

# 绿城玫瑰园 “感动瞬间”摄影大赛作品征集中

作为绿城玫瑰园“玫瑰人生，品味生活”系列活动之一，“感动瞬间”摄影大赛自4月15日正式启动以来，优秀作品纷至沓来。

据主办方绿城介绍，参与本次摄影大赛的作品内容广泛，有反映父子亲情的、恋人之间甜蜜爱情的、朋友之间亲密友情的。一幅幅作品展示了人与人之间真挚美好的感情，充分诠释了本次摄影大赛的主题。

一些摄影爱好者，为拍出理想的效果，甚至专程到绿城玫瑰园进行拍摄，主办方也为此在活动期间开辟了“绿色通道”——样板区内

客户可自由拍摄。一位现场拍摄的客户说：“一直在关注绿城玫瑰园的此次活动，上次看到《COSMOPOLITAN 新娘》杂志的时装总监对绿城玫瑰园的评价中特别提到了庭院，说游泳池、烧烤台、花架、石子小径等等提供了非常宽的取景面，所以就想到现场来看看。半个小时不到，我已拍了好几十张了。”

据悉，此次活动旨在倡导人类和谐、美好的情感，倡导人与人之间真挚永恒的爱。所有作品将经过绿城专家评委组评选、网络投票、《COSMOPOLITAN 新娘》甄

选三轮比赛后，最终评选出一、二、三等奖，而奖品也是根据这次倡导的主题精心策划的，除现金奖外，一等奖将获绿城玫瑰园顶级别墅试住一晚特权，二、三等奖将获得玫瑰园会所的消费体验券，所有获奖选手均可携带一名家属至杭州项目参观游玩，部分获奖作品将刊登在《COSMOPOLITAN 新娘》杂志中，并于今年5月在德基广场进行展示。

大奖中，最引人注目的当属顶级别墅的试住特权。届时，获奖者可将与家人、朋友一起，入住绿城玫瑰园顶级别墅并享受周到的管

家服务。此次用于试住的别墅位于二期A组团中，庭院内设有泳池、BBQ烧烤台、阳光草坪等，而室内则有棋牌室、健身房、斯诺克等丰富功能，体验者将充分感受到绿城玫瑰园所营造的居住氛围与所倡导的生活方式。

## [友情提醒]

投稿邮箱：  
lvchengmg@163.com

咨询电话：  
58869999 58852666

截止时间：  
2010年5月10日前

## 播报

### 玉桥国际公寓 抢占中央门 产权商铺

4月25日，由南京玉祥恒置业精心打造的玉桥国际公寓隆重开盘。

中央门商圈是继“新街口商圈”、“湖南路商圈”之后形成的南京第三大商圈，紧临火车站、长途汽车站，具有优越的商业区域优势——客流量大、流动人口众多，其中外地采购消费人数居南京三大商圈之首。

地处中央门商圈核心地段的玉桥国际公寓，是整个商圈中唯一出售产权的物业，这将极大地满足那些想要拥有属于自己商铺的投资人的愿望。而上面的公寓，集办公、展示、仓储、居住为一体，完全可以根据客户的不同需求决定它的使用方式。

据玉桥国际公寓营销策划经理苏亚东介绍，玉桥国际公寓本次共推出700多套公寓和商铺。1-5层为商铺，共计350多套，面积为40-200平米不等，拥有45年的分割式独立产权，均价在3-5万；6-26层为65年产权的46-87平米的公寓，其中6-10层为4.8米的挑高公寓，毛坯交付，均价在20000元/平米，11-26层为3.2米的平层，精装修交付，均价在17000元/平米。公寓将采用民用水电气，厨房、卫生间齐全，再加上65年超长土地年限，是主城居住的理想选择。

随着江北居住人口急剧增加，预计未来将达到60万人，仅少于河西，加上三期交付使用后，项目东边会修建一个10000平方米的大型公交车总站，20多条公交线路停靠在此。人口流动性及密度的增加将为玉桥市场三期带来更多的商机。据悉，该项目商铺部分只剩下20-30套左右的房源，公寓部分仍有近200套等待出售。

