

# 抢驻地铁物业 栖霞建设东方天郡最后六席

2010年开年以来,南京楼市一路上扬,奥体板块已突破2万元大关,江北、江宁板块全面过万。在各大板块房价不断攀升之际,仙林板块作为地铁二号线直接受益板块,正上演如火如荼的抢房大戏。

目前,仙林板块可供选择的公寓房源相当有限,尤其是现房一手房房源,更是少之又少。昨天,笔者从东方天郡售楼处了解到,东方天郡对外公开了最后6套房源,全部为成熟现房。

这六套房源,分别是位于东方天郡三期的1套143平米叠加跃层户型,以及5套一期顶楼230平米左右的复式

户型。6套房源都是景观好、位置佳的经典户型。127平米的户型,三房两厅两卫加内花园,实际可使用房间有4间,实际可使用面积达到133平米,是东方天郡畅销的经典3+1房。143平米的叠加户型,楼上楼下2层独立空间,该户型的客厅挑高5.8米,隔起来,整个套型将多出近30米的增值空间,分户门进出,设计巧妙,特别适合三代同堂。

位于东方天郡一期,小区正中心的5套顶层房源,观景角度最佳自不必说,其户型本身也有很多吸引人的地方。以4幢901室213平米的户型

为例,该户型五房两厅三卫,楼上楼下均达到100多平米,还赠送6平米的入户花园。户户朝南,方正通透,采光充分。尤其适合享用更大、更高居住空间的购房者。

东方天郡位于仙林中心区域,小区距地铁二号线出站口约400米。华润苏果、仙林农贸市场等构成了其周边成熟的生活配套。教育资源丰富,人文气息浓厚,南外仙林分校、国际学校、仙林小学、南外幼儿园以及众多知名高校林立周边。金鹰购物中心已入驻仙林。鼓楼医院仙林分院也将

## 名城世家 地铁时代稀缺大盘

金浦名城世家位于地铁1号线安德门站和小行站之间,是金浦地产开发的地标建筑。

金浦名城世家规划用地约为19.04万平米,容积率2.0,总建筑面积29.18万平米。据最新规划,该项目未来将建成17栋18F+1层观景高层,部分11F+1,沿街为近万平米的商业用房,配建6班幼儿园、九年一贯制学校及地下都市菜场。即将推出大户型的是7号、8号两栋楼,户型78平米至123平米不等,价格约在16000元/平方米,预计明年6月份交房。项目B地块上将配建6班建制的幼儿园,预计后年投入使用。

值得一提的是,该项目先期开发的A地块8栋建筑顺应地形由南向北围合形成了内聚式的结构,以360度围合状突破了建筑楼间距的束缚,不但带来轻松、愉悦、和谐的居住感受;同时也形成了开阔的中央景观空间,使每一户如同坐拥一座近1万平方米的中央绿色公园,可以充分享受景观的四季熏染。据项目负责人介绍,“金浦名城世家”只有18%的超低建筑密度,近1万平方米的中央公园规划四大景区:桃花源境区、疏林草地区、曲水流觞区、溪涧清音区,四个功能区域移步换景,一个转身便邂逅另一个美景:树阵、叠泉、

水幕墙、木栈道、桂香廊、清香廊、风雅亭、蛙戏池水、亲子乐园、特色矮墙……丰富的空间感受,最大限度地让居住者接近自然,融入自然。

另外,金浦名城世家的交通条件非常发达,项目紧密相连地铁1号线,出门2分钟可到小行站;更有26W停靠社区门口直达新街口、湖南路、96W、169W、127W等公交线路四通八达;项目地处新街口、河西、宁南三区交汇处,凤台南路、雨花西路、应天大街、中山南路、宁南大道交错通过,居民出行极其方便,未来规划路通行后,项目到二桥、三桥的距离更短。

## 复地朗香·半山别墅五月献映

随着世博会开幕的日期日渐临近,门票瞬间炙手可热起来。而在3月底举办的复地朗香·半山别墅客户答谢会上,20张珍贵的世博会门票被赠予尊贵客户,深意不言而喻:作为上海本土企业,复地集团亦是世博会(中国)民企联合馆的总承建商、运营商和参展企业,而复地朗香·半山别墅作为复地集团在南京的主打项目,借此推广世博无疑展示了东道主的风范。

复地(集团)股份有限公司是中国大型的房地产开发集团,16年来,秉承“以人为蓝图”的经营理念,开发项目

已遍及上海、北京等超大型国际都市。

复地在南京的首个项目落成将军山。复地朗香成为区域别墅典范之作。数载磨砺,终成大器,特别是4期全独栋别墅,承袭1-3期尊贵品牌血统,依托绝佳山水资源,产品设计及品质有大幅提高,成就顶级城市别墅的超然地位。

移植法式风情,复地朗香·半山别墅保留原生40米落差走势,成就将军山全南向坡地独栋的殊荣。5月中旬,复地朗香·半山别墅样板示范区即将盛情绽放。

## 玫瑰纪购房诚意金全面受理

作为中国百亿房企、全国地产20强融侨集团在南京的代表力作,融侨·玫瑰纪位于南京国际博览中心以北、奥体中心南门,与两大地标建筑相距均几百米,占据奥体最优越的地段优势和配套资源。同时,随着青奥村选址确定,项目更是成为同时与青奥村、奥体中心最为相邻的项目。

融侨·玫瑰纪分为庭院洋房、宽景洋房和叠加洋房三大产品,采用150—220平方米通透四居设计,无论是一二下沉式、围合式私家庭院的设置使业主入户即可体验情景交融感觉,增加居住生活安全性和私密性;还是12米舒适南向面宽所带来的奢

