# 超市肉价今年首次上涨

**快报讯**(记者 陈英)近期,由于国家收储冻猪肉生效,南京猪肉的批发价止跌回升,零售价也开始"升温"。由现代快报、南京市价格监测中心主办的"货比三家"第34期监测数据显示,一些超市的猪肉价格比上一期涨了。同时,食用油价格还在走低。

本期监测的几家超市肉价,在年后首次出现上涨,如苏果长乐路店的"苏食"去骨腿肉从6.99元/斤涨到了9.5元/斤,金润发瑞金路店的去骨腿肉也从7.38元/斤涨到了7.98元/斤。但还是有个别的仍在下跌,如时代广场中央路店,去骨腿肉从6.78元/斤降到了5.69元/斤,也是这几家超市中最便宜的。在9家超市中,有4家的去骨腿肉都在7元/斤以下,总体还是很便宜。

从春节过后,食用油就进入了消费的淡季,价格一直在小涨小跌中起起伏伏,近期以跌为主,如金龙鱼二代食用调和油改了包装,5升装的多加了300毫升,变成了5.3升,但价格没变,还是55.9元左右;多力葵花籽油(5L)在几家苏果超市很长时间都卖73.9元,但近期统统下调为69.9元左右。

**南京市价格监测中心重要商品价格监测信息公示表(部分)**

采价时间:2010年04月23日上午 价格(元)

| 品种 | | 规格 | 计价单位 | 苏果 | | | | 好又多长乐路店 | 欧尚汉中门大街店 | 金润发瑞金路店 | 北京华联马台街店 | 时代广场中央路店 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 长乐路店 | 兴隆平价店 | 马标购物广场 | 应天生活购物广场 | | | | | |
| 大米 | 福临门东北大米 | 5kg | 袋 | 36 | 34.5 | 36.5 | 34.5 | | | 27 | 34 | 29 |
| | 福临门东北大米 | 10kg | 袋 | 65.5 | 64 | 64 | 64 | | | 60.9 | 64.5 | 65.4 |
| | 隆迪东北特制大米 | 10kg | 袋 | | 43.9 | 44.5 | 43.9 | | | | | |
| | 散装大米(最低价) | 500g | 散装 | 1.97 | 1.79 | 1.89 | 1.68 | 1.85 | | 1.98 | | 1.9 |
| 面粉 | 有恒精制面粉 | 2kg | 袋 | 9.3 | 9.3 | 9.3 | 9.3 | | | | | |
| | 有恒富强面粉 | 2kg | 袋 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | | | | | |
| | 寿桃牌阳春面(挂面) | 500g | 筒 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2.6 | | | 2.7 | |
| 食用油 | 金龙鱼食用调和油 | 5L | 桶 | 54.1 | 55.9 | 55.9 | 55.9 | 54 | 55.9 | 55.9 | 55.5 | 55.8 |
| | 鲁花5S压榨花生油 | 5L | 桶 | 92.5 | 92.9 | 89.9 | 92.9 | 92.6 | 102.9 | 89.9 | 84.9 | 99.9 |
| | 多力葵花籽油 | 5L | 桶 | 69.9 | 69.8 | 69.9 | 69.8 | | 76.9 | 69.8 | 73.9 | 74.8 |
| | 福临门大豆油 | 5L | 桶 | 48.9 | 48.9 | 42.8 | 44.5 | | 42.8 | 43.5 | 46.9 | 48.2 |
| | 豆维家大豆油 | 5L | 桶 | 48.9 | 45.9 | 48.9 | 45.9 | | 45.9 | 44.9 | | 45.9 |
| 猪肉 | 精瘦肉 | 500g | 散装 | 10③ | 12.58② | 9.28 | 8.98 | | 10.30① | 10.8 | 9.5 | 8.79 |
| | 去骨腿肉 | 500g | 散装 | 9.5③ | 7.58② | 6.18 | 6.38 | 7.4 | 10.50① | 7.98 | 5.98 | 5.69 |

