

# 财产公示致社会混乱是权力者逻辑

□ 快报观察员 陶维洲

国务院在上周连续出台“新国四条”和“新国十条”，“坚决遏制”房产价格过快上涨，调控楼市的意图、手段不仅明确而且精准。在这两个调控楼市的重磅“炸弹”丢出后，外界纷纷猜测更厉害的调控还在后头。

于是，有关用税收政策打压高房价的传闻一个接着一个。4月23日，有消息传来，称新的房产税可能会在上半月择机出台。消息称，财税部门已确定把未来房产调控政策重点放在调整房产税上，具体做法是将第三套及以上住房定性为经营性住房，纳入房产税征收范围。

虽然这一消息未经相关部门证实，但第三套房开征房产税已成为舆论热议焦点。其中，有一种声音认为，房产税的开征对楼市的影响倒在其次，更重要的是将引发一场社会变革，官员的隐形财产今后可能将无所遁形。于是乎，一再沉寂的官员财产公开又再进入公众视野。

房产税并非什么新税种，早在1986年9月15日，国务院就正式发布了《中华人民共和国房产税暂行条例》，并于当年10月1日起正式实施。这一税种一直鲜为人知，是因为根据该条例，个人所拥有的非营业房产可免缴房产税，但条例没

有明确规定营业房产的范围，不少个人房屋虽然出租用于经营，但也并没有缴纳房产税。

所以，外界猜测，房产税是现有房地产税种中最有可能被祭出的调控利器，第三套及以上住房若开征房产税，对于手持多套住房的所有者将是一笔不小的负担。

根据《房产税暂行条例》，房产税依照房产原值一次减除10%—30%后的余值计算缴纳，税率为1.2%，没有房产原值作依据的，由房产所在地税务机关参考同类房产核定；房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据，税率为12%。

据此，4月24日的《信息时报》在报道中算了一笔账，按照广东省地方政策规定减除部分为住宅原值的30%计算，市民如果在拥有两套住房外还有一套市值100万元的住宅，而该套住房并未被业主出租，则每年需要缴纳税款为8400元，业内人士相信，房产税政策推行后房屋的空置率会大大降低。

由此可见，房产税的开征势必对房地产市场产生不小影响。不过，《华尔街日报》中文网编辑兼专栏撰稿人刘罡对此却提出了他的看法：此举最大的意义在于或将引发一场巨大的社会变革。

刘罡分析认为，要对第三套及以上房屋征收房产税首先必须搞清楚每个

公民有多少房产，“鉴于中国银监会刚刚修改了第二套房认定标准，由以个人拥有为依据改为以家庭拥有为依据，因此还必须搞清楚每个家庭的住房拥有情况”。因此，在征税前必须进行一场全国范围的住房登记确权 and 估价行动，由此谁人以及谁家名下拥有多少套住房将一目了然了，因此相当一批官员的隐形财产将有机会曝光。

诚然，确如刘罡所分析的，如果真的实行房产税新政，那些公职人员究竟有几套房的信息将浮出水面，政府公职人员公布个人财产也将局部成为不争的事实。

不过，湖南临湘市副市长姜宗福却在近日放出“雷”语，“真的公示官员财产会引起社会混乱”。他分析认为，一个官员如实申报了自己的财产，如果财产很多，老百姓会说，这个官太贪了，他凭什么有这么多的钱；如果有些官员没什么钱，有人就会说这个官员不老实，他在这个位置上，怎么只有那么点财产呢？因此，姜宗福说官员公示财产反倒会引起社会的动荡，建议以官员财产任前公证代替财产公示制度。

这让笔者有些惶然，若如姜副市长所说，那么实行房产税新政岂不是会引社会动荡？还好，舆论几乎一边倒地驳斥姜宗福的言论进行了拍砖。

4月23日的《北京青年报》发表社评指出，“官员财产申报从来都

不是一个无痛的制度”。文章认为，官员财产申报制度正是要以少数人的疼痛乃至社会的阵痛，换来长期的政治稳定与社会繁荣，赢得政府的公信力和法治的信仰。不可否认，在官员财产申报制度实施初期，它的确可能带来某些不可预知的“混乱”因素，引发一定的噪音，但从长期来看，它所导致的必然是公众对官员、对政府的信任，必然是领导干部的廉洁自律，是社会监督的无所不在。

