

南京“地下城”未来啥样?

10年内全市将形成十大地下空间区,地下新街口水有 20 个中央商场大

一条跳动的地下“大动脉”,成就了新街口的“地下城”。5月28日,地铁二号线(包括东延线)、地铁一号线南延线又将通车,“地下通道”也将从现在的21.72公里增至近85公里,给南京地下空间的开发注入了新一轮活力,尤其迎合了新街口地下商城的新一轮扩张。昨天,南京市规划局规划处副处长苏玲也毫不掩饰地铁的这个“功能”:地铁一号线开通后,由南向北已经形成了葡萄状的地下空间结构,随着地铁二号线的通车,该地下空间结构将成为海星状。“依托轨道交通和地下街,串联单体建筑地下空间,最终将形成点、线、面结合的网络状地下空间结构。”据介绍,未来10年内南京将有10大地下空间区,“逛地下商场也将成为一种时尚。”

□快报记者 赵丹丹 毛丽萍

新街口

二号线开通, 地下商城“增肥”一倍

目前,新街口地铁站的地下空间主要在中山路十字路口以下,主通道从新街口广场北侧一直延伸到中山南路淮海路口,全长361.8米。地铁站共分三层空间,光是纯为商业用途的负一层,面积就有8000多平方米;而出入口共有16个,与周围各大商场相连。而相通的商场则都设有地下营业层衔接,像新百、中央、商茂、莱迪都分别拥有1700平方米、1800平方米、8000平方米、5300平方米不等的地下商场,用于经营食品、百货、日用品、服装等各种商品。这些商场地下层在新街口的地下像触角一样分布,四通八达。不过,随着地铁二号线的开通,这个地下商城还要“增肥”一倍。昨天,南京市规划设计研究院副总规划师何世茂向记者透露,10年内,等周边像丰富路、糖坊桥等全部“掏空”后,这个地下城面积将达到100万平方米,估计有20个中央商场那么大。

26个出入口,新百一家就连了5个

与南北向的一号线站台戛然而止于新街口大圆盘,不再向北延伸不同,二号线新街口站则是以大圆盘为中心,分别向东西方向各自延长了200多米,从而与一号线形成了巨大的T形结构。这意味着,一号线和二号线的全线贯通,已经将新街口范围内所有最繁华的商业中心全部连接了起来:从汉中路上的金鹰到淮海路的苏宁电器,再到德基到洪武路,26个出入口衔接,“成就”一个吃喝玩乐俱全的庞大的地下城。

昨天,记者从南京地铁获悉,一号线目前有16个出入口,2号线有10个出入口。有关人士指出,考虑到地铁神奇的导引客流的作用,这个规划实际是将寸土寸金的新街口商圈整整西移了200米,直达华联商厦和金鹰国际商厦门口,一改两家偏居一隅的商业格局。据透露,地铁二号线有10个出入口有3个预留,具体位置分别为:1号出入口与金鹰过街通道相连;2号出入口在金陵饭店东侧;3号、4号出入口在新华书店对面,预留;5号出入口在大众书局与新华书店中间;6号出入口通国贸大厦;7号出入口通新百;8号出入口在东方商城和招商银行之间;9号出入口与华联相接;10号出入口金陵百货门口,预留。

在众多商家中,新百毫无疑问是最大赢家,因为地利之便,成了一二号线出入口最大的受惠者。



制图 沈明

井地块也将启动拆迁。按照规划,小松涛巷、江苏饭店、胡家巷等地块准备开发酒店、办公、黄金珠宝等业态;新街口和太平南路间的杨公井地区,将发展演艺艺博览区,建成后,这条百年商业街将彻底重装。记者获悉,已有开发商有意接手开发太平南路和新街口商圈核心区的地下空间,届时,市民在地下可以从新街口一直逛到太平南路。除此之外,因为地铁大行宫站距离江宁织造府不远,而江宁织造府又紧邻总统府,相关部门也有意把这两个景点与地铁相连,这样新街口地下城就更“乐得逍遥”了。

