

办房贷非得“搭售”网银?

房贷捆绑业务让购房者很无奈

连日来,随着“国十条”等一系列房地产调控政策的出台,苏州各银行的房贷政策随之不断更新。记者昨天走访当地多家大型银行后发现,各行对于首套和二套房贷的政策基本统一,部分银行已经暂缓办理“三套房贷”。与此同时,借着房贷紧缩的东风,不少银行开始将网银、理财产品等与房贷捆绑。想贷款买房?先去办理了相关业务再说。

90平方米成唯一界限,二套房首付必须5成

“就分90平方米这条线,除了首付比例,其他都一样。”昨天下午,在位于养育巷的中行苏州分行网点,房贷人员告诉记者,现在首套房贷不再设140平方米这道槛,90平方米以下的住房贷款,首付2成,贷款最低利率为基准利率8.5折;90平方米以上首付必须达到3成,贷款利率最低也是8.5折。至于二套房贷款,首付必须达到5成以上,贷款利率为基准利率的1.1倍。记者询问,增加首付是否可以享受利率优惠,对方明确表示:“不可能,最低就是85折了!”

记者随后走访了工行、农行、建行和交行。除了工行房贷人员表示,如果首套房贷款客户信誉度好可能享受利率8折优惠外,其他银行房贷人员的答复均与中行如出一辙。不过,要享受到利率8折优惠可不容易,工行房贷人员介绍,贷款者必须填写一张涉及职业、年龄等20多个项目的调查表,审核通过才有希望利率打8折。

三套房贷首付6成、利率1.2倍,交行暂缓办理

对于第三套住房贷款,昨天中、农、工、建四行房贷人员的答复大致相同。建行房贷人员表示,由于目前国家并不支持第三套房贷,因此第三套房贷首付必须在60%以上,贷款利率则达

到了基准利率的1.2倍!

而在十梓街街头的交通银行,当记者表示可以首付6成办理第三套房贷时,房贷人员明确告诉记者:“现在我们已经暂缓办理第三套住房贷款,首付再多也没有用,你去其他银行问问吧。”

房贷遭遇“捆绑”,市民无奈接受

记者在昨天走访中发现,时下在办理房贷时,房奴们还得承受不少额外业务。

这两天,在新区农行贷款买房的何先生就接到了房贷经理的电话,对方告诉他由于在办理房贷时没有开通网银业务,他不能享受贷款折扣优惠,贷款批不下来。无奈之下,何先生只得赶到新区农行开通网银业务,在咨询时何先生得知,如果今年网银使用不满三次,银行就会一次性扣除50元左右,作为申办网银的费用。这让何先生很郁闷,但想到不办就无法享受优惠,何先生还是申请办理了网银。

而在近期,类似何先生这类情况十分普遍。昨天建行干将路网点的房贷人员告诉记者,目前在该行办理房贷,如果要享受8.5折的利率优惠,必须开通网银、手机银行等三项业务。当被询问是否可以不开通时,对方坦言:“不开就不能享受利率优惠,贷款利率可能会打9折!”而在交通银行某网点,房贷人员也明确表示,如果想享受房贷最低优惠利率,必须选择办理三项业务。 何寅平

»相关新闻

苏州上周住宅成交量暴跌

成交均价 9905.40 元 / 平方米,降幅为 10.07%

由于受房产新政的影响,上周,苏州楼市较之前几周异常冷清,量价齐跌。其中,楼市共成交1032套,较前一周锐减1183套,降幅为53.41%;成交均价为9905.40元/平方米,较前一周减少了1109.74元/平方米,降幅为10.07%。

园区依旧站在成交榜之首

上周,受到政府出台的一系列房产新政的影响,苏州房地产市场成交量应声而落,市场观望情绪弥漫,成交量减少千余套。苏州全市上周住宅商品房共计成交1032套,较前一周锐减1183套,降幅为53.41%;成交面积为117184.78平方米,较前一周减少了142570.9平方米,降幅为54.89%。

根据统计,园区依然位居成交套数的榜首,吴中区、沧浪区位列第二、三名,相城区位列第四,位于古城区的金阊、平江区因房源稀少继续成交较少。各区成交套数排名从高到低依次是:园区420套、吴中区260套、沧浪区127套、相城区124套、高新区80套、金阊区18套、平江区3套。

