

华光地产闪耀20年

4月18日上午,“华光闪耀,中国骄傲——华光地产20年庆典新闻发布会”隆重举行。第十三届亚洲房地产协会主席、上海财经大学副校长、博士生导师王洪卫,浙江大学社会科学部副主任、房地产研究中心主任贾生华教授,南京大学不动产研究中心主任、博士生导师高波教授,以及“国际花园城市和花园社区”竞赛中国区总干事李响等,齐聚常州银河湾明苑,就“下一个20年中国房企的应对之道”展开精彩论述。

华光地产作为中国品牌房企稳健成长的一个典型代表,经历了中国地产20年的风风雨雨。在20年的发展历程中,华光地产开发的住宅、商业以及写字楼项目已多达近50个,业主逾10万人,成功进入上海、南京、苏州、无锡、常州等多个长三角核心城市。随后,华光地产集团总经理吴艳和几位专家一起,就“未来20年中国房企应对之道”以及当前出台的调控政策展开了观点碰撞。嘉宾一致认为,品质、品牌始终是房地产企

业发展的必由之路。过去的20年是中国房地产企业数量扩张的发展时期,多数企业都是粗放型的发展,未来只有少数注重品质的企业才能生存下来。在20年的发展历程中,华光地产坚持走品牌发展之路,以世界顶级品质为标准打造银河湾,连续三年入围联合国国际花园社区全球总决赛,捧回两个金奖、一个银奖,更被大赛组织者誉为“国际花园全球示范区”。如今,作为品质地产范本的银河湾系列产品已开发出第12代产

品,今年在上海、苏州、南京、常州、无锡将有近十个银河湾系列产品陆续上市。发布会上,华光地产宣布,在庆典月期间将耗资数千万元,大手笔回馈广大业主以及常州市民,这些感恩回馈包括3000万的庆典月特别优惠、200万的圆梦金大奖以及200万的纪念礼品。钱菊生董事长认为,华光地产20年来所取得的所有成绩,都来自社会各界的支持,华光将一如既往地打造精品,为购房者创建美好家园。 文涛

亚东·观云国际 新街口三站内的地铁新盘

2009年,亚东建发集团以独到的眼光与魄力,集结高端团队,精准入驻新街口三站内的黄金之地,规划设计珍稀户型,打造主城核心区不可多得的高品质社区亚东·观云国际。亚东·观云国际基地原为明代皇家御窑古址,占地1.9万平方米,总建筑面积约4.3万平方米;同时,项目依傍明城墙,浸润南京城独有的历史人文。亚东·观云国际占据稀缺主城,享受新街口、夫子庙、奥体新城多重商圈优越辐射,生活优越而便捷。亚东·观云国际近临中华门地铁站,三站即达新街口;社区周边拥有100W、127W、86W、19W、44W、87W、75W、94W、137W、164W、宁井线、河奥线等十数条公交;项目处于南京市“井”字交通内环中,半小时内即可驱车绕南京城一圈。项目周边配套成熟,有华联超市、雨花西路农贸市场、龙翔服饰城、苏果便利、南京市雨花台小学、南京市第一医院分院、中国电信、中国移动、工商银行、建设银行、商业银行等。亚东·观云国际迎合市场主力需求,科学规划设计79平米经济两房、93平米舒适两房、103平米三房、126平米三房两厅两卫和139平米阔绰四房,丰富的户型设计,为业主创造更多的附加值。

万科馆剪彩

4月19日上午,世博会万科馆与广东馆、广州馆、深圳馆和潮阳馆等五个广东省的展馆在世博园区内举行集体剪彩仪式,标志着展馆的建设工程和布展工作均已完工到位,达到了运营要求。广东省相关领导,世博工作领导小组成员,深圳市广州市相关领导,万科企业股份有限公司总裁郁亮等领导出席了剪彩仪式,并为五展馆共同剪彩。相关领导还为万科企业股份有限公司执行副总裁兼万科馆馆长肖莉颁发了馆长证书。仪式上,郁亮表示世博会是参与人数最多、持续时间最长的全球盛会,也是展现人类灵感与未来畅想最高舞台。能在这个舞台上占有一席之地,是万科莫大的荣耀。4月20日,上海世博会的试运营工作将正式启动,而此前一直保持神秘的万科馆也将迎来第一批游客。

