

不给现房安置, 高龄拆迁户住哪

无锡滨湖区坦言: 建的没拆的快, 现房安置难; 正在想办法建临时过渡房

最近家住无锡市滨湖区华庄街道的杨先生碰上了难题——家里的房子碰上拆迁, 安置的农民安居房却要在两年后才能造好。“家里有 80 多岁的老人, 别人不愿意租房子给我过渡, 你让我这两年时间到哪里去?” 记者调查发现, 造成拆迁户租房难的主要原因在于安居房建设速度赶不上拆迁速度, 无法实现现房安置, 而这个问题在无锡全市都普遍存在。

[民生传递] 为什么不给现房安置

类似杨先生的遭遇, 此前在无锡几个网上论坛还有政府信箱里也都有过反映, 比如网名“看糊涂出把戏”的网友4月24日就在东林书院论坛上发帖称, 自己是太湖新城华庄街道的居民, 最近他家所在地区贴出了拆迁公告, 拆迁公告上的农民安居房为贡湖苑(期房)。这位网友说他家四世同堂, 如果拿期房, 因为家里老人年纪很大, 没法租到房子, 他想问问他家这种情况有没有拿现房的权利。

按照无锡市现行的集体土地拆迁政策, 一般拆迁方会补偿给拆迁户1~2年的拆迁过渡安置费用, 这笔费用少的数千元, 多的有3万~4万元。可问题是有些特殊家庭捧着拆迁费也租不到房, 杨先生就是其中一例。“从3月份开始我就在附近看房了,” 杨先生说, “我看中一套, 房租都谈妥了。可是一听说我家还有80多岁的爷爷, 房东就不愿意租给我们

了。”而事实上, 几乎所有出租房子的人家都不愿意把房子租给老人或者病人。杨先生很郁闷, 转而觉得目前政府拆迁工作似乎有欠缺, “不是说拆迁要尊重民意, 尽量零过渡么, 为什么就不能考虑我们这样的家庭, 让我们能得到现房安置呢!”

[记者调查] 街道没有现房可安置

“现在的实际情况确实让老百姓受委屈了, 不过我们也没办法。”无锡市滨湖区华庄街道副主任吕永军说。

据吕永军介绍, 杨先生所说的拆迁项目是华庄街道今年的一个重点拆迁项目, 主要是为了配合无锡市政府尚贤河生态湿地、贡湖湾湿地建设工程, 目前拆迁范围涉及到华庄街道周潭、双茂两个社区, 占地面积大约在43万平方米, 涉及居民大约2500户左右。

吕永军说, 此前已经建设完毕的华庄街道农民安居房主要集

中在附近的落霞苑、凯发苑以及水乡苑。可是从目前的实际情况来看, 这几个安置点已经无法安置这么多居民。在市里的支持下, 该区今年启动了新的安置点贡湖苑的建设。贡湖苑建筑面积约40万平方米, 但目前该项目还在规划定点、设计施工图阶段, 即使5月份正式开工, 也要两年时间才能建好。

[官方回应] 加建临时过渡房应急

对于杨先生的质疑, 吕永军觉得很为难, 他只能建议杨先生再等等。据其介绍, 类似杨先生这样因为家里有高龄老人、残疾人以及特殊群体有钱仍租不到房的情况, 在拆迁中确实存在。之前他们也想过办法, 就是建设临时过渡房, 不过从现有的情况来看, 临时过渡房的数量也远远不够。比如华庄街道此前在水乡苑附近建设了300多套临时过渡房, 这些过渡房供特殊群体临时过渡使用, 每个月租金只要200~300元, 不过全部住满了。为此华庄街道还在协调土地争取新建300套临时过渡房, 估计最早在今年8月份可以建好。

[记者再调查] 建的赶不上拆的速度

吕永军透露, 从目前的情况

来看, 集体土地拆迁一般都是没有现房安置的, 而且这不光是华庄街道如此, 整个滨湖区乃至无锡市也是如此。而记者调查发现, 不管是临时过渡房不够用还是农民安居房没有现房的情况, 都与拆迁进度快拆迁量大有关, 拆迁进度与安居房建设之间的矛盾普遍存在。

以无锡市滨湖区华庄街道为例, 据吕永军透露, 华庄街道2008年的拆迁面积为83万平方米, 去年的拆迁面积是91万平方米, 而今年一季度的拆迁面积就达到了38万平方米。但目前正在建设的贡湖苑规划的建筑面积也不过40万平方米。

