

由于江苏地区的合同没有相关条款,江苏中行明确—— 存量房贷优惠利率不变

记者昨日从江苏省中行获悉,由于江苏地区存量房贷客户合同里并没有约定优惠比例调整的时期,因此,江苏地区中行所有存量客户不会调整利率优惠幅度。

江苏地区存量客户不调了

根据中国银行总行在其网站上挂出的消息,中行将根据与客户合同约定,在利率调整方式到期时将存量首套、二套、三套及以上的房贷利率浮动比例分别调整至基准利率的0.85倍、1.1倍和1.2倍。那么究竟什么样的客户在调整范围之内?到什么时候开始调整?由于此前中行

一直没有出台细则,所有的中行存量客户一直悬着一颗心。

记者昨日从江苏省中行获悉,目前该行已经正式出台政策,所有江苏地区存量客户均不会上调原有优惠利率幅度。江苏省中行这位人士告诉记者:“根据总行的政策,是要根据与客户合同约定,在利率调整方式到期时将存量房贷利率浮动比例上调的。我们这几天一直在忙着查阅江苏地区的贷款合同,因为根据合同约定才能调整利率优惠幅度。”据中行江苏省分行这位人士证实,他们已经查清,江苏地区所有贷款合同的版本里均没有提及贷款利率浮动比例调

整的期限,因此,也就不存在到期将浮动比例上调这一说法。

市民房贷不用“跳槽”了

原本正打算通过转按揭将房贷“跳槽”的陆先生现在可是松了一口气。“要是中行真的连我们首套房的利率都要从7折调回到85折,我们还真没办法,我打听过了,现在好多银行都不肯收转按揭的房贷。”

市民陆先生称,他前年在江宁贷款60万元买了首套房,现在享受的是7折利率,每月还3000多元,要是上调至85折,每月要多还几百元,对他压力很大。但是他想通过转按揭将房贷

“跳槽”到别的银行时,发现几乎不可能。

记者昨日从光大、中信、江苏银行等信贷部门了解到,现在几乎没有银行愿意接受从别的银行转按揭过来的客户。“现在贷款额度这么紧张,而且转按揭过来的一般都是原来利率比较低的,比如客户原来是7折利率的,如果转过来对我们银行有什么好处呢,我们现在首套房利率也是85折了,没必要接受转过来的7折利率。”一位业内人士表示,和普通贷款相比,转按揭手续比较麻烦,所以即使有客户想做转按揭也不会有银行接受。

快报记者 王海燕

»昨日热点

小盘高价股大面积“退烧”

今年以来,通过一级市场踊跃申购或二级市场大笔买入,机构投资者为A股市场“联合制造”了多只涨势勇猛的高价股,一时间成就了不少“财富神话”,然而这些明星高价股近日却出现大面积退潮。

昨日,股价超过80元的13只股票中仅两只收红,第一高价股碧水源更以跌停收盘。在碧水源一路走弱的带动下,其他高价股昨日也出现集体性退潮。周二上市的华平股份“百元一日

游”,昨日在短暂挣扎后也被封死在跌停板上。

此外,曾经的第一高价股神州泰岳昨日也大跌7.48%。截至收盘,A股市场股价超过80元的13只品种中,除汉王科技、洋河股份外其余全线下跌,红日药业、信立泰、万邦达等5只品种跌幅超过5%。

高价股疾风骤雨式的下跌,一时间使机构投资者遭遇浮亏考验。龙虎榜显示,周一有一3个机构席位合计买入碧水源

2.07亿元,随后即遭遇连续两日大跌。如果以当日均价171.51元计算,截至昨日收盘,这部分机构资金已浮亏超过2400万元。同样,当日万邦达的买入前五席中也出现了3个机构席位,合计买入3457万元,如果以当日均价计算机构成本,短短三天内,这部分资金的浮亏也在11%以上。

业内人士指出,高价中小盘股容易“大起大落”,目前风险仍较大。快报记者 钱潇集

A股指数

指数	上证指数	深证成指	沪深300
开盘	2883.17	11250.53	3080.32
最高	2916.68	11444.58	3122.12
最低	2865.47	11174.17	3062.09
收盘	2900.33	11333.85	3097.35
涨幅(%)	-0.26	-0.19	-0.36
成交额	1066.1亿	833.3亿	655亿