注:1、以上价格为商家明码标示价格。 2、①雨润品牌;②双汇品牌;③苏食品牌。

## 出行

### 中山门至陵园路施工 多条公交线临时绕行

**快报讯**(记者 鲍铭东)记者从南京市客管处获悉,自4月27日晚至30日凌晨,中山门至陵园路路段将实施夜间摊铺作业,摊铺时间为22:00至次日6:00,公交5路、29路、36路、49路、51路、55路、59路、163路、805路、814路等10条公交线路临时绕行。

4月27日22:00至28日6:00,以上公交线路出城方向单向临时自中山东路经解放路、后标营、锦湖路、童卫路回原线行驶。4月28日22:00至29日6:00,以上公交线路双向临时绕行(线路同上)。4月29日22:00至30日6:00,以上公交线路进城方向单向临时绕行(线路同上)。临时绕行期间,明故宫、中山门、卫桥、卫岗等站点暂不停靠。

## 提醒

### 这些小区机顶盒置换

4月28日:冶山道院、玉带园小区、银龙花园二期。

4月29日、30日:莫愁新寓、佳盛花园、五所村、头所村,具体时间请见小区内公告。

取消4月27日、28日营苑东村、营苑西村的现场置换安排,现场置换日期将另行通知。

## 教育

### 六中特长生报名启动

**快报讯**(记者 谢静娴)昨天,记者从南京六中得知,2010年学校高中特长生报名已经启动。今年学校将招收美术特长生120名,管乐特长生20名。报名和考试地点:南京市第六中学(白下路193号)。

## 活动

### 建邺新城 春季美食节开锣

**快报讯**(通讯员 林厚彬 彭玉志 记者 钟晓敏)昨天,建邺新城首届美食节登场,活动一直持续到5月11日。首届春季美食节共吸引了河西30多家大中型餐饮企业参加,凡在此期间顾客点食展示的菜肴可享受8.5折优惠。

## 招聘

### 市人力资源市场 本周有两场招聘会

**快报讯**(记者 项凤华)本周,南京市人力资源市场将在水西门大街61号连续举办两场招聘会:周三上午举办技术技能蓝领人才专场招聘会;周四举办高校、中专、职校、技校人才岗位对接综合性招聘洽谈会。

# 明发集团公布2009年度业绩,比承诺做得更好

**权益持有人应占利润按年飙升120.2%,超逾上市时盈利预期**

4月21日,中国领先的房地产开发百强企业,中国领先大型购物商场发展商明发集团(国际)有限公司(「明发」或「集团」,香港联交所股份编号:0846)股欣然宣布其截至2009年12月31日止年度的全年业绩。2009年明发集团综合收益约为36.81亿元,同比上升78.6%;录得毛利同比上升35.0%。公司权益持有人应占利润为9.875亿元,同比升120.2%,比首次公开招股的利润预测高出14.6%。公司处于净现金状况,财务稳健。

**整体业绩表现优异 合同销售不断突破**

明发集团(国际)有限公司是中国领先的大型购物商场发展商,在福建及江苏省拥有领导市场地位和品牌知名度。集团亦发展多元化物业,包括商业综合体、住宅物业、工业综合体和酒店。自1994年成立开始,集团在16年来成功拓展房地产发展业务,至今已在3个省份12个城市共有34项处于不同发展阶段的物业项目,合计土地储备约为654万平方米,持作投资的物业合计总建筑面积约为30万平方米。2009年,明发集团销售并交付予客户的物业总面积约为69.23万平方米,同比增加225.7%。这是2009年出售及交付较多南京的明发滨江新城当中大量已竣工住宅单位交付予客户所致,相关建面达58.94万平方米。截至2009年末,明发集团向客户出售的预售物业的总建筑面积为31.67万平方米。

**土地储备持续保持优势**

明发集团继续保持低成本的土地获取优势,始终审慎地看待和分析土地收购机会,通过敏锐的眼光和多元化的拿地策略来甄选优质土地。集团先后在厦门、南京等地投资开发了明发国际新城、明发海景苑、明丽山庄、明发滨江新城、明发城市广场、明发珍珠泉度假村、明发国际工业原料城等著名楼盘,在城市化进程中发挥了重要的作用。

