快报记者曾茜在**置地广场**为你报道

张近东率团回访苏宁伙伴

苏宁电器董事长张近东与LG电子全球CEO南镛合影

继3月底，韩国三星、LG集团高层率团访问苏宁电器之后，受其“伙伴”邀请，苏宁电器董事长张近东率高管团队于24日飞抵韩国，对三星、LG展开为期3天的回访和会晤，并受到三星电子CEO崔志成社长及LG电子全球CEO南镛等合作伙伴总部高层的热烈欢迎。

前不久，三星、LG分别与苏宁签订了全年百亿和八十亿元的销售目标，此次张近东回访其韩国伙伴，充分显示了苏宁与三星、LG重要的合作伙伴关系。

访问期间，三星电子CEO崔志成社长对张近东一行的到来表示欢迎，对与苏宁的合作表达了满意与赞赏，并对“五一”及全年销售目标表示乐观。他说，从三星最近在苏宁建立的100个3D电视体验终端的销售业绩来看，苏宁电器的用户倾向、产品推广和服务能力等方面均是非常值得信赖的，双方的合作将使彼此的销售规模得到有效提升。

同LG高层会晤期间，LG电子韩国总部高管包括全球CEO南镛、首席技术官白禹鉉、LG中国对外合作单惠德以及李荣夏、姜信益、安承权、卢焕龙等各事业本部长悉数到场，显示了对此次会晤的重视。南镛着重强调了与苏宁在商品规划、销售人员培训、店面模式、系统对接等方面的合作。其表示，今年LG将借助苏宁全面提升在中国的销售，将扩大在苏宁精品店、乡镇店等新兴店面类型的产品出样，全面升级信息系统对接进一步降低双方运营成本。

另据悉，张近东此行还将致力于为三星、LG牵线搭桥，介绍国内各类投资项目，协助其伙伴进一步加大在中国的投资力度。

（图片由苏宁电器提供）

快报记者尹晓波在**建宁路**为你报道

江北又有楼盘直降700元/m²

楼市“很迷茫” 双休日仅认购100多套

在频繁的调控政策逼迫下，南京楼市陷入了“迷茫期”：一是原本供应充足的周末“闹房荒”、二是买房人“袖手旁观”。继昨天快报报道周六开盘的江北某楼盘直降700元/m²，依然“颗粒无收”之后，昨天江北又有一家楼盘开始“内部认购”，限时优惠的房价最高可便宜700元/m²左右。

玉桥公寓卖得“还算行”，可不具代表性

在江北的某大盘周六一天卖不掉一套房子之后，建宁路上的玉桥国际公寓项目昨天也宣布开卖。总共推出了1038套房源，其中有300多套是商铺，公寓有700套左右。相关人士坦称，卖得还算行。

昨天中午，记者在销售现场看到，楼盘给出的房价是挑高户型2.3万元/m²、平层1.9万元/m²，开盘当天有98折的优惠，并且诚意金客户还有一定现金的抵扣房款优惠。300多套商铺的房源，已售的“贴红”标志占到了2/3左右，而700套公寓已售的不足200套。

记者调查发现，一些现场购房的买房人，多是原本就在附近做生意的。

“内部认购”降700元/m²，“买房人太脆弱”

江北的楼盘开盘都“很惨”，其他楼盘受到的“刺激”也很大。4月22日领证的江北又一楼盘，待售的四幢房源384套，昨天开始悄悄对客户“内部认购”，一名售楼先生告诉记者，上一批的售价在9300元/m²左右，因为位置相对较好，这一批房源开出的均价是9000元/m²。不过，他也表示，这一批认购的房源正常优惠是200元/m²左右，最高的优惠可以有700元/m²，实际售价应该在8300元/m²左右吧。

“我们一直想加推房源的，可是一看这个市场，是推房还是不推房呢？”江北另一家楼盘的负责人也很“迷茫”，每次碰到政策调控，江北受到的影响就是立竿见影的，“这与江北历来是楼市的房价低谷有关，因为他们都是住房消费的中低层，对房价太敏感，承受力也最为脆弱了”。

楼市深陷“迷茫期”，两天新房仅成交47套

南京市新商品住房的销售“成绩单”，因为新政的强势打压，近日直线下滑：4月22日，认购85套；23日，认购80套。双休日的楼市更是愁云惨雾：24日认购68套、成交35套；25日（截止到18点）认购46套、成交12套。

“周末两天，认购100多套、成交47套，真够寒碜的！”南京中原地产交易中心主管李千娥说，现在买房人的观望，还取决于近期一系列的政策没有见底，比如说房贷政策，究竟是“认房不认贷”还是“认贷不认房”，各家银行没一个统一的说法，让买房人购房时也左右为难。

李千娥说，如果这次新政的细则能够快速成文，那么楼市到底怎么走，会有一个较为清晰的脉络，否则现在楼市只能处于一个“迷茫期”。

»楼盘动向

保利河西新盘：6月开售，不会卖区域内最高价

去年9月8日，保利地产以15.92亿拿下了河西南部的金沙江东街地块，楼面地价从起拍的4033元/m²的底价涨到了7553元/m²（香槟国际楼盘）；去年10月20日，保利再次以17.9亿元的价格，拿下了城东的栖霞马群大庄6号住宅地块，楼面地价达到6956元/m²（紫晶山楼盘）。

