

他们愿交换空间来省时间——

为了上学上班方便,换房!

圈新闻

你有结识一群有同样爱好的人吗? 你有加入某个有趣的小群体吗? ...来吧! 让你的故事让大家“大开眼界”。

物以类聚 人以群分

请致电96060或邮箱kbsqb@sina.com联系

孩子要上好学校,可是挑了学校远了家,每天来回奔波,好疲惫;公司遥远,每天很多时间都浪费在路上,很累人……房价居高不下,再买套房已是“杯中影水中花”。日前,有市民在网上发起了“换房”的帖子,争议多多。可是,记者了解到,实际上“换房”已在悄然流行,南京就有一个专门的“换房专区”,让有换房需求的市民自由选择。不过,法律界人士提醒:换房还是要谨慎,最好签好协议,以免不必要的麻烦。



漫画 俞晓翔

换房住

孩子上学能多睡一会了

最近,有位网友在网上发了一个换房的帖子,称,“我家宝宝是三之三会员,今年9月想到三之三园上学,因接送不便,想问有没有人想换房住。”同时,他简单介绍自己的住所:“我住珠江路大影壁,和南京玄外一墙之隔,内部环境很好,一楼(共三楼),冬暖夏凉,居住舒适性很好,老小区有小花园,门前是两排水杉树,使用面积40平,全天阳光很好。如果您也有小孩要上这儿附近的学校,三年时间,能否换房住?”该帖一出来,很多网友跟贴讨论,但是没有人响应。

昨天,记者联系上该网友时,她告诉记者,目前还没有换房成功,有人跟她联系过,但因为双方房子面积悬殊较大而搁浅。而家住城东的黄女士却顺利地换到了房子,她高兴地告诉记者,她儿子马上要上五老村小学,正好有个同事住那,两家房子差不多大,同事家小孩又正好要去城东上学,所以就换了。

黄女士算了一笔账:如果在小学边上租一套房子,每个月租金肯定要1000多元,一年就是1万2,小学6年,就是近8万元;为孩子上学买套学区房,成本就更高了,40-50平方米的小套也要60万元以上,“这下,省事多了,上学走过去就行,大人不费劲小孩也可以多睡点觉。”

换房住

自己上班少掏交通费

有孩子的因为孩子上学想换房,没有孩子的,有的是为了自己上班方便而换房。市民王先生和谢小姐就是这类的代表。

王先生说,公交车难挤,每天上班,他都把大部分时间浪费在路上,“一年下来要浪费几百个小时,损失无法用金钱衡量。”而谢小姐则抱怨,跳槽后钱包厚了,但单位离家远了,“每月光交通费就得多花几百块钱。”

律师:

要事先签协议规避风险

昨天,记者在南京换房专区上

看到,数千条换房信息也证实了换房在流行,房型、大小、住房要求等上面都有详细的罗列。很多“换客”的要求并不高,“换房时间长点没关系,方便的话,换的时间长点也没关系。面积更好说,大点小无所谓,家具最好不换,互相爱惜点就是了。”

不过,也有网友提出了疑问:怎么验证对方是否可靠,万一房子被对方偷卖掉,怎么办?

“换房存在风险,这是毋庸置疑的。”对此,南京维世德律师事务所律师刘律师表示,如果是交换房子入住,双方一定要签订协议,在协议中,要列明屋内物件清单,并说明物件破损应如何处理等细节问题。而对于交换房屋产权,双方则要在补足差价、确认房产证等的基础上,签订相关协议。 快报记者 毛丽萍

拔牙受罪 吃药嫌贵 我省十万老人开心换“新牙”



“一刷牙牙龈就出血,牙缝一天比一天大,牙洞一天比一天深,牙龈严重萎缩,连牙根都露出来了,一张嘴就露出一口的烂牙。”牙病困扰很多年的张阿姨说到牙病滔滔不绝,“自用了牙白金后,马上就不疼了,吃牛肉都不塞牙了,连几颗松动的牙都变稳固了,就像换了一口新牙!这不,听说牙白金搞活动了,还送熊胆牙膏和养生水杯,赶紧来给自己和老伴多买几瓶回去。”

有张阿姨这种想法的中老年人特别多。不去医院、不吃药、放在口中

嚼一嚼,多年的老牙病轻松就解决,这个神奇的牙病咀嚼片成了亿万牙病患者的“大救星”。数据显示,牙白金在我市一年来,已让十多万中老年人摆脱了牙病困扰,换上“新牙”。

据调查,牙白金是首个按最新国际牙齿健康金标准研发的高科技产品。人在嚼牙白金时,口腔中会产生两种神秘的聚合微粒:一种是负电荷聚合微粒,它能迅速清除牙结石,牙菌斑,阻断牙病发病元凶,其原理和效果等同于医院的超声波;另一种是全营养聚合微粒,它能够