于2009年12月31日,集团土地储备的应占总面积达6,539,235平方米,当中已完成物业的应占总建筑面积约为520,887平方米,尚在发展阶段的物业应占总建筑面积约为2,147,122平方米,持有作未来发展物业的应占总建筑面积约为3,871,226平方米。按地区分布,集团在江苏省拥有应占总建筑面积为4,403,512平方米,占集团2009年合计土地储备的67.28%,明发集团已于淮安、扬州及厦门收购三幅地块,建面分别为15.4万平方米、22.1万平方米及23.75万平方米,用以增强及补充土地库存及储备。预期可供销售/租赁的总建筑面积将约为222.52万平方米。

集团已与有关政府机关订立七个框架协议,相关项目分别位于江苏省南京市、天津市及辽宁省沈阳市,预计总建筑面积达7,430,962平方米。明发表示,集团将透过「重点发展精选地区」的增长策略,集中业务于发展最迅速的泛长三角洲地区,以及将会或预期其于未来三至五年内将会成为中国重要商务或商业中心的地方或县市。对于上市后的第一个完整财政年度的发展战略,明发集团表示,将维持一贯的审慎投资及发展模式,并因应市场步伐及状况,密切监察及不时调整本身的投资及发展策略。

**对未来发展积极乐观**

明发主席黄焕明先生表示:"我们预期2010年中国房地产市场的走势可能会受到相对偏紧的政策影响,但中国经济整体上仍将保持相对较快的发展速度,而房地产市场会向理性和健康的方向回归。集团以领先市场地位,以及在福建和江苏省的高品牌知名度,建立稳固基础之上,充分把握中国第二及第三线城市增长迅速且日益庞大的市场需求。凭借香港联交所主板上市地位,加上拥有丰富经验及专业知识的优秀团队,我们有信心能继续扩展集团的业务和增强集团的盈利能力,并同时以提供最佳股东回报为我们长期奋斗的目标。"

明发集团在创造丰厚经济价值的同时,时刻不忘感恩社会、回馈社会,先后投入大量资金支持家乡建设、兴学助教等公益事业,并积极响应政府号召,大力支持救灾、扶贫、敬老、环保、乒乓球赛、马拉松赛事等社会公益慈善活动。2010年3月26日,明发集团总裁黄庆祝应邀出席以"龙行天下,情系海西"为主题的首届中国地产闽商大会,并参与高端对话。在大会上,黄庆祝总裁还表示以个人名义向3.23福建南平市实验小学受害同学家庭捐款人民币10万元,以履行作为一个企业家的社会责任。相信,以"运营城市谐众共赢"为己任的明发集团,未来更加"明则""博发"!

色韵东方彩妆 专业培训机构
2009新丝路中国模特大赛 江苏赛区唯一指定化妆造型;2010年南京婚博会、"世博新娘"唯一指定造型
提供住宿 国际化妆师就业班*化妆造型精英班*专业影楼化妆班
新娘跟妆师速成班*专业美甲全能班*自我形象提升班
▲名师团队▲真正的小班授课▲免费试听▲预约报名可减学费▲推荐就业
TEL:025-84846008 总部:珠江路华海广场办公区608室 www.njseyun.com

MBA双证、研修班招生!
短期班三个月可获得MBA结业证书 普招班考前强化培训确保考试通过。欢迎各单位合作。18602506399 吴老师 另有工程师职称,专、本科学历。
河南财经政法大学MBA教育中心南京教学站 海征教育 68151180、68151181 奥体中心

热烈祝贺 刘杨秋月等同学美术通过中央、中国、广州、天津、四川、湖北美院
江左文化艺术中心2011年美术高考强化班、中考班 网址:www.njjiangzuo.com
最新消息:康晓溪同学专业过中国美院,江南大学;潘单窍同学专业过中国美院,广州美院,四川美院,江南大学,重庆大学,湖北美院;罗情华同学专业过广州美院、四川美院,江南大学,东华大学,重庆大学;顾强同学专业过天津美院,江南大学,北京师范大学,北京林业大学,湖北美院;吴文婷同学专业过江南大学等(待续)
◆教学:根据各人基础制定个人计划进行教学 ◆强大师资:由美术特级教师、中央美院高材生、南艺教授 设计由江南大学老师执教。
欢迎有志向、能认真刻苦的同学来学习 电话:84731586、52955611、13951919452 地址:石鼓路42号建华大厦1406室(新街口大洋百货旁)

