

国务院再出重拳: 房价过高地区可暂停第三套房贷, 异地炒房不给贷款

据新华社电 国务院17日发出通知,要求进一步落实各地区、各有关部门的责任,坚决遏制部分城市房价过快上涨,切实解决城镇居民住房问题。

认真落实中央确定的房地产市场调控政策,采取坚决的措施,遏制房价过快上涨,促进民生改善和经济发展。建立考核问责机制,对稳定房价、推进保障性住房建设工作不力,影响社会发展和稳定的,要追究责任。

“遏制”再加“坚决”,南京开发商直呼房地产不能玩了

国务院又一纸“关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知”(以下简称《通知》),南京业内人士随即将此解释为房产调控的新“国十条”政策,并认为是最为直接的一次打击炒房行为的政策,看来是“要让楼市见血了”。

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!



重拳之下,房价还能挺吗?新华社

开发商一片惊诧:“政策来得太快了!”

“啊?”河西一家楼盘的开发商老总听闻这一消息之后,显得很惊诧,并连称“没想到政策来得这么快”,他用了“致命”两字来形容这次“国十条”新政的杀伤力。

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

“不管算不算,都是被打击的对象。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东的“理解”是:如果政策仅仅对京沪广深等一线城市有作用,那其他大部分城市不照样高涨房价?我还看不是一刀切的政策!

专家视点 调控新政击中投机客“命门”

“很有意思。”南京工业大学房地产系副主任吴翔华看了《通知》后表示,这是国务院很有章法的一记“组合拳”,面面俱到。前两天二套房首付提至50%、利率1.1倍的政策后,市场上的“需求”已经缩减,说明楼市的需求大部分是炒房者,他们作出的最快反应就是撤离。中央也理解了炒房人的运作规律,此次点中了投机炒房族的“命门”。

“很惨淡。”江北昨天开盘的一家楼盘工作人员“哭丧着脸”说,在房贷新政出炉之后,一些原本要买房的购房者纷纷打起了退堂鼓,放弃了购房计划。记者从采访发现,在昨天开盘的8家楼盘中,只有个别楼盘宣称房源全部售罄,多数楼盘含糊地用“卖得一般般”来表述新政下的楼市。

各方反应 昨日楼市惨淡,炒房人被“逼退”

“很惨淡。”江北昨天开盘的一家楼盘工作人员“哭丧着脸”说,在房贷新政出炉之后,一些原本要买房的购房者纷纷打起了退堂鼓,放弃了购房计划。记者从采访发现,在昨天开盘的8家楼盘中,只有个别楼盘宣称房源全部售罄,多数楼盘含糊地用“卖得一般般”来表述新政下的楼市。

“很惨淡。”江北昨天开盘的一家楼盘工作人员“哭丧着脸”说,在房贷新政出炉之后,一些原本要买房的购房者纷纷打起了退堂鼓,放弃了购房计划。记者从采访发现,在昨天开盘的8家楼盘中,只有个别楼盘宣称房源全部售罄,多数楼盘含糊地用“卖得一般般”来表述新政下的楼市。

北京部分楼盘最高降三千

国务院提高二套房首付和利率的政策刚公布半天,原先领涨的北京通州新盘就爆出直降三千的消息。业内称,打压高价的政策已开始见效,而挨第一棒的就是近期涨价最猛的郊区楼盘。

上海二手房业主主动降价

中央出“重拳”调控楼市新政起效,这两天,申城部分热门成交板块二手挂牌房源呈现突增势头,担心市场重新陷入观望,已有不少二手房业主主动调低了挂牌价格,因购家不满5年、打算将税费嫁给买家的到手价纷纷成为成交价。

河南的某楼盘昨天也推出了170套酒店式公寓,单价在16500元/平方米以上。一名买房人说:“我前几天排的号是140多号,就想买一套83平米的户型,因为自己有过贷款记录,现在房价也没便宜,不行我就退号了。”虽然开发商在频频调价,但报到230号时,销控表上也只有82套房源被贴“已售”小红标。

戴胜木门成精英阶层装修首选品牌
戴胜家居木门七周年店庆一一七年铸造辉煌
戴胜木门全面升级,新品上市
戴胜南京区专卖店 025-86529272 025-86617790
戴胜无锡专卖店 0510-82403935 0510-82403935
戴胜徐州专卖店 0516-8356568 0516-8356568

祖盛装饰 承接家装、店装、厂房、办公空间的装饰
每一户装修都是精品
四月份接单 新房装修9折优惠 老房装修免拆旧费
★免费量房,设计、报价★质保两年★终身维护★完工送保洁
部分项目报价清单
房型:二室一厅(60m²) 1.28万元, 三室一厅(110m²) 1.88万元
公司总部:中山北路88号建伟大厦2601室 电话:83207511 83208411
江江北业务接待电话: 83248911

业之星—老房、二手房装修专家
找业之星拆旧费全免
新房装修9.2折优惠
环保不达标,全额退款
总公司: 太平南路2号日月大厦27F室(中山东路口) 66615088
迈皋桥: 86971533

万隆装饰 专业承接家装、店装、办公空间的设计与施工!
本月接单9.5折优惠 完工送保洁
先装修后付款
大通装饰 老房拆除全免
新房有门就送
地址:长乐路84号-2后2楼 联系电话:52215100

南京良工装饰公司
凭此广告签约者 赠送 电热水器一台(价值1000元)
南京良工装饰公司自2002年推出“20800工程”开展八年多来,一直以低廉合理的价格、优质上乘的质量,放心省心超优质的服务受到广大业主的热烈欢迎。

红胡桃木装修 60m² 造价为 20800元
工程材料表: 木工门套(白胡桃饰面油漆) 300元/樘, 油漆(紫荆花/华润) 58元/㎡, 地板贴 12元/㎡, 乳胶漆 12元/㎡, 厨卫吊顶 26元/㎡, 水电改造安装计费, 垃圾清运 260元/次
地址:新街口管家桥85号华荣大厦11层 电话:84791726 84791980