成交均价降至万元之下

苏州市区上周住宅类房源成交均价为9905.40元/平方米,较前一周减少了1109.74元/平方米,降幅为10.07%。成交继续延续普通住宅为主体,成交量主要集中在园区、吴中、沧浪、相城、新区。

从区域成交均价情况来看,苏州上周房价依然维持在万元以上运行的有沧浪区、园区、平江区在高端项目成交的带动下

突破万元,金阊区、新区价格基本与前一周期保持稳定,吴中区、相城区价格回落至九千元以内。

其中,相城区房价降幅尤为明显。上周,相城区共成交住宅类商品房124套,比前一周减少了210套;成交均价为8158.54元/平方米,较前一周有了18.83%的降幅。从相城区成交量看,与前一周期不同的是,成交项目不再单一集中在合景峰汇国际、康桥丽都、香城花园上,合景峰汇国际上周成交仅4套,彻底结束了连续数周销售百套的情况,这也带动了成交量、成交价格纷纷下落。

未来成交可能以自住型为主

业内人士认为,从上周房产交易的情况看,苏州楼市新政效应渐显。从周末两天全市成交量显示,楼市成交量降至“冰点”,4月25日成交套数仅59套。自新政推出以来,特别是各大银行的房贷政策,阻碍了不少购房者的贷款步伐,买房计划随之搁浅。

该业内人士说,上周,苏州新开盘项目出现了新现象:对市场调控不确定的大量“观望族”持币观望;受到房贷新政影响暂时无法贷款的“改善族”忧心忡忡,由此带来了成交量与成交价的双重下降。可以看出政府新政的组合拳给前期火热的房地产市场的降温效果已经显现,前期的“日光盘”已悄然转化为“折扣盘”,开发商纷纷推出了中小户型及其他优惠措施来吸引购房者。在此情况下,新政的出台为购房者提供了理性思考的环境,未来成交可能会以中小户型自住型的刚需为主。 陈泓江

»天气预报

雨水远去 本周暖洋洋

经历了上周阴雨连绵的天气后,从本周开始,苏州将迎来持续的晴好天气。不过昨天早上,雨水还是恋恋不舍地下了阵,降雨停止后,阳光很快就洒满了大地,并且一整天都晒得人暖洋洋的,感觉特别舒适。

据苏州市气象台预测,今天是晴到多云的好天气,只不过受弱冷空气扩散影响,今天西北风比较大,风力可达5级左右,早晨的温度会比昨天低一些,只有10—11℃左右。虽然阳光比较灿烂,但白天的最高温度仍然有所下降,只有16—17℃,比昨天低2℃左右。不过,随着冷空气影响减弱,气温在本周后期会有大幅上升,预计最高可以突破25℃,风向也会转为暖暖的偏南风。 李胜华

今日周边城市天气:

常熟:多云,西北风3—4级,气温10—19℃。

太仓:多云,西北风4—5级,气温12—19℃。

吴江:多云转阴,西北风4—5级,气温14—18℃。

昆山:多云,西风4—5级,气温11—20℃。

张家港:多云转阴,西北风3—4级,气温11—19℃。

上海:晴转多云,西北风4—5级,气温12—17℃。

»资讯

苏州站增开22趟临客

“五一客流将以世博观光游、学生流、探亲流为主。”4月29日开始,苏州火车站为对接上海世博会和迎接五一客流小高峰的到来,将新增临客22趟以方便广大旅客出行。

受世博会开幕和上海市放假人数增加因素影响,今年4月29日至5月4日,苏州火车站将增开管内旅客列车22趟(具体开行时间详见车站公告)。其中,上海至苏州开行8趟临时旅客列车,分别是:D5636次、D5635次、D5630次、D5629次、D5504次、D5503次、D5502次、D5501次;上海至无锡开行4趟临时旅客列车,分别是:D5510次、D5509次、D5508次、D5505次;上海至合肥开行4趟临时旅客列车,分别是:D5622次、D5621次、D5618次、D5617次;上海至阜阳开行2趟临时旅客列车,分别是:L8432次、L8431次;上海至南京开行4趟临时旅客列车,分别是:D5614次、D5613次、D5610次、D5609次。 王伟