华享受;或是顶层复式所独有的空中花园、挑空客厅及南北双向大面积景观露台,让室内景致与室外风景直接对话,不同的高端配置,都将为业主带来各不相同的居家感受。

在刚结束的南京春季房展会上,仅148套房源的融侨·玫瑰纪一经亮相便备受广大高端客户关注与青睐。随着项目开盘日期的日渐临近,玫瑰纪客户购房诚意金办理工作现已全面展开,得到了广大购房者的热烈响应。

据了解,办理购房诚意金的客户不仅将能够在项目开盘当天选购到满意的房源,同时还将独享专属的购房优惠。

## 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159  
13611510768

(免费乘车、风雨无阻、)

周六、周日上午江北8:50发车

明发滨江新城→旭日爱上城→天

华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→

华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→

盘城公寓(住宅现房清盘价3800起、)→经久装饰城(10余万元起,圆你商铺梦)

发车点:(1)华侨路咸亨酒店门

口(上午8:50发车)(2)草场门车

站9:00发车(56、66路站省机关加

油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:

10发车(21路、66路、56路、132路)

(4)江苏展览馆(上午8:30发车)

# 南京城东仙林别墅大战 迎春开打 翡翠湾一枝独秀

### 南京人的城东情结

江南佳丽地 金陵帝王州  
南京六朝古都 十三朝都会  
六朝时宋、齐、梁、陈四朝以头枕覆舟山(即今天九华山),脚踏聚宝山(即今天雨花台),拉开了六朝帝都皇城中轴线。

明朝洪武帝以头枕富贵山,脚踏方山,拉开了明朝中轴线。

综观历朝莫不以紫金山为南京祖山逐步向东,从而形成南京城市的母亲河“秦淮河”,南京的父亲山“紫金山”的城市格局。而今,紫金山南已全部建成,山西为老城,环山东北即为仙林板块。

城东,南京人心目中的皇室贵胄情结之地。典藏城东,墅在仙林。仙林板块作为南京城东自然、人文、配套等综合优势均达极致之地,别墅物业几近枯竭,板块内唯一在售的纯独立别墅社区翡翠湾,一枝独秀!

据悉,翡翠湾纯独立社区样板区已全面接受预约看房,新一批房源即将全城发售。

### 四山、两河、一湖泊 南京城东的独立山水别墅

翡翠湾独立别墅社区位于南京城东仙林板块,由紫金山、栖霞山、宝华山、汤山四座山系包围而成,九乡河、七乡河、仙林湖环绕其间。坐拥四山两河一湖顶级山水资源的美,是翡翠湾纯独立别墅社区。

园区内引入源自栖霞山与宝华山自然汇水形成的天然水系七乡河水,形成九道河湾;翡翠是绿色、稀有、高贵的象征,园区内以



项目效果图

大树、名木、乔木、灌木、草本形成绿色、环保、自然的森林景观花园,故名翡翠湾。

### 1道2铁2产业园 傲踞大学城的纯独立别墅社区

除了得天独厚的山水资源,大仙林板块大学城的人脉文脉更是令人惊叹。

目前,整个区域内已经有南大、南师、南财、中医大等十一所大学进驻,是南京人文氛围最好的大学城。区域内的南师附小、南师附中、仙林外校等教育配套也非常完善、高端。此外,区域内的液晶谷、太阳能产业园也初具规模。越来越多的高端产业伺机进入

更难得的是翡翠湾即将成为双地铁物业,今年5月28日,地铁2号线将进入试运行,翡翠湾距离终点站南京大学站仅3公里。而有望在青奥会前开通的地铁四号线仙林东站,距项目仅约数百米。

产业、学校、研究机构三位一体,是板块的另一价值优势,奠定了未来巨大的升值空间。翡翠湾开发商宝地置业常务副总裁马荣告诉记者,目前抢交诚意金的大批客户中,有很大比例直言看中其稀缺独有的升值空间。

### 非独立,不论墅 纯独立别墅社区即将全城发售

最值得一提的莫过于斯:翡翠

湾整个园区都是纯粹的独立别墅,这在南京楼市上是极为罕见的。此前仅见钟山高尔夫别墅、绿城玫瑰园、山河水项目,其市场稀缺可见一斑。

房地产业内权威专家对纯独立别墅的标准定义是4321。4即东南西北四界都没有任何构建物相连;3是具有事先设定好的三重坡地庭院空间,即前庭礼仪院,两侧情趣院,后有私密私家花园;2是两层建筑规划,别墅就是占有土地、亲近自然,一层太浪费,三层太节约,二层刚刚好,一楼会客,二楼透过树梢看月亮数星星。1即是寻找拥有一颗亲近自然,喜欢庭院花园,追求独立精神,享受独立别墅庭院文化美感的心,才是真正的独立别墅的主人。马荣告诉记者,翡翠湾完全按照纯独立别墅的4321原则打造,立求做

出最高标准的独立别墅,满足高端圈层对居住的终极追求。

据悉,翡翠湾独立别墅面积在300—400平方米左右,每户还有面积高达200—300平方米的私家庭院花园赠送。开发商不惜巨资打造精装三重坡地庭院,仅庭院精装标准就高达12万元/户。而其三重坡地庭院所营造的氛围确实值得实景现场品味,笔者闲坐庭院十五分钟后,慢慢感觉出了独立别墅作为人类居住的终极理想与最高形式的内涵。

非独立,不论墅!大仙林板块别墅大战,迎春开打,河边的翡翠湾一枝独秀,不战而胜……

### 特别提醒:

现场样板间接受预约赏析,少量纯独栋房源近期即将全城公售。

»温馨提示

项目地址:南京仙林大学城仙林东路6号 开发商:江苏宝地置业有限公司 美墅热线:84840088;85726388