无锡市滨湖区建设局有关人士表示, 把华庄街道碰到的情况扩大到整个无锡市滨湖区, 问题也同样存在。农民安居房再怎么建设也跟不上拆迁的速度。据介绍, 2009年无锡市滨湖区的拆迁量为近500万平方米, 而记者查阅资料发现, 2009年无锡市滨湖区安置房开工312万平方米, 竣工306万平方米——与安置面积存在巨大缺口。

无锡市滨湖区委书记朱渭平今年2月在接受网友在线访谈时也承认, 滨湖区要加快安居房的建设, 让拆迁户能够缩短过渡的时间, 最好是零过渡。但按目前的安居房建设进程, 要实现理想的现房安置几乎是空想。

快报记者 陈超

» 编后

建的没有拆的快, 这是无锡一个街道拆迁安置遇到的难题, 地方政府官员坦言这也是全无锡的一个难题。而事实上, 这个现象在其他城市也普遍存在。笔者老家南通通州区某镇今年启动了大规模集体土地房屋拆迁工作, 从年前拆迁告示分发后开始, 当地百姓就到处找房子租, 两三个月时间, 租房价格飞涨。到现在, 有些出手晚的人家, 已经很难在周边租到房子, 尤其是一些上年纪的老人家, 面临无处安身的困境。而安置房, 最乐观的估计也要一年半以后才能建好。

地方政府谋求发展, 加快城市建设的初衷无疑是好的, 相信最终受益的也是老百姓。但地方官员是否可以在征地拆迁工作中, 设身处地多为老百姓考虑一点, 及早意识到群众可能遇到困难, 并尽量去避免? 先建还是先拆, 官员的一念之差, 带给老百姓的是难以安身的“苦”与乔迁新居的“乐”两种截然不同的境遇。

希望地方主政官员不要忘记“以人为本”这个我们党的执政理念, 老百姓之“乐”才是这个执政理念追求的目标啊!

认准 生意更放心
立刻上1688.com
查一查你的客户
咨询电话: 400 800 1688

数字科技 绿色风尚

1.8DVVT MT 世博风尚限量版 12.78万

1.8DVVT AT 世博风尚限量版 13.98万

荣威550世博风尚版 引领数字时尚新主张

当数字科技与世博风尚融为一体, 谁不为之惊艳心动? 即日起, 莅临展厅购买荣威550世博风尚限量版, 即享“风尚三件套”尊贵豪礼: 世博门票两张或两次免费机油更换、世博纪念邮票一套等超值惊喜。品位之作自当限量, 仅限独具时尚慧眼的您。

1.8DVVT MT/1.8DVVT AT 世博风尚版增配升级: 德国进口豪华头层牛皮座椅 | 全功能多媒体真皮方向盘 | 定速巡航 | Webasto 双层豪华电动天窗 | 智能座椅 | 贴心眼镜盒 | 前排座椅靠背地垫 | 行李舱12V备用电源接口 | 后声音报警PDC

承诺更见品质

ROEWE 荣威 质保三年或十万公里

ROEWE 荣威
品位自在追求

SAIC MOTOR 上汽汽车 中国2010年上海世博会全球合作伙伴成员单位
800-820-0068 www.roewe.com.cn

ROEWE 荣威
自然 科技 亲和
中国2010年上海世博会
中国首家自主品牌

江苏淮海 025-5288 6777
张家港森茂 0512-5679 1975
江苏森风 0515-8623 9081
常州常尊 0519-8519 3288
仪征荣威 0514-8358 1288

苏州华贵 0512-6657 8666
吴江建荣 0512-6303 3088
徐州沪影 0516 8010 5555
常州常尊 0519-8519 3288
淮安索宇 0517-8360 1588

昆山鸿昌 0512-5706 0606
南通新城 0513-8011 5111
宿迁跃达 0527-8688 8601
江苏隆安 0514-8745 6888

苏州建宇 0512-6690 7750
海门余天 0513-8227 7999
连云港金程 0518-8560 6666
江苏大昌 0511-8622 8888

常熟新福 0512-5230 8822
泰州永乐 0523-8639 0999
无锡申业 0510-8313 5588
镇江华荣 0511-8869 9111
(经销商地址不作为承诺)