“第三届南京优秀房地产中介评选”系列报道之六

我为“优秀中介”投一票！

4月15日,现代快报“专业服务,和谐家园”第三届南京优秀房地产中介评选活动报名截止,正式进入评选阶段。上周开始,读者陆续拨打热线电话84783615、84783629,为“优秀中介”投票。截至目前,根据初步统计,坤驰、南房置换和满堂红等中介公司凭借优质服务在此次评选中领先一步。

优质服务买房宽心

去年5月份,郑小姐通过中介买了一套房,看到《淘房》上周优秀中介公众评选开始的报道后,为感谢当时中介公司为她提供的优质服务,她特别来电表示谢意。

“我是一个外地人,当时对买房流程很不熟悉,本来还不太放心的,结果中介给我帮了很多忙,我基本没操什么心,各种手续就办好了。”

她说,当时看中的是南湖一套78平方米的房子,为她提供服务的是坤驰房产一位姓刘的经理。“感觉他特别专业,考虑得也很周到,各种事情我只要根据他的提示带资料过去就可以了,根本不要我烦心。”

郑小姐说,从过户、贷款,到将房主的户口迁出,再到将她家人和孩子的户口迁入,甚至交房后有线电视、水电气账户更名,坤驰房产的刘经理都全程陪同办理,整个过程特别顺利,对于刘经理的服务她非常满意,因此特地来电为坤驰房产投上一票。

上周,先后有20多名读者来电为优秀中介投票,坤驰、南房置换和满堂红等中介公司用优质服务赢得了客户的认可,目前在评选中暂时领先。

中介服务请你监督

即日起至5月15日,广大读者可以通过电话进行投票,选出自己心目中的优秀中介机构。经过政府相关职能部门的权威评定后,将按照评分规则选出最终入围名单,我们将在报纸上进行公示。最终获奖名单将经过权威评定、公众监督等层层审核,获奖企业和个人如果出现违规行为,我们将根据实际情况进行公示,取消其获奖资格。

同时,如果你在买卖二手房过程中遇到中介机构和经纪人出现违规行为,也欢迎拨打《淘房》热线,我们将对违规行为进行曝光,为读者解决实际问题,让中介行业秩序更加规范有序。

快报记者 文涛

相关链接

■奖项设置

1、南京市房地产经纪企业最佳服务奖
2、南京市房地产经纪企业最具影响力奖
3、南京市房地产经纪企业最佳拓展奖
4、南京市房地产经纪企业最佳创新奖
5、南京市房地产经纪企业最具发展潜力奖

■参选企业

城开千居房产经营有限公司
满堂红(南京)置业有限公司
南京淘然居房地产经纪有限公司
南京网居置业有限公司
南京利众房屋销售有限公司
南京你我他房地产经纪有限责任公司
南京名基房地产经纪有限公司
南京诚厦顾问投资有限公司
南京泰丰房地产投资顾问有限公司
南京金杰房地产经纪有限公司
南京坤驰房地产投资顾问有限公司
南京我爱我家房屋租赁置换有限公司
南京博飞房产经纪有限责任公司
南京坤臣投资顾问有限公司
南京裕兴房产代理有限公司
南京旺居房地产销售有限公司
南京港厦房地产销售有限公司
南京友邦置业担保有限公司
江苏南房房产集团南京房屋置换有限公司(南房置换)
南京诚居房地产投资顾问有限公司
南京置居房地产经纪有限公司
南京耀源房地产销售有限公司
南京衣食住行地产
南京馨之房房地产经纪有限责任公司
南京福临门房地产销售有限公司
南京天居房产经纪有限公司
南京华商置业有限公司
南京金易房地产经纪有限公司
南京帝丰房地产销售有限公司
南京好邻居房地产代理销售有限公司
南京强中强房地产经纪有限责任公司
南京熙丰房地产经纪有限公司
南京楚丰房地产顾问有限公司
南京大贺房地产销售有限公司
南京聚众房地产经纪有限公司
南京轩居房地产经纪有限公司
南京瑞居不动产经纪有限公司