南京翰林卫校2010年招生
◆中专、大专、本科:护理、助产、社区医学、口腔医学、医学影像、检验、药学、针灸、推拿等。
电子注册、全国通用 网址:www.jshlwx.com
我校负责执业助理医师、护士资格考试报名
地址:南京市雨花台区梅岗校院内翰林卫校
电话:025-68865326 13405807683

研究生 工程 法学(硕士)
工商管理 公共管理(双证)
王老师:13851509903 魏老师:13851851659

多年信誉价低 学历职称技师
成教、自考、网络、专本学历,各类职称金职业资格证,国家认可,全国通用,电子注册,教育电话:68663999 唐山路120号(双休上班)

专、本科,职称
电子注册、正规、真实。七年信誉,郑重承诺!
电话:86260976(洪武路137号)尚学教育

建造师强化 五月一开
83787183、13813382260 李教授
虎踞路108号河海大学科贸楼课

服装培训对外招生
5月5日开学(推荐工作)
政府补贴失业者学费。全科培训,教学规范,合格发证。
南京白下路314号金陵科技学院北大楼209室
电话:025-84418824,86632398 http://njcyfzpx.cn

学历·职称 网上可查 国家承认
正规中专、大专、本科学历;职称申报
淮海路2号18913958566、66911616 厚诚教育

速报,5月20号自考报名截止
部分专业可提前毕业
魏老师:13851851659 王老师:13851509903 圣创教育

无忧自考 签约保过
重点大学,正职师资,示范自考助学培训机构
专科半年、本科一年,协议保过,国家教育网可查
咨询电话:57902337-813/814 13776622987

会计电脑英日韩
新街口33359001◆五星街35522608◆南通36529000
大厂57012518◆山西路83302056 83311753

专本硕、职称
自考、网教、成高、民办、执业资格
硕士(单双证)网教、自考单科可操作
◆电子注册◆全国通用◆全年招生
电话:025—83370575 83208573
地址:山西路建伟大厦10楼A1座 英豪教育

华文学校
会计证 450元 4月23开班
出纳证书班(出纳+人力+用友)
总账证书班(总账+税+人力+用友)
2.5年专本科(地质大学、石油大学、教育部电子注册)
电话:86872298 地址:新街口建邺区党校413室

快办职称 助理工程师
国家承认,官网可查。电话:18901584008

大智会计 会计证继续教育
开课时间:5.4开课
2010会计证 5.6晚班 5.8周日班
■会计出纳就业班
■总账+用友软件班
■总账提高班
■外贸出口退税班
84615707

提升自信 克服紧张 改变内向 主动热情
当众讲话训练
南京卡耐基学校成功素质经典课程
当众讲话五一集训班,晚班5月17日,周日班5月30日
人际关系五一集训班
免费 帮你了解真正的卡耐基培训,每周四、周六体验 举办免费体验,名额有限,敬请提前预约。
预约电话:025-84210358 84210359
学校网址:www.njkrj.com.cn 南京卡耐基学校

金陵培训 www.jl-px.com
会计证报名 4.25开课
会计继续教育
财政局备案培训点
◆会计证普通班和协议班
◆会计继续教育
◆会计实践操作班
★2010成人高考免费辅导
★成人、远程专本科保过班
地址:御道街29号南京航空航天大学(科技园F楼012)
电话:84892372 84891966

苏润教育 会计证
教师证 会计证 普通话 计算机
英语四六级 成人高考 单证员
签约保过班——考试不过全额退费
新奇才教育 电话:86633408 13347835008

专本科★学历 多年信誉
自考 远程 各类职称资格证
公办 民办 专业齐全 学费低 拿证快
◆正规院校◆国家认可◆全国通用◆电子注册
电话:025-66622271(双休正常上班)
地址:广州路5号君临国际(南京大学对面)