时事评论员朱四倍在中国网发表评论文章则直指“财产公示致社会混乱是权力者逻辑”。他认为，从一定意义上说，不公示官员财产才有可能导致社会混乱。这是一个问题的两个方面。而其官员“任前公证”，不向公众公开官员财产的话语，更是一种逻辑混乱。因此，有必要重申常识，向公民公布财产内容，接受监督是财产收入公开中最关键、最厉害的一招，离开了这点，所谓的财产公示仅仅是伪公开，就是一个技术含量极低的“秀”。

虽然官员财产申报制度和房产税新政都尚未正式推行，但笔者以为，官员住房信息公开倒是可以为房产税的征收打个前站。一方面，官员住房信息首先公开，有利于国家对普通民众开展住房信息采集以及房产税的全面推行；另一方面，也是对于官员财产公布的一次试点，看看是否如姜副市长所言，会引起社会混乱。

一周贴吧



## 中国人送礼那点事 外国人别瞎猜

ID: 乔志峰

调查称 2009 年中国 50% 奢侈品消费系送礼。对此英国《经济学家》分析道：“中国人接受那些并不十分了解的知名品牌，并以自己的理解去消费它们。”其言下之意，无非是中国人“很傻很天真”。这叫什么事！我泱泱中华的事情，又岂是一干外国佬所能理解的！中国人为啥如此热衷于送礼？中国有句老话：无利不起早。中国人一点都不傻，他们买奢侈品送礼并非出于“盲信”，而是为了获取高额的回报。所谓“送朋友”、“送长辈”云云，不过是扯淡而已，大多数人送的其实都是“领导”、“是权力”。

跟帖

ID: sun-Ye-sun

有礼走遍天下，无礼寸步难行。说得好啊。

编辑点评：一个“礼”字，道尽中国社会生态。



## 你就不能说句谢谢？

ID: 凤凰淑女

现在公交车上人们越来越讲社会美德，很多青年会主动让座给老人和抱孩子的妇女。我觉得那些行为是发自内心的。然而我坐公交车看到最多的是有青年让座给比较老的妇女，而她们竟然心安理得地坐下，脸上毫无表情。这让我心里有点忿忿然。许多老人就觉得自己该得到人家的尊重，该被人照顾，青年们做了好事或者遵守了社会公德也不需要别人说“谢谢”，我就想，这些老年人真吝啬，连一句好的，鼓励青年的话、感激别人的话都不愿意说，那公交车是你家的还是别人是白坐车？

跟帖

ID: 淡紫色蝴蝶

不是因那一句客气话，太不尊重人了。

编辑点评：有些人看了这个帖子肯定会感到羞愧。



## 更感人的是那些义工

ID: 公孙秦

无论哪里发生了灾害，哪里就会出现很多很多的义工，这是毫无自私自利的一群普通中国人，他们没有谁的命令，没有官方组织，没有金钱的驱动，没有名利的期望，没有政治企图，没有沽名钓誉的杂念，唯有一颗中国人——普通中国人那种热爱祖国、热爱民族的心，一个博大的爱国爱同胞的情怀，一种崇高的舍己救人的奉献精神。我们的媒体要多一点关注那些默默无闻来自于草根的义工群体。

跟帖

ID: tqwurpyeg

多关注一下人数众多、默默无闻做贡献的人吧。

编辑点评：最平凡的是最伟大的。

微言大义

Comments

④冷笑话精选：这是早上乘地铁时遇到的牛人。地铁上，突然一个哥们儿的电话铃声大作，众乘客一听：“爷爷，那孙子又给您来电话了……爷爷，那孙子又给您来电话了……爷爷，那孙子又给您来电话了……”只见那哥们儿慢慢悠悠地掏出手机，接听：“喂，爸，什么事……”