企业看台

金易房产 真诚服务赢客户

位于华侨路华夏大厦的金易房产是去年成立的一家新中介公司,凭借真诚的服务,至今运行良好。在调控政策相继出台后市场趋冷之时,该公司却凭借之前的优质服务赢得客户信任,凭借老客户的支持而运转正常。

“我们的房源相当一部分都是独家房源,基本是通过老客户的信任取得的。”金易房产相关负责人介绍说,该公司虽然是新公司,但是负责人以及多名经纪人都是从业多年、有丰富经验的资深经纪人。他们深刻地认识到,只有真诚的服务才能赢得客户。

年前营业税“二改五”后,他们负责的一笔交易发生了变化,合同都已经签好了,而购房人在国外没能及时赶回南京办手续,要多交上万元的营业税。为了避免纠纷,公司主动承担了多出的营业税,这笔交易的中介费完全赔了进去。但是,公司的这种做法却赢得了客户的信任。目前,公司有不少房源都是老客户带来的。该公司负责人表示,金易房产将一如既往地坚持优质服务,从客户的角度出发,竭诚为客户服务。这是在市场趋冷的情况下中介行业发展生存的关键。 (文涛)

互动方式

《淘房》将时刻关注市场最新变化,在买卖二手房过程中遇到任何问题,请拨打我们的热线电话:84783628,84783615。

名基房地产

资质证号 001277

房源热线 84730611

门面、别墅

瑞景文华别墅 1-3 213m² 边户花园 60m² 车库 315 万 66670120
瑞景文华别墅 1-3 186+50m² 精装车库花园 50m² 280 万 84702133
花园路别墅 1-3/3 210m² 城中绝版紫金山脚 天然氧吧 420 万 84723937
云锦美地商铺 1-1 113m² 沿长虹路大街宜投资 337 万 84702132
宁南汽配城 1-3 150m² 正规商铺送 50m² 220 万 84702132
汉中门门面 1F 430+40m² 营业中南市门面 租金高 700 万 84723921
钟阜路门面 1F 65m² 主干道双门面年租 8 万 210 万 84723910
长乐路连家店 1F 51m² 营业中双门面 98 房 138 万 84723910
中和桥连家店 1/7 54.27m² 双门面年租 5 万 迎街 148 万 66670137
中央路连家店 1F 56m² 迎街市口好营业中 142 万 84723921
南湖连家店 1/7 58+40m² 双门面学校旁投资住 153 万 84710631
仁和街门面 1/7 136+15m² 地势优门宽 5 米 营业中 410 万 84710631
张府园连家店 1/6 45+7m² 营业中地势好 迎街 115 万 66670122
金陵六村连家店 1-2/6 131m² 四南精装宜投资 220 万 66670120

鼓楼区

二条巷 7/7 84m² 精装拎包入住送阁楼 115 万 66670122
芳草园 28/34 90m² 精装全明学区 188 万 84703611
古平岗 5/6 83m² 豪装双南拎包住 150 万 84723910
汉中门(29中) 6/7 51m² 精装东南 99 房 61 万 66670123
黑龙江路 4/7 78m² 精装双南全明 118 万 84723921
花开四季 4/7 66m² 双南紧临石头城公园 118 万 84702132
华侨路 16/32 138m² 精装全明商住 210 万 66670136
锦盈大厦 18/33 46m² 全湖景房地铁口精装 132 万 84710632
力小29中 6F 77m² 新精装设全双学区 175 万 84723912
龙江高教新村 9/33 98m² 南大宿舍装修 150 万 66670138
宁工新寓 3/7 62m² 双南一北精装 97 万 84723962
清河二村 1/6 62+20m² 精装双学区拎包住 120 万 66670122
上海路南秀村 1/7 146+25m² 四房全明采光佳 240 万 84723913
石头城 2/7 75m² 南北环好装修 110 万 84723921
苏宁雅瑰园 12跃 13 200m² 五南厅高 5 米露台 30m² 370 万 66670120
新城市广场 11/18 53+53m² 东南简装挑高 5 米 123 万 66670137
怡景花园 12/26 120m² 拉小 29 中三南 206 万 13951955490
二条巷 6/尖 48m² 精装拎包住送阁楼 65.8 万 13951955490
龙江白云园 7/7 42m² 装修朝南 62.6 万 13951955490
牡丹里 2/7 78m² 双南厅大年代新 125 万 81762688
青岛路 5/7 46m² 南北简装 73 万 81762688
虎踞关60号 1/7 58m² 南北中装院 20m² 90.8 万 81762688