鼓楼

建成地下三条街

鼓楼地下空间将以鼓楼广场为中心,东接原乐客多地下超市,北至厚载巷,西至鼓楼四条巷,南抵双龙街,范围大约60公顷。根据规划,这里将建成鼓楼市民广场、中山北路、鼓楼交通广场三条地下街。首先是中山北路为引线,将各个地下空间串联起来。即结合A1、A2地块改造A1地块位于

中山北路与中央路交会处,A2地块位于中山北路西侧,在中山北路南侧两侧绿地的地下,建成哑铃状的“地下街”。这条街不仅可以与A1、A2地块的地下室串联起来,同时连接地铁站。鼓楼市民广场地下空间长200米、宽110米,层数建议为2~3层,这里将来以文化设施为主,并串联周边的原乐客多地下超市,省电视台影视中心、南京信息中心等私有空间,规模约5万平方米。

鼓楼交通广场根据原规划为下沉式广场,地下空间长80米,宽110米,层数为1层。西接地铁车站售票厅,并通过地铁车站串联A1、A2地块,东与鼓楼市民广场“地下街”相衔接,并串联鼓楼医院急诊楼、病房楼私有空间。

河西

地下超级商城

根据南京市总体规划,河西定位为南京市发展的副中心,而地下的河西中心,位置也在纬八路以南,油桶路以北,沿经四路和

发玄武门路地下的串连空间,建成后,地下2层的商业街,全长1公里多,贯穿湖南路全程,一旦建成,街区东端与地铁1号线玄武门站衔接,西端与山西路市民广场相通。

昨天,记者了解到,湖南路地下城的开发,同时还利用西湾公园下部空间,与周边独立空间相串,形成两楼一线布局结构。今后,在湖南路地下商场,西接山西路广场地下人行过街通道,东接中央路地下人行过街通道、地铁车站,全长1100米,宽18米,一层为主,建筑面积约3万平方米,并与江苏图书城、轻工大厦等相连。

玄武门路地下,以玄武门地铁站售票厅为起点,利用展览馆广场、玄武门路和玄武门两侧绿地的地下空间,建设复合状的串连。这个空间长210米,宽20米,层数也为一层,设置为旅游、参观人群服务的商业设施,广场与绿地的地下空间分别建设二层停车库,面积为2.5万平方米。据透露,该地下空间与玄武门路南侧湖滨商贸城大楼同时建设,然后地铁站串连玄武饭店、国际商城、书城。

西湾公园地下则以娱乐、休闲为主,面积约3公顷,连接山西路广场地下人行过街通道(远景连接地铁车站),然后与湖北路、中山北路、湖南路相接,共2层,负1层为文化、娱乐、休闲设施,负2层为停车设施,面积约4万平方米。

夫子庙

未来也要“掏空”

规划中,夫子庙一带,建康路—平江路—琵琶东街—长乐路—中华路—金沙井—洋珠巷—弓箭坊—升州路—建康路所涵盖的范围及地铁站沿线,未来也要掏空、打通,用地面积60公顷。为充分开发利用地下空间,规划夫子庙地区西部利用地铁车站,建设金沙井地下下车,西接地铁站售票厅,东接中华路,全长270米,宽14米,局部二层,负一层为商业设施,负二层为停车设施,建筑面积0.5万平方米。另外,开发贡院西街、夫子庙广场等地下街,利用三号线夫子庙站的建设,和夫子庙广场及状元路北侧地下空间结合,并与夫子庙地下商场相连。

小陈说新百的地下美食广场,从火锅到面条,没有找不到的。通往大洋出口的方向,沿途都是商铺、奶茶店、婚纱摄影店、服饰店、美食小铺、化妆品小店等,目不暇接,当然她最爱钻的是莱迪广场的星光大道。“你得搞清楚这沿途的各个出口。”小陈说每个出口都可以到达新街口的各个方位,掌握了出口方向,玩转新街口就不愁了。

南京火车站

60公顷地下广场

根据规划,未来南京火车站地下城沿建宁路、龙蟠路两侧纵深发展,东至车站广场东侧,西至玉桥市场。在现有车站广场地下空间开发利用的基础上,结合宁沪高速铁路车站的建设,开发车站北广场地下部地下街,使地铁车站和现有车站广场地下相连通。必要时可利用红山动物园南部地下空间。记者获悉,火车站的地下空间建成后,用地面积在60公顷左右。

