

天正桃源:住在郎世宁的画里

售楼中心4月16日全城开启

康、雍、乾三朝宫廷画家郎世宁也许没有想过,他以西式透视手法描绘的中国皇族生活意境,300年后,会在南京小桃园畔一座宅邸内还原。而中西合璧,也早已成为全球时尚界的拥趸。南京主城区内,可有一地集文化古迹、山水景观于一体?

唯小桃园莫属。天正桃源,正位于桃园湖畔,隔湖相望明城墙、八字山,比邻绣球公园。过挹江门,从中山北路南上南向走过宛若仙境般烟雾喷泉,即是古典水榭造型的售楼中心,仅三五步,即置身世外桃源。

提前守候在售楼中心门口的销售人员一路接待,他介绍,天正桃源东起桃园湖,南接桃花源居,西到姜家园路,北至中山北路,总建筑面积仅为3.5万平方米,由5幢大户豪宅及一幢商业+酒店式公寓组成。并配有一所

公立小学。

“达则兼济天下,人则归隐田园。”天正桃源的业主注定是一批身处桃园,胸怀天下的名士大儒。

据介绍,天正桃源的住宅部分主体为6+1多层电梯洋房,一梯一户及一梯两户奢华配备。为了达到最大的东向观景效果,建筑全部为偏东南15度设计,且东边户为4+1设计。建筑采用淡色系全石材立面,保证高贵品质的同时,与小桃园景观融为一体。在5幢住宅洋房之间,还特别以不同特色的植被打造了五大园林景观。

天正桃源全部户型以139平方米、157平方米、156平方米、157平方米、220~240平方米、280~350平方米的大户豪宅为主。且以大尺度、观景阳台、转角飘窗为设计要点。做到了最大南向12.7米面宽、面积约



天正桃源手绘效果图

90平方米的主卧套房设计,并有东向长达10.7米观景阳台。

“最为称道的是源自意大利宫廷的十字圆厅设计,国内传统大户以走廊连接各个房间,虽然节省空间但略显逼仄,采光不好,

十字圆厅则非常大气,既形成360度观感效果,又极具尊贵奢华感。目前这种设计国内项目中也不过一两家。”4月16日,天正桃源售楼中心将接受预约参观。样板房最快将5月中旬面世。 快报记者 杨连双

珍珠泉9号 藏在公园里的别墅

别墅从来都是人居理想的最佳代言,山水、生态、养生等字眼也始终是人们考量别墅价值的重要标准。纵观南京别墅市场,众多别墅项目大都临近山或者水,符合别墅远离尘嚣的特质。但细究之下不难发现,这些别墅要么有山无湖,要么有湖无山,真正山水兼具的顶级别墅始终未能出现,这令众多希冀山水生态的别墅买家难免抱憾。

作为南京建在公园里的别墅

项目,珍珠泉9号自诞生起即锋芒独具,天赋稀缺的诸多独特性,使之从名目众多的别墅市场中脱颖而出,成为2010年最引人关注的项目之一。项目以珍珠泉公园镜山湖为带,顺势而建,独拥老山、珍珠泉双公园,全面占据山和水两大自然资源,真正的背山面水、上风上水宝地,堪称稀世之墅!

环抱项目的老山,80平方公里崔巍绵亘,比紫金山还要大4倍,森林覆盖率高达80%,被称

为“南京绿肺”;老山国家森林公园,亦为南京唯一的国家级森林公园,绵延数十里,山内氧离子富足,鸟语林间,古木参天,秀竹林立,景色宜人,堪称休养生息的第一行宫;一泉三景的珍珠泉公园,山青、水秀、泉奇、石美,明清两代即以“金陵第一游观之所”的美誉蜚声大江南北。