白下区

大阳沟鸿福苑 7跃 8 147+80m² 精装四层地铁 220 万 66670131
后标营50号 1/7 65m² 双南新装院 30m² 108 万 84702133
曹都巷 4/7 75m² 双南一北精装 133 万 66670137
虎踞南路 3/7 127m² 双南拎包住平台 40m² 180 万 66670122
琥珀巷 2/28 81m² 精装三南拎包住 125 万 84723913
建宇大厦 5/15 50m² 豪装单身公寓正南 66 万 66670123
建康大厦 19/30 95m² 东南精装 110 万 66670137
金鼎湾国际 4/11 138m² 三南精装环优 470 万 84702133
金盾公寓 24/28 72m² 豪装全明送设 138 万 66670136
金陵王府 10/12 150m² 三南豪装送产权车位 450 万 84723931
金鹰国际花园 21/32 143.8m² 精装 3 房 2 厅 2 卫全明安静 416 万 84717152
锦江丽舍 11/20 50+30m² 挑高朝北带租约 68 万 84710631
龙台国际 16/28 49m² 挑高双地铁口投资首选 105 万 84723913
仁义里小区 1/7 63+5m² 可开店带户口 3 室 1 厅 95 万 84710631
三金福邸 6/7 107+70m² 正规跃层豪装 315 万 66670125
陶李王巷 7跃 8 68+68m² 精装房子超大 94 万 84723921
王府大街 5/7 56m² 精装拎包住石小学区 85 万 84723912
鑫园森林海 11跃 12 187m² 精装四南送超大露台 295 万 84702132
一中心学区 3/7 51.2m² 精装成熟小区 94 万 66670131
银通公寓 3/6 78.12m² 南北精装 136 万 66670137
御河苑 2/7 105m² 双南精装平台 35m² 185 万 66670122
丰富路 1/7 72m² 简装南北地势佳 109 万 66670129
中山门小区旁 5/7 64m² 精装南北地铁口 103 万 66670129
程阁老巷 7/7 60m² 精装全明拎包住 88 万 66670128
张公桥小区 5/7 83m² 双南厅大年代新 120 万 86853705
金基公寓 7/7 93m² 双南厅大年代新 122 万 86853705

建邺区

奥体天成苑 5/19 138m² 豪装 4 房 2 厅 2 卫全明 212 万 84717152
长虹路 7/7 71.5m² 南北含税全明 89.5 万 84710632
长虹路98年 3/7 60m² 精装南北全明地势好 81 万 84723912
纺织公寓 3/6 63.2m² 装修两房 01 年小区 85 万 84723912
第七大道 9/11 43+43m² 朝南毛坯挑高 5 米 80 万 66670137
金陵世家 2/7 113+21m² 精装错层双南拎包住 185 万 84723912
名湖雅居 12/21 153m² 三南精装全湖景 320 万 84723931
香缇丽舍 9/20 115m² 豪装 28 万 3 房 2 厅全明 205 万 84717152
兴达新寓 5/7 66m² 精装环优 2000 年房 95 万 84723913
沿河二村 6/尖 57m² 精装双南拎包住 70 万 84723913
云锦美地 2/5 92m² 南北精装中心景观 228 万 84723973
中泰国际 6/28 138m² 毛坯 3 房 2 厅 2 卫全明安静 168 万 84717152
金虹花园 6跃 7 206m² 品牌豪装 50 万 270 万 13951955490
茶南仁园 1/6 66+15m² 精装有院阳光好 105 万 13951955490
玉塘村 2/6 68m² 双南一北新精装 99.8 万 81622487
金马骊城 1/9 111m² 院 20m² 可改 3 室 2 厅 200 万 86853705
万科光明城市 7/11 94m² 2S2T 精装环境优 218 万 86853758
南湖艺苑村 5/尖 45m² 南北全明 60 万 81622487