④阿忆：这条微博也不错，共赏。中国乳业：做化工，我们更专业。中国煤矿业：挖矿工，我们更专业。中国食用油行业：搞提炼，我们更专业。中国城管部门：砸场子，我们更专业。中国防疫部门：搞计生，我们更专业。中国央视：做娱乐，我们更专业。

④人大张鸣：我们有读书习惯吗？出版业60%的书都是教材。大学生请客吃饭，花几百不心疼，但买书花几十，就舍不得。很多博士生，书架上除了教材一本书都没有。我们有什么资格过读书日？

④石述思：如果不进行制度改良，穷人会越来越穷——挣钱的机会和钱都会被权贵剥夺；穷人的孩子会越来越丑——美女都会主动或被动对权贵投怀送抱；穷人的声音越来越微弱——他们的诉求越来越成为地方政府维稳的敌人被封杀；穷人的素质越来越低——他们孩子不仅远离优质教育资源甚至连教育的权利都被剥夺了。

④叶青：早上在路上开车，一车主在车尾写上“驾校除名，自学成才”。开得确实慢，水货司机。还有更水的。昨天遇到局里的一位副处长，问他：你的新车呢？他说：新车已经是旧车了，看到别人两车相撞，靠边停车，下车去看看，结果忘了拉手刹，自己的车碰到别人的车，花了2000多元……



漫画 沈明



(04.19-04.25) 黄集伟专栏

Weekly Quotations

## 不懂你的语言，但懂你的伤痛

### 1【不懂你的语言，但懂你的伤痛】

来自本周三香港《明报》消息，上为消息标题。语出香港赴玉树某义工从地震现场发回的报道，是一番感慨。

此句中所谓“懂你的伤痛”强调的是人性所共有的希冀乃至破灭，与那些流传至今的古诗句所传递的经典情感一样，如“每逢佳节倍思亲”，如“遍插茱萸少一人”。

### 2【什么时候才能重返标准模式啊】

来自本周网络段子：“原来，地球调成振动模式，地震局调成静音模式，灾民调成户外模式，同胞变成离线模式，总理调成飞行模式，部队调成待机模式，政府调成会议模式，什么时候才能重返标准模式啊？”

这段子全部以手机专用语组成，温和皮相下渗出无奈无助无语悲情，还算给面子。

### 3【装死党】

网络流行语，特指那些喜欢穿

同类型、同款型、同色系服装的好友或死党。

### 4【桌下膝盖碰一下又逃开的十七岁】

来自网友半小满本周微博，文字描述作者对一间窄窄小小温暖可人书房的憧憬：

“很喜欢小阅览室一样的书房。不想解开的图书馆情结。占座位的，书本里夹小纸条的，桌下膝盖碰一下又逃开的17岁”……

从书房，到膝盖，到碰，到十七岁，“17”让那个憧憬里的书房顿增青春背影。深情了。

### 5【一直】

来自本周推特段子：“一直在捐款，从不知去向；一直在围观，从未有力量；一直在调查，从未出真相。”

### 6【不是执着于一朵花的持久而是这棵树的健康】

来自本周一作家连岳推文。那天适逢4月19日，而“419”为网

络熟语，意为“一夜情”。连岳连“419”都能写得阳光摇曳，微风煦煦：

“今天是419：一个成熟的人，知道两个人之间的爱情之美，是雨后的玉兰花香，似有似无。这阵花香会淡去，可是下一朵花不正是在开吗？只要两人相爱，就像一棵玉兰，你们爱的“有为法”不正是无穷尽的花苞吗？要做的，不是执着于一朵花的持久，而是这棵树的健康。”

连岳时评、小说乃至推文总掩藏不住智性喜悦，它以见识垫底，以洞悉铺排。在连岳本周另一推文中，头条新闻也被拿来戏仿，幻化为一根蘸满糖浆的椰输：

“请跟我这个情感专栏作者一起念：新娘子，会有的！新郎官，会有的！”

### 7【反原生】

来自本周新周刊微博：“你的身体还是原生态的吗？跟机器干上之后的器官：屏幕脸，加班眼，鼠标手，短信指，电脑椎，沙发臀，憋尿管，经济舱腿，ipod耳”……以此标准衡量，环顾四周，“原生态”不过一种传说吧。