

# 江苏银行率先停贷三套房

上周六发布通知称“暂停”对第三套房发放贷款,而昨天这一措辞已升级成全面“停止”对第三套房放贷。江苏银行成为首家明确停贷第三套房贷的银行,而记者昨日从南京多家银行了解到,虽然其他银行还没有接到总行的具体文件,但是估计三套房贷款也贷不了了。

□快报记者 王海燕

## 江苏银行首家明确全面停止第三套房贷

上周六,国务院有关“房价过高地区银行有权停止第三套房贷”的消息一出,总部设在南京的江苏银行立即就作出反应,暂停第三套房贷的发放。而昨天已经升级成全面“停止”第三套房贷。

“从国家近期不断出台的政策可以看出,现在不论是资金还是房源都应该向首次置业的

人倾斜。三套房不管是否出政策是否停止,其实它已经被挤出市场了。”江苏银行一位相关负责人表示,现在二套房贷首付已经是50%、利率为1.1倍了,三套房首付,利率肯定要比二套房门槛还要高,也就是三套房首付至少60%-70%,利率也不低于基准利率的1.1倍。

江苏银行相关负责人表示,“如果银行全行业都提高三套房贷的门槛,谁还愿意去贷这样的款?所以三套房贷自然会被挤出市场。”

## 其他银行三套房贷细则未出

其他各家银行尽管没有明确的细则出台,但是他们均表示第三套房政策肯定会收紧,不管是成数和贷款利率肯定会比二套房还高。

记者昨日采访了南京各大银行,光大银行、南京银行、兴业银行等将大幅提高第三套房贷的首付款比例和贷款利率;民生银行在新政出台之前就地对第三套房贷执行基准利率1.2倍的利率。中行一位客户经理告诉记者,虽然目前没有接到明确停止第三套房贷的通知,但是现在已经暂停受理第三套房贷的申请,“我估计三套房贷很快也要停了,贷不了了。”

## 限制异地炒房苏州影响最大

江苏一家银行房贷部门负责人告诉记者,对异地人贷款买房也开始执行新的政策,即必须提供在当地一年以上的纳税证明或社保缴纳证明。在苏州贷款买房的很多人是上海人。

据这位负责人透露,从苏州地区的贷款申请来看,特别是昆山、吴江等地,很多买房人是上海人。“上海很多人在江浙一带炒房,从我们银行贷款申请资料来看,苏州地区的房贷申请者约有一半是上海人。”所以他认为限制异地人炒房的政策出台后,受影响最大的地区是苏州。

而南京地区贷款买房的人群当中,异地人并不是很多。

## 11新基平均募资不足10亿

今年以来,新基金募集陷入“低迷期”。数据显示,截至4月15日,已成立的24只新基金共募集资金478.07亿元,平均首募规模约为19.92亿元。其中,有11只新基金募集金额不足10亿,而绝大多数首募规模超过20亿的均为拥有强大渠道优势的银行系基金。记者获悉,刚刚结束发行的合润分级基金首募规模超过33亿元,远近期行业的平均水平。兴业全球基金投资总监王晓明表示,合润分级基金成立初期建仓的首要目标就是稳健,做好安全边际。其底仓将在医药、食品饮料等防御型的大消费板块中选择那些“一两年内预期能赚钱的股票”。

快报记者 王慧娟

## 基金配对转换开通在即

记者近日从国投瑞银了解到,“份额配对转换业务”这一全新基金交易模式有望于4月底前登陆境内市场,基于联网测试的效果及券商的风控准备情况,部分券商有望先期开通配对转换业务。据悉,在“份额配对转换业务”正式开通后,投资者购买的分级基金份额如果托管在开通该业务的券商席位上,将可以直接参与该项业务。以国投瑞银瑞和沪深300指数分级基金为例,在配对转换业务开通后,2份瑞和300份额可以分拆为1份瑞和小康份额与1份瑞和远见份额,相反,1份瑞和小康份额与1份瑞和远见份额也可以合并为2份瑞和300份额。

快报记者 吴青

## 冷静对待“新兴产业”热

近期,由新能源、节能减排所引申出的“战略性新兴产业”成为市场瞩目的焦点,甚至有专家预言,发展战略新兴产业将“承接”十大产业振兴规划成“2010版”经济刺激方案。不过,国海富兰克林权益类投资总监、国富潜力基金经理朱国庆却保持着一份冷静:当年微软上市时,市场整体估值11倍,而微软却达20倍。当时估值水平是市场估值2倍的公司很多,但微软只有一家。在市场热情高涨地追逐新兴产业股票时,投资者更应冷静下来,搞清楚这些行业的特点与企业的商业模式,及其管理层能否在未来不确定性的外部环境下带领企业做大做强。 中证