南京南站

“新街口”第二

南京南站地下负一、负二层为地铁站,设有地铁1号线南延线、3号线、6号线、机场轻轨线。另据介绍,整个枢纽工程还将建设一个6万平方米的地下商业设施。

湖南路

打造“地下公园”

沿湖南路、山西路两侧纵深发展,东至玄武门、西至江苏路、北至童家巷、南抵云南路、文云巷,用地面积约100公顷。据介绍,地下空间的开发分两期,近期以湖南路地下空间为主体,远期开

发玄武门路地下的串连空间,建成后,地下2层的商业街,全长1公里多,贯穿湖南路全程,一旦建成,街区东端与地铁1号线玄武门站衔接,西端与山西路市民广场相通。

昨天,记者了解到,湖南路地下城的开发,同时还利用西湾公园下部空间,与周边独立空间相串,形成两楼一线布局结构。今后,在湖南路地下商场,西接山西路广场地下人行过街通道,东接中央路地下人行过街通道、地铁车站,全长1100米,宽18米,一层为主,建筑面积约3万平方米,并与江苏图书城、轻工大厦等相连。

玄武门路地下,以玄武门地铁站售票厅为起点,利用展览馆广场、玄武门路和玄武门两侧绿地的地下空间,建设复合状的串连。这个空间长210米,宽20米,层数也为一层,设置为旅游、参观人群服务的商业设施,广场与绿地的地下空间分别建设二层停车库,面积为2.5万平方米。据透露,该地下空间与玄武门路南侧湖滨商贸城大楼同时建设,然后地铁站串连玄武饭店、国际商城、书城。

西湾公园地下则以娱乐、休闲为主,面积约3公顷,连接山西路广场地下人行过街通道(远景连接地铁车站),然后与湖北路、中山北路、湖南路相接,共2层,负1层为文化、娱乐、休闲设施,负2层为停车设施,面积约4万平方米。

夫子庙

未来也要“掏空”

规划中,夫子庙一带,建康路—平江路—琵琶东街—长乐路—中华路—金沙井—洋珠巷—弓箭坊—升州路—建康路所涵盖的范围及地铁站沿线,也要掏空、打通,用地面积60公顷。为充分开发利用地下空间,规划夫子庙地区西部利用地铁车站,建设金沙井地下下车,西接地铁站售票厅,东接中华路,全长270米,宽14米,局部二层,负一层为商业设施,负二层为停车设施,建筑面积0.5万平方米。另外,开发贡院西街、夫子庙广场等地下街,利用三号线夫子庙站的建设,和夫子庙广场及状元路北侧地下空间结合,并与夫子庙地下商场相连。

小陈说新百的地下美食广场,从火锅到面条,没有找不到的。通往大洋出口的方向,沿途都是商铺、奶茶店、婚纱摄影店、服饰店、美食小铺、化妆品小店等,目不暇接,当然她最爱钻的是莱迪广场的星光大道。“你得搞清楚这沿途的各个出口。”小陈说每个出口都可以到达新街口的各个方位,掌握了出口方向,玩转新街口就不愁了。

南京火车站

60公顷地下广场

根据规划,未来南京火车站地下城沿建宁路、龙蟠路两侧纵深发展,东至车站广场东侧,西至玉桥市场。在现有车站广场地下空间开发利用的基础上,结合宁沪高速铁路车站的建设,开发车站北广场地下部地下街,使地铁车站和现有车站广场地下相连通。必要时可利用红山动物园南部地下空间。记者获悉,火车站的地下空间建成后,用地面积在60公顷左右。