在城市化进程日益加剧的当下,紫金山基本开发殆尽,玄武湖一带也不可能出现别墅,珍珠泉

9号的稀贵之姿与无法复制性,由此可见。同时,随着过江隧道的开通,江北融入主城,入主珍珠泉9号,驱车15分钟即可轻松对接主城;江北高点区域规划,新政带来的众多利好,大型商业纷纷进驻,发展远景媲美奥体。

为匹配居住者的尊贵身份,项目还配备两大顶级配套,昭富国际高尔夫,唯一一座国际标准的十八洞高尔夫球场,明发珍珠泉大酒店,准五星级配套。

天润城 | 丽河名校园



C3 补充面积: 约90.05M²
三房两厅一卫

☆360万平米首席教育·地铁大盘,地铁3号线第一站:
☆钻石户型经济超值,两房三房满足不同人群需要!
☆琅琊路小学天润城分校,实现孩子名校就读的梦想!

★小贴士:

团购时间: 2010年4月17日(周六)
售楼地址: 大桥北路77号江北电信大楼一楼
公交车线路: 可乘坐131、132、136、149、159、
鼓扬、盐工、盐高、盐浦、盐港
等线路在红太阳建材城站下车
看房地点: 苏宁环球套房饭店门口、湖南路苏
宁环球购物中心门口
发车时间: 上午9:00

报名热线: **52334582**

真正的地铁教育大盘! 三号线直达+琅琊路小学天润城分校 团购就是力量! 金牌三房总价81.6万元起!



丽河名校园十二街区开盘现场



琅琊路小学分校实景图

◎绝佳机会! 团购特别优惠以飨顾客

教育地铁大盘天润城4月上旬又推出了丽河名校园十二街区,全面升级的丽河名校园品质房源立即受到了广大购房者的强力热捧。天润城本周六(4月17日)将携手现代快报特别举办团购活动,现场购房即可享受1%的特别团购优惠。届时,90.05M²金牌三房,总价81.6万元起!即日起接受报名,来电来访的客户得知这个消息后兴奋异常,表示一定要抢先报名,可以预见,本周六的天润城必将是一派火爆抢购的盛况。

◎抄底热潮! 高性价比、低总价升值潜力十足

日前,楼市暂时并没有真正重大的利空政策,房价仍有上涨的势头。而南京主城区的房价已到了让大部分人望“房”兴叹的程度,故而近期以来南京楼市的刚性需求主要集中在江北板块。以天润城为例,主打的是六七十平米的两房、八九一平米的小三房,这样总价和首付起点都相对较低,降低了置业的门槛。而且户型结构及实用又经济,比较超值。综合各种因素考量,天润城的性价比有很大的优势,备受市场青睐也就不足为奇了。

◎完美组合! 地铁、教育、景观三重立体支撑

而对于江北而言,最具划时代意义的自然是地铁二号线建设。地铁二号线提前动工,在百润路路口设置的京新村站将直通天润城,极大地解决了这个超级大盘数万居民的出行问题。琅琊路小学天润城分校已于2009年9月1日正式挂牌成立,名校的入驻实现了天润城业主们想要为孩子未雨绸缪的高起点的期望。再加上随着街区的不断开发,丽河名校园十二街区在建筑、景观、绿化等方面更是进一步得到提升,便捷交通、名校教育,再加上丽河美景,对购房者形成十足的吸引力。

◎钻石户型! 两房三房满足不同人群需要

85M²三房为结构紧凑的三房两厅一卫,全明设计,让阳光和清风充分赋予了室内;客厅配独立宽大阳台,落地推拉门让屋外美景一览无余;卧室均配飘窗,通风采光优越,每天以更广阔的视野与自然交融;厨房与小阳台相连,进一步扩展利用空间。明厨明卫,设计更贴心。65M²两房为舒适的两房两厅一卫,户型布局合理;客厅配独立宽大阳台,落地推拉门让屋外美景一览无余;卧室均配飘窗,每天以更广阔的视野与自然交融;明厨明卫,通风采光优越,使生活更便捷、更具人性化。