玄武区

长江路 3/4 45+13m² 双南双学区 95 万 66670125
后宰门 1/7 54m² 双南婚装院 40m² 87 万 84723931
后宰门西村 5/7 64m² 双南全明地势优 83 万 84710631
厚载巷 6/7 70m² 学区好毛坯 108 万 66670131
厚载巷 6/7 70m² 三房中央路小学房型好 106 万 84723931
鸡鸣山庄 2/6 65m² 13 中精装送设 125 万 66670131
居安里 2/7 64m² 简装全明小区 115 万 84703611
湖景花园 6/18 156m² 四室豪装价优送设 250 万 84723937
月苑二村小区 6/6 64.3m² 南北简装学区好 73.8 万 84710631
紫金南苑 9/17 126m² 豪装三房拎包住 239 万 84703611
聚宝山庄 7/11 111m² 精装南北通透 148 万 89620511
月苑小区 6/6 65m² 精装全明 76 万 89620511
营苑新寓 4/7 76m² 精装全明 95 万 89620511
后半山园 1/7 64m² 精装阳光好院 15m² 112 万 66670128
锁金村 4/6 47m² 南北两室生活便 58.5 万 66670128
公教一村 4/4 119m² 北小精装尖顶 95 年 268 万 66670128
太平门 3/7 53m² 小区环境好 91 万 86853705

秦淮区

长乐路 3/7 59m² 南北精装送车棚 82 万 84723973
玉带园 3/3 107+15m² 景观三南精装 178 万 66670125
城市桃园 9/10 154m² 精装三房送车库 350 万 84703611
达莱佳园 2/6 101+8m² 豪装双南全明 200 万 84702133
康美里 4/7 60m² 新装南北送设 82 万 84723962
乔虹苑 6/6 42+10m² 南北精装送设 56.5 万 84710632
转龙车小区 5/7 51m² 南北全明简装 70 万 84723973
秦虹怡居园 7/7 101m² 双南一北精装环优 119 万 84710632
雅居乐花园 19/26 145m² 双南新空环优 320 万 84702133
莺虹苑 6/7 62m² 南北全明精装送设 89 万 84723962
枫丹白露 3/18 159m² 三南全明临湖景观房 265 万 66670129
城市桃园 8/15 115m² 高档花园豪装 250 万 81622487
菱角市银行房 2/7 73+5m² 双南小区厅大 95 年 110 万 81622487
来风里 6/7 51m² 南北简装 70 万 81622487

雨花区

春江新城 1-3/3 200m² 精装叠加别墅更名 150 万 66670136
翠岛花城 16/16 173m² 湖景豪装环优地铁口 276 万 84710631
翠岛花城 2/7 133.5m² 双南豪装 250 万 66670125
郁金香花苑 3/6 80m² 双南一北精装全明 110 万 84723962
安德门地铁口08房 7/9 107m² 三室电梯 151 万 13776602300
小行地铁口 1/3 56m² 院 20m² 72 万 13776602300
小行地铁口 2/6 59.5m² 精装拎包住 75 万 13776602300
君悦城市花园 4/18 134m² 新豪装全明经典楼盘 296 万 66670129