南京南站

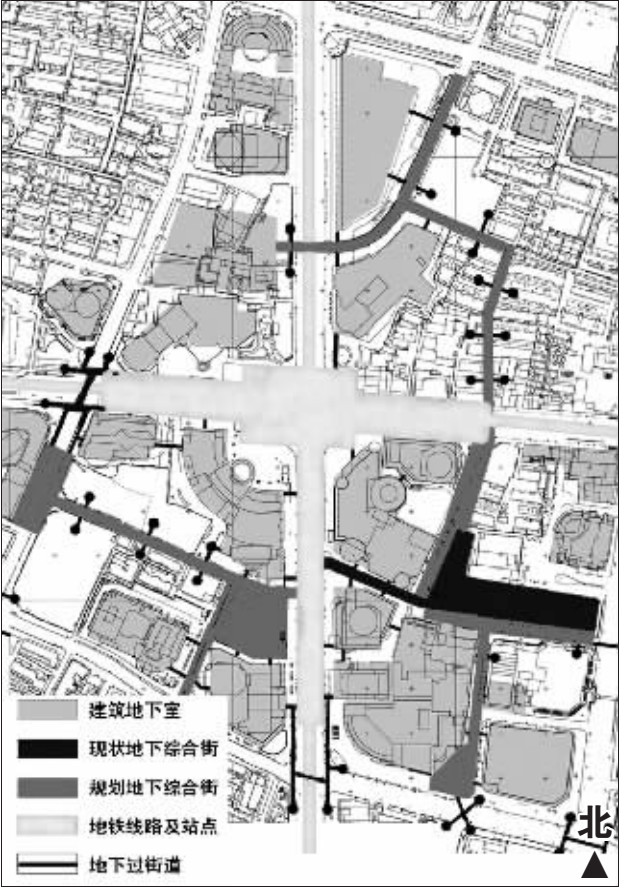
“新街口”第二

南京南站地下负一、负二层为地铁站,设有地铁1号线南延线、3号线、6号线、机场轻轨线。另据介绍,整个枢纽工程还将建设一个6万平方米的地下商业设施。

湖南路

打造“地下公园”

沿湖南路、山西路两侧纵深发展,东至玄武门、西至江苏路、北至童家巷、南抵云南路、文云巷,用地面积约100公顷。据介绍,地下空间的开发分两期,近期以湖南路地下空间为主体,远期开



新街口地下空间规划方案

》探访

地下空间之最

最无敌 新街口地下空间

毋庸置疑,南京地下空间没有哪个敢跟新街口媲美,从地下去,几乎能到达新街口的各个角落,逛街、享受美食,在地下全部搞定。

美女小陈在置地广场工作,她说新街口地下空间是最犖的地方,那么多出口,四通八达,可以到负二层乘地铁,可以到新百,可以通往莱迪、大洋、中央、东方商城、金陵饭店,宛如地下迷宫。

小陈说新百的地下美食广场,从火锅到面条,没有找不到的。通往大洋出口的方向,沿途都是商铺、奶茶店、婚纱摄影店、服饰店、美食小铺、化妆品小店等,目不暇接,当然她最爱钻的是莱迪广场的星光大道。“你得搞清楚这沿途的各个出口。”小陈说每个出口都可以到达新街口的各个方位,掌握了出口方向,玩转新街口就不愁了。

最“难产” 湖南路地下空间

规划部门2004年就完成了湖南路地下商业街的整体交通分析,去年下半年传说已经敲定具体施建方案,地下有两层的商业街,全长1公里多,贯穿湖南路,但奇怪的是,到现在一点动静都没有。

在湖南路做生意的许先生说,这个酝酿已久的项目,迟迟未能正式开工,主要是因为施工将对地面商业带来很大影响,不少商户有意见。有关人士称目前还在论证阶段,最重要的是湖南路地下城的面积可能会联合周边地区扩大,到时可

》分析

“地下孤岛”是浪费资源 新街口地下挖得太浅

缓解城市快速化进程中遇到的土地紧缺、环境污染、交通拥堵等问题,开发利用地下空间已成必然趋势。目前,借鉴国内外其他城市好的经验,南京已初步拿出了10大地下空间的方案。不过,相关专家也坦承南京地下空间开发利用,眼下还存在零散、不成系统、利用率不高、开发力度不够、功能单一、缺乏统一的管理体制与政策法规等一系列问题。

【规划】 南京未来 10 大地下空间区

那么南京地下城将来到底有多大?南京市规划局规划处副处长苏玲介绍,编制的《南京市城市总体规划(2007年—2020年)》中,已经有对南京市地下空间的专项规划。记者看到,规划原则上以城市中心地下空间为核心,在市级中心、市级副中心及地区中心、多条轨道交通线网交会点地区,设置地下公共空间,形成串连,其与地铁交通相连,建成后将来都会成为标志性的地下公共空间。