天美画室 84535851
好成绩才是硬道理
办学许可证号(教民3201077ZX0011)
以正规、专业、负责、严格著称的南京市本土画室 用事实证明 用成绩说话
2011届天美画室美术高考专场咨询会
答疑解惑 专业分析 免费听课 专家主持 名额有限 预约从速
教学成果:考试成绩说明一切 效果速成:系统化教学模式 保证质量:小班精品化课程安排

| | | | |
|---|---|---|---|
| 孔笛 273 | 车金驰 241 | 连潇宇 218 | 傅晓旭 中央美院 中国美院 |
| 张宇哲 259 | 徐天慧 240 | 杨林 216 | 王紫沁 中央美院 西安美院 |
| 毛锐 258 | 唐嘉会 236 | 朱伊迪 215 | 戴璇 四川美院 西安美院 青岛大学等 |
| 傅晓旭 253 | 汪嘉婕 233 | 厉汇子 210 | 韩雪 四川美院 江南大学 北京林业大学等 |
| 王洵 250 | 袁沁昱 232 | 黄耘祥 209 | 张宇哲 四川美院 江南大学 华东师范大学等 |
| 翟庆烨 250 | 王羽飞 230 | 张雨瑶 208 | 袁沁昱 江南大学 东华大学 华东师范大学等 |
| 韩雪 250 | 秦天 227 | 林尚坤 207 | 刘雨昕 江南大学 东华大学等 |
| 庄吟萱 245 | 孟德艳 223 | 赵文婷 206 | 王洵 山东工艺美院 重庆大学 大连大学等 |
| 陈雨婷 244 | 张潇涵 223 | 胡玲 202 | 车金驰 山东工艺美院 江南大学 重庆大学等 |
| 徐雪琪 241 | 戴璇 219 | 顾静丽 202 | 张雨瑶 江南大学等 秦天 厦门大学 浙江传媒 |

2010届天美画室再创佳绩 成绩喜人 因为拿证人数太多 版面有限 具体成绩见画室公告
天美成才热线:025-8453-5851 8663-3938 139-138-67242 www.tianmeiart.com QQ:673349199
天美地址:南京市玄武区珠江路北门桥汇文里12号(中山大厦与人民中学之间)

中华 电脑 会计 外语 自考 调酒师 会计协议班
★电脑初中高级、图形设计、影视动画、维修、网管员、数控
★全国/省计算机一、二、三级;英语0-4级、日、韩语
★2010年会计证、会计继续教育、人力资源证
★会计实践(出纳/总账)班+报税+用友软件
★一年半自考大专、三年制中专+大专、成考辅导
地址 ①中华路166号(三山街)025-52335096 ②热河南路152号52335279 ③玄武少年宫83217089 ④建邺少年宫86653169 网址:www.njzhonghua.com

建造师、造价员、施工员
南京工业大学虹桥校区
质检员、资料员、造价实务等八大员培训。
★名师精讲★通过率高★代报名 高技师资 权威认证
电话:86872806、66062806
地址:中山北路200号南京工业大学虹桥校区筑意4号楼307室 QQ:779236544

奥鹏教育 天天向上 2010春季班报名截止倒计时14天
抽空把大学上了! 高起专·高起本 专升本·本科二学历
▲招生专业:行政管理、汽车应用技术、会计学、土木工程、工程管理、法学、金融学、国际经济与贸易、计算机科学与技术、化学工程与工艺、电气工程及其自动化、机械设计制造及其自动化、安全工程、环境工程、广告学、保险学、师范类、临床药学、英、日、韩语、对外汉语、工程造价管理等。
▲招生高校:北京航空航天大学南开大学,大连理工大学,天津大学,北京语言大学,福建师范大学。
南京奥鹏直属学习中心
★电话:84731733 84705622 陈老师
★地址:南京市中山路81号华夏大厦1304
www.njopen.com.cn www.open.com.cn 400-810-6736

成人高考 南大南苑报名处 http://b1109129.xici.net
专升本/专科 5.5开课 5.9开学 高校名师执教,通过率98%以上
英语提高班●会计证 名师任教 包教包会 高通过率
地址:广州路18号南京大学门旁左1楼 电话:83597562 83901214

快拿 ①交报名费500元→②证书档案办理毕→③再缴清学费
学历·职称·执业资格
北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。 www.jsbjcc.cn
电话:025-66677072、66677073 江苏科技大厦2303招办(认清校址,谨防假冒)