有效补充牙齿及牙周所需的营养,让萎缩的牙龈饱满红润,使松动的牙齿变稳固。

国际牙医学会首席专家保罗·维尔特教授指出:牙白金开辟了牙病治病的新纪元,使无数遭受牙病折磨的患者摆脱了痛苦。

第43届国际牙科学会公布的研究报告指出:在嚼牙白金药片后,一分钟就能止痛,3天改变牙龈,30天牙齿变坚固,市场验证有效率98%以上。 成林/文
订购电话:025-68152090

肺癌专家

对烟民 发出警告

2009年10月18日中国抗癌协会再次对全国老烟民发出警告:70%的男性肺癌患者是因吸烟而致病!



2009年世界无烟日肺癌患者大型义诊咨询会上,肺癌专科专家再次发出警告:吸烟是导致肺癌的首要危险因素,吸烟越多发生肺癌的危险越高!

但遗憾的是,仍然有烟民抱有侥幸心理,他们表示身体没有任何症状,肺癌未必降临到自己头上。但相当一部分烟民表示身体确实发出警报,比如:嗓子干痒,起床后喉咙不舒服,干呕,感冒时症状尤其明显,尤其男性烟民表示,夫妻生活质量每况愈下。

这就是吸烟带来的健康警报!那么,怎样才能把尼古丁、焦油拒之“嘴”外,减少烟草毒对身体的伤害?

国际烟草协会荣誉会长—MR.邦发现,几乎全民吸烟的日本,对于吸烟有个非常好的习惯,在他们吸烟的同时,一定要使用一款烟嘴来过滤毒素。邦老先生潜心研究,结合日本技术,最终发明了快邦纳米过滤烟嘴。

快邦纳米烟嘴,精工制造,18钛金设计彰显尊贵气派。能过滤、吸附、分解高达95%以上的尼古丁、焦油、苯等各种烟草毒素,可循环使用。独一无二的多重过滤系统,确保把烟毒拒之嘴外;能减少呼吸道疾病及肺癌的发生;降低被动吸烟者受害程度,维护家人健康;长期使用可以戒烟上瘾。是目前国内第一个祛烟毒、除危害、减烟量、保健康的新型产品。 邹萍/文
订购电话:025-68152090

爽! 牙齿不晃悠了 酸甜冷热想吃就吃

孙大妈患牙痛、牙齿松动好多年了,吃饭一点也不香,胃口越来越差。而且,吃饭时还老是塞牙,松动的牙齿一碰就疼,疼起来直吸凉气,看着香喷喷的饭菜就是不敢吃。每次去医院,大夫要么给开点止痛药,要么就要拔掉松动的牙,可把孙大妈急坏了。

有一天,儿子带回2盒牙白金。孙大妈刚嚼了一会儿,无数的药沫就立即渗透到牙齿的里里外外,就像无数个小刷子在口腔里洗刷刷,麻麻酥酥的,好似在给牙龈做按摩,不知不觉牙就不疼了。连续嚼完2盒后,松动的牙齿变坚固了,吃韭菜也不塞牙了。别说吃饭爽,冷热酸甜样样都行,这下可好好享受晚年喽!

神! 用了3盒牙白金 老烂牙猛吃牛蹄筋

张师傅怎么也想不到,他那口老烂牙还能恢复得那么好。用牙白金不到两个月,原来牙齿松动、牙缝大的问题全没了,以前牙齿经常出血,牙龈也萎缩,现在啊就像换了一口新牙。

昨晚聚餐时,张师傅的一口好牙可是出尽了风头,一口气啃掉了半盘的牛蹄筋,把在座的老伙计们看得目瞪口呆。张师傅向大伙介绍,自从用了牙白金,以前的一口老烂牙现在全好了。

牙白金买赠 活动最后三天

活动一:

买3盒牙白金赠总价值
136元的熊胆牙膏2支

熊胆牙膏:能有效抑制牙龈出血,健龈固齿,预防龋齿。修复口腔溃疡,改善牙龈肿痛,祛除口腔异味,洁牙效果更佳。配合牙白金使用,是敏感牙齿人士的必备牙膏。



活动二:

买5盒牙白金赠价值
398元的养生水杯一只

养生水杯:纳米技术制造,磁能量水杯,具有多重保健功能,能清烟毒解酒毒,对牙齿口腔疾患能促进愈合,改善口气,配合牙白金使用,中老年人养生必备。



订购电话:400 187 8899 025-68152090
专卖店地址:南京石鼓路138号五星年华商务楼1108黄一明养生世家

市内免费送货上门/全国可办理邮寄
更多优质健康品 请来店惠顾