# 基金先知先觉大肆抛售地产股

基金仓位监测数据显示,自3月底开始,基金仓位出现连续下降,甚至出现管理规模前五大基金公司齐减仓的状况。直至上周,方才出现小幅加仓。

“今年以来我们都比较谨慎,3月底4月初的确减了一些小盘股。对于基金公司来说,减两个点左右的仓位属于正常的现象。”南方的一个大型基金公司基金经理告诉记者。据了解,今年以来,一些基金积极参与小盘股炒作,3月底4月初,小盘股涨幅很大,不过基金短炒的心态仍然明显,在对大环境看法谨慎的状况下,逢高减持的选择相对理性。

但是同属五大基金公司的另一家基金公司的基金经理却透露,在4月初的减仓中,他们主要是减持大盘股,其中钢铁、地产是减仓幅度最大的板块。

虽然地产板块在两会过后一度迎来恢复性增长,但基金经理反映,拿在手里有如“烫手山芋”。事实上,在前两周,“二套房贷要求六成首付”的传闻早已传出,在投资界内部,“近期可能会有更为严厉的房地产调控政策”的消息也早已流传,因此,虽然近期地产频频出,基金经理减持地产股的行动还是相当果断。在2009年年报的基金重仓股中,4月6日—4月9日期

间,华侨城跌幅最大,达到9.4%,另外,保利地产以4.8%的跌幅也排在前列,直到上周,地产股仍处于跌势之中。不排除基金仍在出货。

从地产股的市场表现看,基金的“出逃”的确早于政策的到来,但也导致了地产市场提早兑现了利空。4月2日—4月9日,二套房贷出台之前,地产指数跌幅4.6%,上周四天,地产指数又有3.1%的跌幅,但在消息出来之后,当地产指数跌幅仅为0.76%。所以市场人士甚至认为,二套房贷新政若能有效地遏止房价上涨的步伐,更为严厉的地产政策未必会出现,对地产板块

的稳定反而起到积极作用,更为乐观的人认为,拐点已经出现。

一家基金公司反映,他们减仓的行动要早于券商的仓位监控数据,目前仓位已经打到很低,“减无可减”。仓位“砸”到低位,基金公司下一步会有什么选择?从目前了解的情况看,大基金公司对二季度市场的判断出现较大分歧。同属五大基金公司的一家基金公司,前期判断风格转换即将到来,大量加仓大盘蓝筹股,但由于风格转换并没有如期到来,损失较为严重,“我们目前再加仓大盘股,可能性很小,但去追高,时机也不太合适。”该公司的基金经理告诉记者。 中证

# 招行信用卡最快6月可与江苏高速公路收费系统绑定 高速收费不停车“嘀答”一声就扣账

上高速公路不用再停车缴费,今后车主从江苏、上海、安徽、浙江、江西高速公路通过时,只要在设有“自动缴费专用”车道快速通过,“嘀答”一声后将在信用卡上直接扣账,以后您只需按月偿还信用卡透支额度即可。记者昨日了解到,最快今年6月招行信用卡即可与江苏高速电子不停车收费系统绑定。而即日起招行借记卡已率先与该系统绑定,持卡人可在招行多家网点实现充值。

据介绍,ETC电子不停车收费系统,是国际上正努力开发并不断推广普及的一种用于道路、桥梁和隧道通行的电子收费系统,使用该系统车主只要在车

上安装识别感应装置,并在计费卡(即苏通卡)中预存资金或采用记账模式,即可以实现车辆通过收费站时不用人工缴费,更无需停车,高速费将自动从计费卡中扣除。每辆车通过收费站进口和出口只要约2秒钟。而人工收费口,每辆车子进入车道经减速、停车、付钱、找零、起步等程序,约需30秒钟。ETC车道的通行能力是人工收费车道的10几倍。车主通过这一车道不仅可以节省时间,而且在刷苏通卡缴费时,还能享受通行费2%的折扣。

据了解,苏通卡目前可在已联网的江苏、上海、安徽、浙江、江西高速公路使用。招行南京分行副行长骆君

告诉记者,原来车主只能到苏通卡的客服网点去充值,不是非常方便,而且车主也往往不知道要充多少值,充多了吧可能几千块放卡里几个月也用不到,充少了吧,可能出一趟车门又不够用。“在国际上,不停车收费系统都是跟银行信用卡绑定的,最快6月份,招行的信用卡就可以与这一收费系统绑定。”据介绍,招行信用卡与不停车收费系统绑定后,车主过高速公路的收费会自动在绑定的招行信用卡上扣收,车主以后只要正常还信用卡即可,不用担心卡上钱不够。“我们还专门给所有绑定信用卡额度提高了2000元额度,以防止信用卡在旅游景点刷爆,