昨天，保利地产“高调”宣称这两个楼盘今年将要上市开售，其中河西的保利·香槟国际楼盘初定于今年6月份开售，对于售价定多少，保利地产的一名相关人士表示：“现在这一区域的周边房价正常在1.7万-2万元/m²之间，我们不会追求利润的最大化，不会卖区域内最高的房价。”

557款"世博家电"共筑低碳、健康生活

国美"五一"放量特惠 见证家电低价奇迹

临近"五一"，家电行业2010年上半年最大的一场促销"大战"即将擂响战鼓。众所周知，任何一场"五一大战"都是商家在服务、资源和价格上的一场博弈。

经过近两个月的精心准备，南京国美为今年"五一黄金周"筹集的超过10亿元的巨单采购，目前也已经陆续到位。从4月23日起至5月7日，国美将通过大幅全品类商品价格直降、购物赠礼，携全城12家门店共同再现"低价"奇迹，其全部"特惠政策"一经导入市场，将把整个南京家电市场的价格拉低近30%左右。

国美携手全国70亿货源
彩电全品五一价格"崩盘"

据国美相关负责人介绍，外界良好的宏观经济形势加上世博会、世界杯的召开，彩电将在今年"五一黄金周"迎来最大客流量，销售额赶超往年已成定局，预计今年国美彩电销售量将增长50%以上。

据悉，南京国美从4月中旬开始，已经在全市包括二级市场近30家门店同时启动"五一"彩电销售。此次彩电货源充足，不论是高端新品机，还是中端畅销机、低端特价机，也不论是满足一线城市视听感受的LED新品，还是二、三线城市更新换代所需的LCD；更不论是主流的LED电视，还是代表未来彩电发展趋势的3D电视、互联网电视，都将集中在国美卖场亮相，供消费者选购。

国美此次彩电优惠力度惊人，其中，部分32英寸LED首次跌破3500元关口，合资、100赫兹46英寸LED彩电也低至万元左右，特价LCD彩电32英寸有望跌破2000元价格"冰点"。此外，更多品牌各种型号的彩电也将给予不同程度，但也是力度之最的优惠和返利。另外，为了满足体育爱好者观看世界杯的需求，全高清动态捕捉LED彩电新品也将在"五一"全面上市，届时，消费者在家里就能感受到世界杯比赛现场般的震撼效果。

融入世博力推变频、高能效
国美空调今年五一"旺季更旺"

2010年，中国空调市场需求空间巨大，空调已经进入到"第二次更新换代"大潮之中，一二级城市空调更新换代率将达到40%。随着上海世博会临近，作为世博会特许家电经营商，国美电器开始融入世博"绿色理念"，逐步淘汰低能效空调产品，转入到变频、高能效以及节能、低碳产品的推广当中。

由于今年气候异常，寒冷的冬季和早春让今年夏天"大寒之后必有大暑"的观念仿佛成为大势所趋，不少人对今年夏天可能出现的"爆热"显得忧心忡忡，这也在无形中，为今年"五一"空调火热的需求形势"浇了一把油"。

为了应对种种原因造成的空调需求增长，南京国美未雨绸缪，早在数月前就提前为"五一"备下空调大单，在采购上重点突出变频、节能的优势，使得符合"节能、少排、低碳"型号的空调采购占比达到85%以上。

不仅限于此，南京国美在今年"五一"将重点推广"世博空调"产品和国家补贴型号产品，使其在国美积极针对空调的抑价基础上，再现更多的优惠形式，以确保从国美输出的空调商品，价格全城最低。

通风报信

知道一点，方便更多

记者 刘峻为你报信：

手足口病重症病例今起必须每日一报

最近，我国部分地区陆续发生手足口病疫情，报告病例数呈明显增加趋势，其中感染肠道病毒71型（EV71）的重症患儿数也高于往年。江苏省卫生厅从今天开始，恢复重症病例日报告制度，并对救治专家组进行了充实和加强。

通讯员 鼓教轩 记者 谢静娴为你报信：

中招咨询会提前开 中学急吼吼拦生源

签约生只要达到校录取分数即可享受奖学金甚至减免学费；线下5分内录取还能进强化班……往年的“五一”才是中招咨询会的密集期，但在昨天，南京市鼓楼区教育局就迫不及待地举办了“鼓楼区高中招生咨询会”。为了揽住好生源，不少中学抛出各种优录政策。

不过，中学开出的优录政策并没有真正吸引家长，家长们最为关心的还是学校的高考成绩如何。

记者 项凤华为你报信：

企业“提着”房子来宁“钓”贤才

来吧，来吧！到这来，配房配车，工资好商量……昨天上午，由江苏省人力资源和社会保障厅举办的江苏省企业博士后招聘与科技项目洽谈会在南京拉开帷幕，221个设立博士后工作站的企业为了招纳贤才，纷纷开出各项优厚条件。据悉，如此高规格的高层次人才交流洽谈会在全国还属首次。