世博会 医疗保障方案启动

本周六,上海世博会就要开幕了。近日,苏州市卫生局启动世博会苏州医疗救援保障工作方案,完善院前急救体系,并在世博期间预留医院床位,同时要求值班人员掌握日常急救英语会话。

记者从苏州市卫生局医政处了解到,在世博会期间,苏州各二、三级医院都将成立急救救治小组,苏州市卫生部门还将组织9支专家队伍,内容包括群体群伤、传染病、食物中毒等7个专业的急救内容。同时,苏州市立医院、苏大附一院、苏大附二院、苏大附儿院、市五院、市中医院、苏州九龙医院、木渎人民医院被列为定点保障医院,各定点医院承担突发事件的应急医疗救援工作,并在主题论坛期间在会馆及驻地宾馆设立医务室,派驻医疗组。 李胜华

2010年医保阳光卡 昨起申办

昨天起,苏州市区(含高新区)、吴中区、相城区“医保—阳光健身卡”申办工作启动,此次办卡截止时间为7月30日。

据介绍,2010年“医保—阳光健身卡”申办条件为申办时个人账户往年结余在3000元(含)以上、医保卡正常开通的参保人员。其中,往年账户3000元—6000元的,可将500元个人账户基金转入“医保—阳光健身卡”;往年账户6000元(含)以上的,可将500元或1000元转入“医保—阳光健身卡”。持卡人凭阳光健身卡,即可在苏州市全民健身活动中心各定点健身场馆用于健身锻炼,并可享受8.5—9折优惠。

苏州市社保中心提醒市民:往年未办理过阳光健身卡的参保人员,需带本人身份证和社保卡,按自己社保关系所在地,分别至市区、吴中区、相城区社保中心办理。往年办理过医保—阳光健身卡的,除了带本人身份证和社保卡外,还需要带原健身卡。原健身卡遗失的,需提前至光大银行网点办理挂失补办手续。由他人代办的,另需携带代办人身份证件。 何寅平

义卖快报筹得善款796.1元

“买一份快报,献一份爱心!”4月25日,快报“蓝马甲爱心行动”在苏州、无锡、常州、南京等地同时启动,快报义卖所得将全部进入快报与江苏省红十字会设立的“现代快报读者爱心基金”,用于玉树赈灾等爱心援助。

4月25日上午,由苏州技师学院40名学子组成的快报义卖团队,身着统一的校服,头戴红色帽子,穿梭在苏州观前和石路商业街上。短短2个小时,团队共卖出报纸400份,筹得善款796.1元。

“我们报纸已经卖光了,现在正在找其他同学,准备去帮忙卖报纸呢。”上午不到9点半,在石路广场上,3名志愿者一看到记者,就迫不及待地向记者讲述自己卖报的经历。“有人误以为我们是免费送报纸的,我们说明情况之后,他们就都主动拿钱买,有的还给了5块钱让不要找呢。”他们告诉记者,30份报纸他们共卖出了36块钱。

“给我一份报纸。”石路的志愿者们正在忙碌,突然被一个路过的阿姨喊住。阿姨看上去



爱心市民正在购买快报 何寅平摄

70多岁,只见她颤颤巍巍地从自己兜里掏出了几个硬币,全部放到了志愿者的手里,“我身上也没有带多少钱,都拿去!”阿姨说,自己也听说了玉树地震,觉得挺可怜的,自己也没有多少钱,尽一份爱心吧。

正是在这些爱心读者的踊跃购买下,200份快报在石路半小时就被义卖一空。

而此时,观前街上的义卖活动也达到了高潮。市民们纷纷停下脚步,从口袋里掏出零

钱买报纸。10点左右,一位20多岁、学生模样的小伙从口袋里掏出10元钱买下了一份快报,还没等志愿者说完谢谢,他就快步消失在人群之中。推着婴儿车全家来观前逛街的徐先生当天则花了5元钱买了一份快报,当被问及原因时,徐先生笑着表示这是应该的:“我早就想向玉树捐款了,因为工作太忙一直没时间,今天正好有这个机会,买一份报纸献出一份爱心很正常。” 何寅平 何洁