过高速信用额度不够的意外情况。一般来说,2000元额度足够车主在高速上使用了。”据了解,与不停车收费系统绑定的信用卡可以是车主原有的任何一张招行信用卡,不需要开办新卡,车主只需要到银行网点开通一下绑定功能即可。

昨天招行借记卡已与江苏高速公路电子不停车收费系统全面绑定,也就是说,今后车主在高速公路不停车收费系统所使用的充值卡,除了苏通卡的客服网点充值外,还可以到招行在南京地区的分行营业部、中央路支行、鼓楼支行、城西支行、月牙湖支行共5个网点进行充值。快报记者 王海燕

## 中国红“货币宝”将开闸

记者获悉,中银国际证券旗下第三只集合理财产品中国红“货币宝”集合理财计划已获批,将于近期发售。该理财产品期限为8年,认购金额起点为5万元。该理财产品为限定性集合理财产品,以短期金融工具、新股申购和一级市场可转债(含可分离交易可转债)申购为主要投资对象。在追求集合计划资产安全性和充分流动性的前提下,努力为投资者获取稳定的投资收益。在资产组合比例方面,短期金融工具为80%-100%,其中现金类资产占集合计划净值的比例不低于5%;持有新股及可转债(含可分离交易可转债及其附送权证)的比例为0-20%。快报记者 斯夫