### 江苏小区安防设施 优劣将“有谱”

昨天上午，为期一个月的“中国智能安全小区·江苏行”活动正式在宁启动。

该活动由安防市场报社主办、江苏省公安厅科技处等机构协办，将通过用户调查等方式评选出“中国智能安全小区十佳优秀供应商”、“中国智能安全小区十佳优秀工程师”、江苏“十大智能安全小区”等奖项。据活动主办方安防市场报常务副社长徐显俊介绍，目前高档小区都号称自己实现了智能安防设施，可是小区交付并无安防的详细标准，加上多项行业标准缺失，市场产品难免鱼龙混杂。该活动就是要通过评比将优质厂商凸显出来，给消费者提供参考，以引导市场健康发展。

孙洁

## 明发·珍珠泉9号 双公园城市别墅



占据自然人文资源的明发·珍珠泉9号

这是南京目前唯一的双公园别墅，这是老山中亟待价值重估的顶级别墅，占据自然人文资源的美誉蜚声大江南北。老山公园则是老山国家级森林公园，因此也可以说，珍珠泉9号是南京唯一独享双公园的项目。珍珠泉公园，山清、水秀、泉奇、石美，明清两代即以“金陵第一观之所”的美誉蜚声大江南北。老山公园境内有着著名的五柳泉、太子汤等8处温泉，绵延老山十里，山内氧离子富足，鸟语林间，古木参天，秀竹林立，景色宜人，堪为高端人士休养生息的第一居所。

### 双公园别墅

珍珠泉9号，坐落在省级旅游度假区珍珠泉公园内，是建在公园里的别墅项目；项目外围则是老山国家级森林公园，因此也可以说，珍珠泉9号是南京唯一独享双公园的项目。珍珠泉公园，山清、水秀、泉奇、石美，明清两代即以“金陵第一观之所”的美誉蜚声大江南北。老山公园境内有着著名的五柳泉、太子汤等8处温泉，绵延老山十里，山内氧离子富足，鸟语林间，古木参天，秀竹林立，景色宜人，堪为高端人士休养生息的第一居所。

### 城市别墅

在5月长江隧道通车后，以新街口为出发点，到纬七路长江隧道后，到达老山区仅需15分钟车程，整个老山板块的居住环境也将日益成熟。如今市场上在售或者正在开发的别墅已成为稀缺品种，而其中的城市别墅，更将成为“稀世品种”，具备极高的收藏价值。以几十年前的颐和路民国公馆别墅区为例，目前这一区域的别墅鲜有在二手市场出现，一出现动辄几十万的身价。

### 完善配套

珍珠泉9号还有着全优的商务休闲配套——南京昭富高尔夫俱乐部和珍珠泉大酒店。南京昭富国际高尔夫俱乐部拥有一座国际标准的十八洞高尔夫球场，球场位于南京西北郊的珍珠泉风景区内，设计风格独特。明发珍珠泉大酒店位于珍珠泉湖畔，为准五星级，酒店设计新颖、建筑华丽、装潢典雅、设施完善。

### 欧式皇家设计

别墅外部，珍珠泉9号采用超大坡地庭院设计，浑然天成的坡地，生成移步换景的丰富空间，满足了人们对庭院生活的最大想象。精装庭院，悠然浪漫尽显。其欧式皇家风格，强调厚实感，方正肃穆，“盾形”浮雕象征着家族和个人的荣耀，彰显战功显赫，权重身贵。样板间的外墙采用砂岩和手工涂料，显出建筑的厚重和时间感，注重层次和线条的雕琢，配以稀缺山水资源的烘托，带来真正欧式皇家礼遇般的居住享受。

珍珠泉9号将顶级别墅的奢华与实用完美地糅合了起来。设计空间格局多而不乱，总统套房式主卧、轩昂起居室、豪华家庭活动室、藏酒阁、影音室、私人工作间、保姆房等尽可随心设计。此外，多重大阳台、顶层大露台、双车位设计，更充分满足了主人各种生活需求。（葛九明）