苏玲说,正在建的河西商业轴线的地下公共空间,以及南京火车南站的地下公共空间,火车站地下空间因其与地铁交通相连,建成后将来都会成为标志性的地下公共空间。就市级副中心而言,夫子庙、鼓楼地下空间已渐成熟,而湖南路地下空间也在待建中,将来都会与周边集中公共建筑相联系,这些地下空间的辐射范围更广。而未来东山副城、仙林副城、江北副城的中心地区,都会建有地下公共空间。另外,地铁所经过的站点结合周边商业设施,都应该建相连通的地下公共空间。除此景观有特殊要求的地区,也有地下公共空间。未来南京将有10大核心地下空间区。

苏玲说,地铁一号线开通后,由南向北已经形成了葡萄状的地下空间结构,而随着地铁二号线以及多条轨道的通车,最终会形成依托轨道交通和地下街,串联单体建筑地下空间、点、线、面结合海星状布局。据相关人士透露,10年后,南京地铁的总长度将达到180万平方米(包括地下通道、公共空间、隧道,不包括地下室、人防工程)。

苏玲说,地铁一号线开通后,由南向北已经形成了葡萄状的地下空间结构,而随着地铁二号线以及多条轨道的通车,最终会形成依托轨道交通和地下街,串联单体建筑地下空间、点、线、面结合海星状布局。据相关人士透露,10年后,南京地铁的总长度将达到180万平方米(包括地下通道、公共空间、隧道,不包括地下室、人防工程)。

苏玲说,地铁一号线开通后,由南向北已经形成了葡萄状的地下空间结构,而随着地铁二号线以及多条轨道的通车,最终会形成依托轨道交通和地下街,串联单体建筑地下空间、点、线、面结合海星状布局。据相关人士透露,10年后,南京地铁的总长度将达到180万平方米(包括地下通道、公共空间、隧道,不包括地下室、人防工程)。

苏玲说,地铁一号线开通后,由南向北已经形成了葡萄状的地下空间结构,而随着地铁二号线以及多条轨道的通车,最终会形成依托轨道交通和地下街,串联单体建筑地下空间、点、线、面结合海星状布局。据相关人士透露,10年后,南京地铁的总长度将达到180万平方米(包括地下通道、公共空间、隧道,不包括地下室、人防工程)。

苏玲说,地铁一号线开通后,由南向北已经形成了葡萄状的地下空间结构,而随着地铁二号线以及多条轨道的通车,最终会形成依托轨道交通和地下街,串联单体建筑地下空间、点、线、面结合海星状布局。据相关人士透露,10年后,南京地铁的总长度将达到180万平方米(包括地下通道、公共空间、隧道,不包括地下室、人防工程)。

苏玲说,地铁一号线开通后,由南向北已经形成了葡萄状的地下空间结构,而随着地铁二号线以及多条轨道的通车,最终会形成依托轨道交通和地下街,串联单体建筑地下空间、点、线、面结合海星状布局。据相关人士透露,10年后,南京地铁的总长度将达到180万平方米(包括地下通道、公共空间、隧道,不包括地下室、人防工程)。

【专家点评】 南京进入方便安全准时时代

南京工业大学教授、规划专家薛伟认为,随着南京地下空间的逐步开发,首先是节省了土地资源,节省空间,对人们地上生活环境的改善、资源的调配是非常有益的。此外,随着轨道交通线的增多,在交通方面,地铁四通八达,可以随时换乘,南京人上下班方便、准时,而且地下交通不受天气影响,可谓风调雨顺。尤其目前南京地下空间规划又鼓励引导地铁站点与周边的公共建筑打通,开发地下商业服务功能,市民出门办事可以通过地下轨道交通直接到达办事地点,让一条线路串连,地上、地下也有有机结合,可谓一举多得,节省了时间,减少精力浪费。

【解答】和发达国家中心城市地区相比,新街口地下空间的开发力度确实有差距。据统计,新街口地区地