股指期货28日行情

合约	IF1005	IF1006	IF1009	IF1012
收盘价	3129	3172	3255	3339.8
涨跌(%)	0.23	0.24	0.38	0.34
结算价	3132.8	3175.8	3256.2	3341.4
成交(手)	128530	4316	383	562
成交额	1204.7亿	41亿	3.7亿	5.6亿
持仓(手)	7092	1299	262	414

央行发布报告称: 金融市场波动或加剧

央行28日发布《2009年中国金融市场发展报告》,预见今年我国金融市场将可能出现一定幅度的震荡,国际金融与期货市场也会存在一定的波动性,经济主体仍存在较多的通过期货市场等进行避险的刚性需求。

报告指出,2010年世界经济有望实现恢复性增长,但复苏的基础仍然脆弱,各经济体经济增长速度与宏观经济政策变动将较为复杂;我国经济回升向好仍存在内生动力不足、结构性矛盾突出等问题。

央行认为,在国际国内宏观经济政策将显现出较强的灵活性、我国进一步加大经济结构调整力度等因素的综合影响下,我国金融市场的震荡幅度十分引人关注。应把握金融市场的发展趋势与运行方向,正确把握调控金融市场的方向、节奏和力度,使其发展适应经济发展的水平、宏观调控的要求、市场发育的程度和金融监管的能力,避免金融市场出现大起大落。新华社

华夏银行

28日外汇牌价

货币种类	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	681.3	675.84	684.04
港币	87.74	87.04	88.09
欧元	897.38	878.46	904.59
日元	7.301	7.147	7.3596
英镑	1038.06	1016.18	1046.4
瑞士法郎	626.2	613.12	631.48
新加坡元	495.17	484.92	499.54
瑞典克朗	93.43	91.5	94.27
加拿大元	670.28	656.41	676.21
澳大利亚元	625.06	611.32	629.83

江苏中小企业高级管理人员 进修班招生公告

为提升我省中小企业高级管理人员专业管理技能,培养一批支撑创新型经济发展的高素质人才,江苏省中小企业局将于今年6月,联合河海大学和南京财经大学共同举办中小企业高级营销总监和高级财务总监专业技能进修班,进修班招生对象为我省中小企业总经理或主管领导,每月1-2次集中周末进修,共96个学时,课程将以新思维研讨和谋划当前形势下企业营销策略和财务管理,侧重提升务实能力,省财政将对完成学业的学员提供50%学费支持,全省营销和财务总监进修班各招生50人,报名截止日期5月10日,额满即止。

报名热线: 025-83673201 13913855056 孙老师

四十集国粹版大型3D动画系列剧 《戏说三国》项目组动画实习生招聘

先入职 后培训 包就业 重出江湖

孩子考不上理想的大学怎么办?
孩子找不到理想的工作怎么办?
孩子痴迷游戏怎么办?

想加入知名动漫企业吗?
想加入《戏说三国》项目组吗?
想成为配音大师吗?

我校推出与杰晖集团合作的“就业定制班”,为您打造更快捷、更有保障的就业直通渠道!初期在我校学习理论知识,后期进入杰晖集团《戏说三国》动画连续剧项目组进行项目实训,实训合格者直接录用,签订正式劳动合同,月薪2000元-5000元。

全国免费咨询热线: 400-616-1119
地址: 无锡市惠河路
网址: www.jhacc.com

杰晖数码



金阳光移民专家

苏公境准字
[2002]0019号

首批荣获公安部资质认证 老牌国有企业

24小时免费热线

400-671-2228

美国投资移民说明会隆重举行

时间: 5月2日下午2点 地点: 中山东路90号华泰证券大厦13楼会议室

盛邀嘉宾:

基金总裁: William B Hungerford (财务、营销专家)
副总裁: Timothy O. Milbrath (前白宫军事幕僚长)
资深移民律师: Vivian (十余年的美国投资移民经验)

重点内容:

项目运营状况 近期财务公布
成功案例介绍 移民注意事项
异国生活分享 子女人生规划

敬请预约

新奥尔良城市重建房地产基金

投资50万美元/全家获取绿卡/高回报的选择

绝对精彩 不容错过 金阳光盛邀您的莅临

由 浦发银行 SPDBANK 出国金融服务中心龙江支行

全程提供金融服务

◆美国、加拿大、澳洲、新加坡、英国投资移民

◆加拿大、澳洲技术移民

咨询电话: 86975058 86975083 86963236 公司地址: 南京市广州路5号君临国际B幢603 网址: www.jsjyg.cn