热烈祝贺 刘杨秋月等同学美术通过中央美院、中国美院、广州美院、天津美院、四川美院
江左文化艺术中心 2011年美术高考强化班、中考班 网址:www.njjiangzuo.com
最新消息:康晓溪同学专业过中国美院、江南大学;潘单穷同学专业过中国美院、广州美院、四川美院、江南大学、重庆大学;罗倩华同学专业过广州美院、四川美院、江南大学、东华大学、重庆大学;顾强同学专业过天津美院、江南大学、北京师范大学、北京林业大学;吴文婷同学专业过江南大学等(待续)
◆教学:根据各人基础制定个人计划进行教学 ◆强大师资:由美术特级教师、中央美院高材生、南艺教授 设计由江南大学老师执教。
欢迎有志向、能认真刻苦的同学来学习 电话:84731586、52955611、13951919452 地址:石鼓路42号建华大厦1406室(新街口大洋百货旁)

导游(培训报名)
(就业的跳板 最佳的兼职)
南京市旅游人才培训中心是省旅游局指定培训单位。导游资格考试培训报名即日开始。凡具有高中及以上学历或大专院校学生均可报名。报名时持本人身份证、学历证书及复印件,三张一寸彩照。
(一班)将于5月6日开班,周一、周四晚上课,即日起开始报名
咨询电话:84622716、51805837 报名地址:龙蟠中路202号西华门饭店北三楼 网址:njdaoyou.com

正规成人学历
专业齐全、教育部注册、确保毕业!(金陵培训)
御道街29号南航科技园F楼011室 84632188

会计电脑英日韩
新街口83355001◆迈皋桥65522890◆南路85280000
大厂57012518◆山西路83302058 83311752

东南学校
成人高考 专科、专升本 师资强、通过率高!
●会计证●会计继续教育 会计名师金老师、何老师授课
地址:中山路229号402办公室(地铁大厦对面)86087366

专本硕、职称
自考、网教、成高、民办、执业资格
硕士(单双证)网教、自考单科可操作
◆电子注册◆全国通用◆全年招生
电话:025—83370575 83208573
地址:山西路建伟大厦10楼A1座 英豪教育

专本科★学历 优惠快速
★教育部电子注册★全国通用★可提前毕业
电话:66622271 地址:广州路5号(南大对面)
华文学校
会计证 450元 4月23开班
出纳证书班(出纳+人力+用友)
总账证书班(总账+税+人力+用友)
2.5年专本科(地质大学、石油大学、教育部电子注册)
电话:86872298 地址:新街口建邺区党校413室

服装培训对外招生
5月5日开学(推荐工作)
政府补贴失业者学费。全科培训,教学规范,合格发证。
南京白下路314号金陵科技学院北大楼209室
电话:025-84418824,86632398 http://njzyfzpx.cn

专、本科,职称
电子注册、正规、真实。七年信誉,郑重承诺!
电话:86260976(洪武路137号)尚学教育

多年信誉价低 学历职称技师
成教、自考、网络、专本学历,各类职称全职业资格证,国家认可,全国通用,电子注册(教育锦)
电话:68663999 唐山路120号(双休上班)

南京翰林卫校2010年招生
◆中专、大专、本科:护理、助产、社区医学、口腔医学、医学影像、检验、药学、针灸、推拿等。
电子注册、全国通用 网址:www.jshlwx.com
我校负责我业助理医师、护士资格考试报名。
地址:南京市雨花台区姚党校院内翰林卫校
电话:025-68865326 13405807683

苏润教育 会计证
技术、学历职称全程、管理师、会计证、证书、证书、证书
电话:[illegible]

中华 电脑 会计 外语 自考 调酒师 会计协议班
★电脑初中高级,图形设计、影视动画、维修、网管员、数控
★全国/省计算机一、二、三级;英语0-4级、日、韩语
★2010年会计证、会计继续教育、人力资源证
★会计实践(出纳/总账)班+报税+用友软件
★一年半自考大专、三年制中专+大专、成考辅导
地址 ①中华路166号(三山街)025-52335096 ②热河南路152号52335279 ③玄武少年宫83217089 ④建邺少年宫86653169 网址:www.njzhonghua.com

大智会计 会计证继续教育
2010会计证 开课时间:5.4开课 会费5.6前交 5.9日开班
■会计出纳就业班 ■总账+用友软件班 ■总账提高班 ■外贸出口退税班
84615707

快拿 学历·职称·执业资格
①交报名费500元→②证书档案办理毕→③再缴清学费
北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。 www.jsbjcc.cn
电话:025-66677072、66677073 江苏科技大厦2303招办(认清校址,谨防假冒)

汇文
夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名
全国计算机等级考试:一、二、三级报考并开设相应的辅导班 计算机初、中、高级办公自动化培训
报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内)
电话:83326738 83312068(商家备案)