其它区

和燕路 1/6 107m² 朝南豪装送设 165 万 66670122
金陵六村 3/6 67m² 双南简装带户口 65.8 万 66670120
金域中央 2/9 133m² 新空三南中心花园 199 万 84702133
热河南路 1/7 60+70m² 简装南北 82 万 66670122
热河南路 4/6 39m² 双南装修房型好 49 万 84723921
四平路 3/7 103m² 南北拎包住 170 万 66670122
小市街 7F 45+9m² 精装送设施 98 房 53 万 84723910
亚都锦苑 17/19 142m² 双南精装全明 220 万 84702133
盐大街 4/7 80m² 全明双南一北 102 万 66670136
燕华花园 6跃 7 128m² 精装送阁楼 148 万 84702132
颐家春天 1/7 87m² 新空环优急售 58 万 66670128
和燕花苑 3/9 112m² 精装全明拎包住 168 万 66670128
泰和园 2/7 77m² 3 房 1 厅中心精装送地下室 122 万 86853758
方圆绿茵 5/7 116m² 3S2T 精装环境优 163 万 86853758

求购仙林套房 18951626787

亚东城多套 16/18 52m² 精装地铁口 73 万 89620509
亚东城 6/11 130m² 板式楼精装送车位 188 万 89620570
东方天郡 8/12 87m² 南北通透地铁口 126 万 89620511
东方天郡 10/18 126m² 新空环优地铁口 180 万 89620509
东方天郡 11/18 78m² 栖霞建设双南地铁口 125 万 89620570
香樟园 4/11 91m² 新空价优地铁口 115 万 89620509
香樟园 7/11 123m² 南北通透地铁口 168 万 89620511
香樟园 15/18 123m² 豪装全明环优 175 万 89620570
银贡山庄 5/5 115m² 新空环优送阁楼 75 万 89620509
栖园 1-2/4 218.5+120m² 四房朝南景观前后院含税送车位 408 万 89620512

求购栖霞小产权房 18951626787

万丰苑 2/6 118m² 双南豪装 74 万 89620509
壹城 2/4 90m² 简装全明 65 万 89620570
壹城 2/6 90m² 精装环优位佳 65.8 万 13505160669
壹城 5/6 78m² 精装环优 56 万 89620570
壹城 6-7/7 92+92m² 豪华装全明 120 万 89620509
金山花苑 5/7 115m² 双南精装送施设 81 万 89620570
兴都花园 2/6 67m² 南北通透位置佳 45.8 万 89620511
兴都花园 2/6 90m² 精装南北通透 61 万 13505160669
兴都花园 3/6 92m² 精装全明交便 62 万 89620512
兴都花园 4/6 68m² 精装环优位佳 48 万 13505160669
兴都花园 6-7/7 98+98m² 新空全明交便 78 万 89620512
湖滨公寓 2/6 127.5m² 精装全明含税四房 120 万 66670123
华汇康城 11跃 12 126m² 30 万豪装送设地铁口 118 万 84723973
盈家春天 4/18 83m² 精装三房二厅 98 万 66670123
美丽新世界 5跃 6/11 141m² 豪装 4 房 2 厅 2 卫全明安静 155 万 84717152

江宁专版

求购江宁套房 13245838188

雷丁联排别墅边户 1-3/3 213m² 直接更名送 200m² 院子车库 278 万 81782011
竹山路小区 3/4 101m² 地铁附近房型正全明价低 89 万 51798002
方山熙园 6/6 161m² 地铁口毛坯四房东边户 140 万 51563211
托乐嘉 8/11 66.4m² 豪装两房拎包入住花园洋房 82 万 51798033
东方龙湖湾 4F 85m² 朝南湖景地铁口 94 万 51563500
罗托鲁拉小镇 1-3/3 248m² 毛坯五房 320 万 83929880
明月新寓 3/6 70m² 地铁口精装修稀缺两房 66.8 万 83929896
印湖山庄 5/10 84.5m² 精装两房 74.5 万 51563533