皇册家园三期 晶华均价1.9万/m²

夫子庙旁、秦淮河畔,作为城中20万平米成熟大盘皇册家园三期的压轴之作,晶华以成熟大美之姿、高端精装之质、收官南京之势,筑就了城中首屈一指的价值标杆典范。奢享新街口、夫子庙两大核心商圈的皇册家园,以城中的优越位置、20万平米的超大规模,市场公认的品质魅力,成为南京楼市的标杆楼盘。在过去几年,该项目物业保值增值能力惊人,二手房源供不应求。如此的受欢迎程度,不仅是对地段价值的肯定,更是对产品品质、园林景观以及物业管理等素质的一致认可。三期晶华,为皇册家园注入了更为时尚奢华的元素,细节之处体现完美,是对产品品质、居住体验的又一次飞跃。晶华以卓然品质傲立全城,以理性价格震撼入市,将最大限

度的上涨空间让渡给消费者。限时精装均价19000元/平方米,确保物业升值价值,即刻以19000元/平米的价格,拥有超过30000元/平米的市场价值。4月,晶华样板单位公开就获好评。豪华精装酒店式大堂、精致实用的室内装修、细腻优雅的公共走廊,无不显现出高端奢华的品位。皇册家园一直保持的高品质社区形象,在三期晶华得到了全面的印证和提升。45平米晶致一居、65平米晶萃两居,格局方正,休息会客厨卫功能齐备。晶华用最智慧的空间设计,让小空间也可以实现大梦想。晶华精装均价19000元/平方米,还可享受开盘有礼限时优惠。皇册老业主在开盘期间购买,更可获得老业主专属折扣,双重优惠。全城仅献150席,限量发售。

金浦·名城世家 现在认筹开盘优惠

城南由于地缘优势,北依新街口,西接城市副中心奥体,拥有便利交通,成熟配套,一直以来备受购房者关注,但近来城南板块的供应量一直不足,随着金浦·名城世家、丰盛商汇、时光口韵四期等项目的亮相,相信将极大缓解这一供需矛盾。随着大校场的搬迁、南京南站的建设开通,城南板块将步入一个快速发展期。上周亮相的金浦·名城世家就以较低的总价、较短的交付周期、便捷的交通、成熟的配套吸引了众多首次置业的购房人和周边的居民。该项目位于城市中轴线上(中山南路南下),地铁一号线安德门站与小行站之间,距离新街口仅地铁5站路,距离夫子庙和奥体中心在地铁3站路车程之内。该项目一期8栋建筑采用360°围合布局,最大化地实

现了现在一般社区规划中所没有的大间距、大景观、大视野和大采光,约18%的建筑密度带给整个建筑空间更开阔的视野和景观,并在社区中央形成了近万平米的中央公园,三大主题景区完美组合,营造出适合人居的社区空间。4月21日,金浦·名城世家花园正式启动诚意认筹活动。此次认筹房源为A地块7号、8号阔景单元,其中78-80平米的高效两房、112-123平米的阔景三房备受追捧。据悉,4月21日认筹第一天截至下午四点,已有60多组买房人成为该项目的尊贵客户,而该组数字还在不断升级中。此次认筹活动截至开盘前一天,诚意客户至案场缴纳诚意金30000元,即可在开盘当日额外享受30000元的总价优惠。

»新盘探营

真金不怕火炼

山水田园热销11套

自国务院连发调控“金牌”,抑制房价从理论进入实操阶段。在“史上最严”楼市新政出台的上周,南京楼市共有8家楼盘开盘,不少楼盘认购成交情况出现了明显下滑。而这其中,大吉山水田园却再次引发关注,项目销售负责人告诉记者,此次新政期间,山水田园共推出了20套房,目前已经售出11套。

投资度假的首选别墅

目前,南京公寓产品单价已鲜有10000元/平方米的房源,而作为度假别墅的山水田园二期加推的房源均价仅为9700元/平米,这样的价位对于泡沫压力渐显的市场来说,仍然处于价值的洼地,其未来升值空间不言而喻。与此同时,大吉集团另一大型综合体项目——大吉汤泉东方一期也将于今年5月开工,产品包括东方会馆、汤泉东方工坊、生态假日企业总部、假日生态酒店群和国泉湾1#别墅区。而汤泉东方的逐渐成型,加之通车在即的纬七路,无疑又为大吉山水田园的价值升级提供了强有力的保证。