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
000027	深圳能源	12.73	-5.08	12820478	000501	渤海股份	13.45	-6.47	2789342	000700	华资实业	7.29	-4.33	783997	000010	深市	11.58	-0.43	5928268
000029	深市	6.64	-6.48	20288462	000502	粤高速A	11.79	-0.34	8714389	000701	广联达	7.29	-1.08	1181516	000011	深市	7.26	-1.54	8255623
000031	深市	8.28	-10.15	26811519	000503	粤高速B	6.79	-1.82	8714389	000702	广联达	7.18	-5.4	1181516	000012	深市	13.77	0.16	5122022
000032	深市	7.22	-7.08	12379096	000504	粤高速C	6.79	-5.03	8714389	000703	广联达	11.57	-5.4	1181516	000013	深市	13.77	0.16	5122022
000033	深市	7.22	-7.08	12379096	000505	粤高速D	6.79	-5.03	8714389	000704	广联达	11.57	-5.4	1181516	000014	深市	13.77	0.16	5122022
000034	深市	7.22	-7.08	12379096	000506	粤高速E	6.79	-5.03	8714389	000705	广联达	11.57	-5.4	1181516	000015	深市	13.77	0.16	5122022
000035	深市	7.22	-7.08	12379096	000507	粤高速F	6.79	-5.03	8714389	000706	广联达	11.57	-5.4	1181516	000016	深市	13.77	0.16	5122022
000036	深市	7.22	-7.08	12379096	000508	粤高速G	6.79	-5.03	8714389	000707	广联达	11.57	-5.4	1181516	000017	深市	13.77	0.16	5122022
000037	深市	7.22	-7.08	12379096	000509	粤高速H	6.79	-5.03	8714389	000708	广联达	11.57	-5.4	1181516	000018	深市	13.77	0.16	5122022
000038	深市	7.22	-7.08	12379096	000510	粤高速I	6.79	-5.03	8714389	000709	广联达	11.57	-5.4	1181516	000019	深市	13.77	0.16	5122022
000039	深市	7.22	-7.08	12379096	000511	粤高速J	6.79	-5.03	8714389	000710	广联达	11.57	-5.4	1181516	000020	深市	13.77	0.16	5122022
000040	深市	7.22	-7.08	12379096	000512	粤高速K	6.79	-5.03	8714389	000711	广联达	11.57	-5.4	1181516	000021	深市	13.77	0.16	5122022
000041	深市	7.22	-7.08	12379096	000513	粤高速L	6.79	-5.03	8714389	000712	广联达	11.57	-5.4	1181516	000022	深市	13.77	0.16	5122022
000042	深市	7.22	-7.08	12379096	000514	粤高速M	6.79	-5.03	8714389	000713	广联达	11.57	-5.4	1181516	000023	深市	13.77	0.16	5122022
000043	深市	7.22	-7.08	12379096	000515	粤高速N	6.79	-5.03	8714389	000714	广联达	11.57	-5.4	1181516	000024	深市	13.77	0.16	5122022
000044	深市	7.22	-7.08	12379096	000516	粤高速O	6.79	-5.03	8714389	000715	广联达	11.57	-5.4	1181516	000025	深市	13.77	0.16	5122022
000045	深市	7.22	-7.08	12379096	000517	粤高速P	6.79	-5.03	8714389	000716	广联达	11.57	-5.4	1181516	000026	深市	13.77	0.16	5122022
000046	深市	7.22	-7.08	12379096	000518	粤高速Q	6.79	-5.03	8714389	000717	广联达	11.57	-5.4	1181516	000027	深市	13.77	0.16	5122022
000047	深市	7.22	-7.08	12379096	000519	粤高速R	6.79	-5.03	8714389	000718	广联达	11.57	-5.4	1181516	000028	深市	13.77	0.16	5122022
000048	深市	7.22	-7.08	12379096	000520	粤高速S	6.79	-5.03	8714389	000719	广联达	11.57	-5.4	1181516	000029	深市	13.77	0.16	5122022
000049	深市	7.22	-7.08	12379096	000521	粤高速T	6.79	-5.03	8714389	000720	广联达	11.57	-5.4	1181516	000030	深市	13.77	0.16	5122022
000050	深市	7.22	-7.08	12379096	000522	粤高速U	6.79	-5.03	8714389	000721	广联达	11.57	-5.4	1181516	000031	深市	13.77	0.16	5122022
000051	深市	7.22	-7.08	12379096	000523	粤高速V	6.79	-5.03	8714389	000722	广联达	11.57	-5.4	1181516	000032	深市	13.77	0.16	5122022
000052	深市	7.22	-7.08	12379096	000524	粤高速W	6.79	-5.03	8714389	000723	广联达	11.57	-5.4	1181516	000033	深市	13.77	0.16	5122022
000053	深市	7.22	-7.08	12379096	000525	粤高速X	6.79	-5.03	8714389	000724	广联达	11.57	-5.4	1181516	000034	深市	13.77	0.16	5122022
000054	深市	7.22	-7.08	12379096	000526	粤高速Y	6.79	-5.03	8714389	000725	广联达	11.57	-5.4	1181516	000035	深市	13.77	0.16	5122022
000055	深市	7.22	-7.08	12379096	000527	粤高速Z	6.79	-5.03	8714389	000726	广联达	11.57	-5.4	1181516	000036	深市	13.77	0.16	5122022
000056	深市	7.22	-7.08	12379096	000528	粤高速AA	6.79	-5.03	8714389	000727	广联达	11.57	-5.4	1181516	000037	深市	13.77	0.16	5122022
000057	深市	7.22	-7.08	12379096	000529	粤高速AB	6.79	-5.03	8714389	000728	广联达	11.57	-5.4	1181516	000038	深市	13.77	0.16	5122022
000058	深市	7.22	-7.08	12379096	000530	粤高速AC	6.79	-5.03	8714389	000729	广联达	11.57	-5.4	1181516	000039	深市	13.77	0.16	5122022
000059	深市	7.22	-7.08	12379096	000531	粤高速AD	6.79	-5.03	8714389	000730	广联达	11.57	-5.4	1181516	000040	深市	13.77	0.16	5122022
000060	深市	7.22	-7.08	12379096	000532	粤高速AE	6.79	-5.03	8714389	000731	广联达	11.57	-5.4	1181516	000041	深市	13.77	0.16	5122022
000061	深市	7.22	-7.08	12379096	000533	粤高速AF	6.79	-5.03	8714389	000732	广联达	11.57	-5.4	1181516	000042	深市	13.77	0.16	5122022
000062	深市	7.22	-7.08	12379096	000534	粤高速AG	6.79	-5.03	8714389	000733	广联达	11.57	-5.4	1181516	000043	深市	13.77	0.16	5122022
000063	深市	7.22	-7.08	12379096	000535	粤高速AH	6.79	-5.03	8714389	000734	广联达	11.57	-5.4	1181516	000044	深市	13.77	0.16	5122022
000064	深市	7.22	-7.08	12379096	000536	粤高速AI	6.79	-5.03	8714389	000735	广联达	11.57	-5.4	1181516	000045	深市	13.77	0.16	5122022
000065	深市	7.22	-7.08	12379096	000537	粤高速AJ	6.79	-5.03	8714389	000736	广联达	11.57	-5.4	1181516	000046	深市	13.77	0.16	5122022
000066	深市	7.22	-7.08	12379096	000538	粤高速AK	6.79	-5.03	8714389	000737	广联达	11.57	-5.4	1181516	000047	深市	13.77	0.16	5122022
000067	深市	7.22	-7.08	12379096	000539	粤高速AL	6.79	-5.03	8714389	000738	广联达	11.57	-5.4	1181516	000048	深市	13.77	0.16	5122022
000068	深市	7.22	-7.08	12379096	000540	粤高速AM	6.79	-5.03	8714389	000739	广联达	11.57	-5.4	1181516	000049	深市	13.77	0.16	5122022
000069	深市	7.22	-7.08	12379096	000541	粤高速AN	6.79	-5.03	8714389	000740	广联达	11.57	-5.4	1181516	000050	深市	13.77	0.16	5122022
000070	深市	7.22	-7.08	12379096	000542	粤高速AO	6.												