可能出台。在这种形势下,人们对地段优势突出的城中房产保值更有信心。随着新房源的陆续上市,城中可能继江宁之后再度涌现投资潮。
快报记者 文涛

雅居乐花园 开启创意大课堂

一直致力于创造绿色、生态、健康生活的雅居乐花园,于4月17日举办“低碳新生活,创意大课堂”互动体验活动,以实用、有趣的创意制作,与广大南京市民一起,为建设和谐的人居环境多做贡献。

所谓低碳,也就是要减少温室气体(以二氧化碳为主)的排放。很多人由于对这一概念并没有理解,并不知道在日常生活中究竟怎样做才是低碳。其实,低碳、健康的生活方式实践起来并不难。雅居乐花园举办的此次低碳互动体验活动,也正是与各位嘉宾进行有趣的创意DIY,让大家在愉快的动手体验之中,掌握生活中变废为宝、实践低碳的小窍门。

报名参加本次活动的朋友,可以拿起画笔,现场亲手绘制一件独一无二的个性T-shirt;也可以用废旧布料,跟着老师制作创意环保袋;还可以用牙膏盒、一次性纸杯、一次性筷子等废弃材料,制作笔筒、小饰品、组合果篮等。这些小东西看似不起眼,但是如果留心生活中的细节,把废物利用起来,他们还可以华丽转身,成为生活中的小点缀。

目前,雅居乐花园最后的53-78㎡绝版小豪宅正在热销中!此批房源不仅在户型上极致优化,创新设计双阳台和卧室飘窗,独创“N+1”百变生活空间,让居住其中的业主更为舒适;更可共享大社区的核心景观资源和配套资源,每天在湖畔漫步,听流水潺潺,品花草清香,关于完美居住的种种想象,都可以在雅居乐花园得到满足。

另据悉,4月17日上午雅居乐花园同步举办2010年“雅居乐杯”中国江苏·秦淮灯会摄影展览。

南京国际广场亮相上海豪宅展

4月10日至11日,LuxProperty 2010春季上海臻品物业私人品鉴会在上海举行。南京国际广场·御景华府作为南京唯一受邀豪宅物业,成为此次展会的一大亮点。

LuxProperty 臻品会以专属品鉴的方式,网罗了目前最红的臻品物业,是上海豪宅市场的风向标。所有受邀物业均具有地标属性,物业总价都在1500万到8000万。绿城、星河湾、万科、中粮、盛高置地、南京国际集团、北京建工地产等开发商携旗下18席臻品物业参展。短短两天,吸引了逾千名银行VIP贵宾、奢侈品牌会员,来自金融、地产、珠宝等出席了此次品鉴会。

南京国际广场·御景华府地处中央路,俯瞰玄武湖。项



活动现场

目由摩根士丹利注资,546平方米一层一宅仅27席,北美与中式风格的结合,全进口精装设备设施,全套智能化系统,且可以共享威斯汀星级配套及仲量联行物业服务。展会第一天就收获了40多个优质客户。南京国际广场将于今年投入运营超五星级威斯汀酒店、甲级写字楼和国际购物中心等。
文涛

皇册家园三期精装样板示范区公开

夫子庙,新街口作为南京城市的核心区位,项目供应日臻稀少,其地段价值和未来升值空间,素来受到城市精英人士的追捧。多年来,皇册家园的持续热销,早已为城中楼市树立了传世标杆,项目品质不仅得到了众多业内专家的首肯,更赢得了入住业主的啧啧赞叹。而晶华作为整个项目的收官之作,核心地段的稀缺性和价值高度,在南京楼市独领风骚。

4月皇册家园三期晶华藏锋而出。晶华作为城中20万平米规模社区“皇册家园”的三期巅峰收官之作,隐栖城市繁华中轴中山南路静巷之内,品质与奢雅营造自不待言。40-70平米户型,满足了不同的居住需要,主力户型45平米晶致一居,空间规划简约流畅,功能完善,精



项目样板间

致实用;65平米晶萃两居,格局方正,动线流畅,媲美主人轩昂气宇。其高端精装标准,藏品级舒适居家。

4月16日皇册家园三期晶华样板区璀璨公开,以“真实样板”的方式,将产品细节、建筑品质等完美呈现。晶华全城仅150席,入主城中机不可失。



2010年4月9日 摄于A区新水系景观

星雨华府〔新A区〕 6000平米全新水系景观惊艳绽放!

◆ 13棵百余岁银杏树,美国原装进口遮阳伞与桌椅,菖蒲、睡莲、水葱葱郁绽放 ◆

为将【新A区】水系景观打造得更美更美,仅是百余岁的银杏树便种植了13棵,数量比C区多了3倍,规格上亦大幅度提升的乔木为【新A区】带来了浓郁绿意。

形态各异、直径约500mm的景观石更是比C区多了5倍,而直接种植在水中的菖蒲、睡莲、水葱等珍稀植物,均50厘米深的水面波点的幽雅深邃。

并且,星雨华府还专门引进美国原装进口遮阳伞与桌椅,

在原装进口的冷藏系统制造的梦幻仙境中,让先生可从欣赏纯美的水系景观。



- 五星级地段/奥体·河西CBD·新街口·新江湾·龙江五核之一,地铁二号线沿线之距
- 五星级建筑/11种石材、5.0K涂料、YKK门窗、欧文斯科宁深铝板、五星级豪华大堂、首层架空
- 五星级园林/1.8万平米法式中央水景园林、218米华贵第一富丽拱廊、2米大瀑布、百年名贵桂花王
- 五星级精装/8000平米超五星级合院、健身房、红酒品鉴吧、恒温室内泳池、中西餐厅等
- 五星级品牌/中国600强御湖地产集团、“双五星”精品住宅典范;国际豪宅管家



景观设计: 贝尔高林(香港)有限公司 规划设计: 香港华艺设计顾问有限公司
项目地址: 南京市集庆门大街219号 地铁2号线集庆门大街站出口即到 发展商: 江苏地华房地产开发有限公司

66676666 / 66676667