## 加州城 三大生态公园环绕左右



生态景观资源丰富

### 景观价值

关键词：三大生态公园

建筑可以复制，华丽也可以复制，但最自然、最生态的景观却无法复制。随着市区傍山依水的宜居之地日渐稀缺，江宁方山在大众视野中渐渐清晰。作为方山总面积1000亩的最大的别墅群，加州城还被三大生态公园所环绕，其原生态的景观可谓难得一见。

加州城西侧紧邻方山，项目与方山的原生态景观融为一体，著名的方山地质公园将该项目环抱。项目北侧是江宁大学城生态公园，集观光游览、运动休闲于一体，总面积近17万平方米，绿化面积12.5万平方米；南侧的生态公园目前在建，届时将再增加200亩的原生态景观。

### 稀缺价值

关键词：高尔夫球场

目前南京市场上只有三个高尔夫别墅项目，加州城就是其中之一。目前加州城在售的8套高尔夫联排别墅，院墙外就是高尔夫球场，业主站在自家的阳台上就能欣赏到球场上的挥杆之乐。

江宁大学城体育俱乐部位于加州城北侧的生态公园中，练习场面积为2万平方米，总体规模堪称南京最大的高尔夫练球场。近6000平米的会所内配备了全国最先进的全自动送球系统、58个双层国际标准练习打位、4大

主题餐厅、VIP贵宾房、高尔夫教学中心、球品牌专卖店……

### 速度价值

关键词：地铁 三大高速

随着地铁的开通，方山与主城心理距离将大幅拉近。位于地铁一号线南延线两个站点之间的加州城，周边还有三条高速公路，凭借着这些特有的优势，加州城将由远郊别墅向“第一居所别墅”发起冲击。

加州城与地铁一号线南延线处于平行位置，处于交通学院站和药科大学站之间，距离药科大学站仅1000多米。周边有三条高速公路，包括机场高速、宁杭高速二期和南京二环的绕越高速，其中距离最近的宁杭高速二期只有2公里路程。

### 生活价值

关键词：三大商业配套

悠闲的生活离不开成熟配套的支持，住在加州城可以尽享江宁大学城的生活配套，附近的三大商业配套将为业主的生活提供极大便利。

大学城商贸中心已经投入使用，聚集了莲花超市、影院、KTV等系列配套；另一个文鼎商业街集餐饮、购物和休闲于一体，目前已经处于招商阶段；还有一个乐活生活广场今年5月就将正式开放。此外，加州城项目还配备了2000多平方米的商业配套。（文涛）

## 解析大吉山水田园保值升值四大原因

位于南京老山北麓汤泉古镇的大吉·山水田园，四月中旬，加上上周的再次加推，共计四周几近售罄。一边是新政引发的观望气氛愈来愈浓，一边是成交周周飘红愈演愈烈。什么原因使得山水田园在这样迷离的市场氛围下保持热销势头呢？

### 五月过江隧道通车在即

5月纬七路过江隧道即将贯通，届时3分钟过长江成为现

实，20分钟接驳河西新市心，30分钟连接新街口。仍是明显价值洼地的老山汤泉，升值空间有目共睹。

### 保值及升值类产品成交上升

通胀压力始终存在，这也是本轮调控与07年调控时期的不同背景之一。作为价值洼地的山水田园，与市场普遍存在的大面积产品相比，同时具备着保值与升值的良性预期，自然成为人们眼

中的“原始股”。

### 大盘开发为未来预留升值空间

大吉地产精心绘制了15平方公里长江国际温泉城蓝图，山水田园作为开篇之作，后续升值空间可以预期。

山水田园二期180㎡-240㎡的创新面积段，设计有舒适的前庭、后院、中庭、空中露台等多重庭院空间，受到欢迎也是自然。

### 区域唯一温泉入户别墅

目前汤泉区域令山水田园做到了家家温泉入户，随着别墅用地的禁批，在建、在销别墅产品已属稀有资源。山水田园依山面水，远眺老山国家森林公园的森山万里，这里的负离子含量每立方米多达二万余个，是城市环境的五百余倍。

据悉，180㎡-250㎡天地·温泉·庭院联排，即将火热加推