资源稀缺呼唤价值重估

在温泉资源相对稀缺的长三角地区,泡温泉住别墅的生活模式近乎奢望,随着别墅用地的禁批,在建与在销别墅产品已属稀有资源,而大吉山水田园拥有独特的温泉入户,稀缺价值愈加凸显。在户型和庭院的设计上,山水田园也深入挖掘中式徽派建筑“两进三院”的底蕴,精心设计了形式多样的庭院类型,包括前庭、后院、中庭、空中露台等多重庭院空间。这些庭院或与餐厅相连,或与居室相通,功能互相渗透与融合,让主人在室内就能通过庭院接触到阳光、清



项目实景图

风、绿色等自然元素。而作为项目背靠的南京唯一的国家级4A森林公园——老山国家森林公园,其面积4倍于紫金山森林,是南京市空气质量最佳区域。多年来,却因受阻于长江天堑,汤泉的价值始终处于被低估的阶段,而随着纬七路过江隧道的全线贯通,汤泉镇将实现20分钟接驳河西新市中心,30分钟连接新街口,区域价值终得显现。现如今,老山的生态价值和区域优势总是被反复提及。在南京生态市建设规划纲要中,以紫金山为核心,芝麻岭,老山,青龙山、大连山,云台山,东庐山,牛首山、祖堂山,共同构成南京七大“最有价值绿线”。在这七大绿线中唯有紫金山和老山位于城市二环线内。或许,这也正是山水田园成就南京别墅样板的原因所在。 快报记者 葛九明

御山湖全民羽毛球精英赛落幕

4月17—4月18日,由五矿地产南京有限公司主办的“五矿地产·御山湖杯”羽毛球精英赛火热开赛。近千名羽毛球爱好者齐聚一堂,在南京市五台金山榜羽球馆展开激烈竞技。五矿举办的这次羽毛球比赛,增进友谊,提高广大朋友的身体素质,丰富业余生活的同时,交流、合作、友谊发展到一个新的水平,提高到一个新的阶段。五矿地产南京有限公司副总经理史总作闭幕式发言,首先向这么多参赛选手给予这次羽毛球赛的支持表示诚挚谢意,然后对于社会各界对这次

羽毛球赛的高度关注和肯定表示感谢,同时也表示了五矿以高质、卓越的御山湖项目产品回馈南京客户的信心。最后由其协同世界冠军戴楠刘永共同为获奖选手颁发了证书和奖金礼包。部分获奖选手表示“能获得这个奖项十分激动,很感谢五矿地产能举办这次羽毛球赛,主办方的奖品也很贴心。”同时还表示对于五矿在南京的御山湖项目也有浓厚的兴趣,尤其是80后的别墅级公寓这个定位十分吸引像他们这样的年轻人,江宁的增值潜力也毋庸置疑,希望以后这样的比赛多多益善。

珍珠泉9号演绎城市公园别墅传奇

别墅与城市一向默契甚少,城市土地资源的稀缺、别墅的放归气质,都拉大了别墅与城市的距离,然而,对城市繁华的流连、对城市资源的拥享,始终是所有层峰人士的追逐。枕山傍水的珍珠泉9号,独拥老山、珍珠泉双公园极致生态,全面占据山与水两大自然资源。与主城的亲近距离,渲染出珍珠泉9号无可比拟的城市属性。随着过江隧道、地铁的开通建设,江北融入主城,入主珍珠泉9号,驱车15分钟即可到达主城,城市资源便捷尽享,繁华与静逸转瞬切换。同时,伴随着江北高起点区域规划的实施,区域内大型商

业配套纷纷进驻,江北板块的璀璨远景媲美奥体,珍珠泉9号城市别墅的价值潜力毋庸置疑,城市第一居所当之无愧。环抱珍珠泉9号的老山,80平方公里崔巍绵亘,比紫金山还要大4倍,森林覆盖率达80%,被称为“南京绿肺”。公园别墅,决定了珍珠泉9号的顶级风范,其簇拥的稀缺生态,注定为巅峰人士而生。环伺左右的两大顶级配套,再度诠释出珍珠泉9号顶级城市别墅的荣耀。昭富国际高尔夫,一座国际标准的十八洞高尔夫球场,明发珍珠泉大酒店,准五星级配套,堪称巅峰人士休闲商务的最佳选择。

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-njhouse.com
预约热线:85180159 13611510768
(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公寓(住宅现房

清盘价3800起)→经久装饰城(10余万元起,圆你商铺梦)
1、江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路车站机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)