

# 珍珠泉9号 公园别墅的传奇

珍珠泉9号自诞生起，即以南京唯一公园别墅的殊荣，领引全城翘首，锋芒独具。独享老山、珍珠泉双公园的绝版资源优势，已经让其他别墅项目望其项背；极致生态所淬炼的养生居住价值，更赢得了诸多层峰人士的关注与拥簇。

项目以珍珠泉镜山湖为带，顺势而筑，全面占据山和水两大自然资源。环抱项目的老山，作为南京唯一的国家级森林公园，素有“南京绿肺”的美誉，绵亘80平方公里。

里，森林覆盖率高达80%，项目枕依的珍珠泉公园，明清两代即以“金陵第一游观之所”的美誉蜚声大江南北。

逐公园风景而居，已然成为国际人居的一大发展趋势。纽约中央公园一带，形成了美国最高端的豪宅区，成为世界著名的奢华居住地标；伦敦海德公园旁的“海德公园一号”已成为贵胄名流聚集的高档社区。

随着过江隧道的开通，江北融入主城区，入主珍珠泉9号，驱车15

分钟即可轻松对接主城，城市资源便捷近享；江北高起点区域规划，新政带来的众多利好，大型商业纷繁进驻，发展远景媲美奥体，城市第一居所当之无愧，无限升值潜力一触即发。

另外，为匹配居住者的尊崇身份，项目还配备两大顶级配套，昭富国际高尔夫，一座国际标准的十八洞高尔夫球场，明发珍珠泉大酒店，准五星级配套，堪称巅峰人士休闲商务的最佳选择。

## 剑桥博士罗托鲁拉小镇说投资

近日，现任国投瑞银基金公司策略分析师、剑桥大学博士葛剑萍先生，应罗托鲁拉小镇的邀请，在罗托鲁拉小镇会所举办投资攻略报告会，为罗托鲁拉小镇业主详尽解析了宏观经济发展趋势及政策多变形式下的投资策略。

罗托鲁拉项目地处江宁区发展的重点片区，将来的生活、交通、发展前景好，且南临天印山，西靠秦淮河，方山脚下是南京最大的绿肺秦淮河湿地公园，沿秦淮河有近1000米的

沿河大堤可以用来做景观公园，具有得天独厚的景观优势和生态资源。

项目拥有800米中心景观带，50000平米罗托鲁拉私人公园，1000米秦淮阳光翠堤，800米新西兰主题商业街，以及秦淮河水上会所和中新国际文化交流会所。

罗托鲁拉小镇枫叶园二期创新双拼别墅，前后双庭院环抱自然，以人为本的二层设计，实现与大地的亲近，创新空间集优雅、细腻和高贵于一身。

广告加盟		淘房超市		公平公正诚信阳光		现代快报全力支持	
热线:84725955							
门面 / 别墅 / 学区	渊声巷	君临国际	砂珠巷(多套)	秦虹小区	五塘新村	桥工新村	4/4 81m <sup>2</sup> 55.5万精
中华路门面	1-3 1030m <sup>2</sup> 含税价	20m <sup>2</sup> 84343827	黄金地段 86853898	30/31 116m <sup>2</sup> 160万双南北一 北中学区精装 86862437	型佳 1311598780	装送设施 58365472	
52262626	4/6 63m <sup>2</sup> 南北 97 年	82 万 83438237		2/6 55m <sup>2</sup> 68 万 南北 精装 86862435	4/7 61m <sup>2</sup> 90 万 精装 双 南 13813377239	5/6 86m <sup>2</sup> 82 万 遭遇台户 户花园各 20m <sup>2</sup> 58575983	
四平苑门面房	99m <sup>2</sup> 00 年 162 万	现正营业 83534980	网巾市	凯祥花苑	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 实用 用两房 13655178237	6/11 81m <sup>2</sup> 66 万 含税 价精装地铁 58575983	
仙林大学城商铺	70m <sup>2</sup> 06 年 150 万	现正营业 83534980	小卫街	7/7 76.6m <sup>2</sup> 119 万 精装 带院子 86862438	2/7 60m <sup>2</sup> 88 万 精装 携包入住 13611598780	4/6 110m <sup>2</sup> 83 万 精装 送设地铁 57723427	
夫子庙六门面	1-2F 600m <sup>2</sup> 年租金 100 万	1980 万 83438237	建设新村	北苑之心	3/7 56m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 双南精装全楼 环优 53 万 86560905	
三牌楼大街	1/7 65m <sup>2</sup> 92 万 南北通透	送 院子 13813386769	樱桃花园	5F 71.3m <sup>2</sup> 102 万 双南豪装 84560353	3/7 52m <sup>2</sup> 80 万 双南精装 86862438	5/7 67.3m <sup>2</sup> 91.8 万 03 年 房 装南北通透 13951887675	
大厂门面	1-3F 190+20+135 万	口好 13815437324	港龙园	农业山庄	1F 83m <sup>2</sup> 115 万 双南豪装 84560353	1/6 103m <sup>2</sup> 162.8 万 双南精装 86862438	6/8 7 156.87+70m <sup>2</sup> 126 万 毛坯超值好房 86407889
江北商茂城	250m <sup>2</sup> 59 万 年限	70 年 多套 8445323	玄武区	琥珀巷	1/7 55m <sup>2</sup> 90 万 双南北 装送 86862438	3/5 51m <sup>2</sup> 55 万 精装 携包入住 68933471	
大明路门面房	1/11 139m <sup>2</sup> 193 万 层高 5 米适合超市	86608838	胜利村	胜利村	2/5 63m <sup>2</sup> 65 万 房型佳 1311598780	江岸水城	4/4 81m <sup>2</sup> 55.5 万 精装 送设施 58365472
广州路	99m <sup>2</sup> 00 年 162 万	现正营业 83534980	网巾市	凯祥花苑	4/7 61m <sup>2</sup> 90 万 精装 双 南 13813377239	5/6 86m <sup>2</sup> 82 万 遭遇台户 户花园各 20m <sup>2</sup> 58575983	
江宁门面	1/3 140m <sup>2</sup> 现房发售两证 齐全 65 万 85074686	建设新村	小卫街	7/7 76.6m <sup>2</sup> 119 万 精装 带院子 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	11/11 86m <sup>2</sup> 63 万 地铁 房型佳 58356472	
滨州门面	23 40m <sup>2</sup> 火车站商业圈圈租 资佳 20.8 万 8507419	三牌楼大街	北苑之心	8F 190+20m <sup>2</sup> 320 万 双南豪装 84560353	3/7 56m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	6/8 7 156.87+70m <sup>2</sup> 126 万 毛坯超值好房 86407889	
江宁连家店	1/3 136m <sup>2</sup> 两证齐全 62 万 55 万 8507053	后巷门	樱桃花园	5F 71.3m <sup>2</sup> 102 万 双南豪装 84560353	3/7 52m <sup>2</sup> 80 万 双南精装 86862438		
镇江路连家店	1/6 60m <sup>2</sup> 88 万 精装 20m <sup>2</sup> 13584090370	后巷门	农业山庄	1/7 55m <sup>2</sup> 90 万 双南北 装送 86862438	4/7 60m <sup>2</sup> 88 万 精装 86862438		
龙江双门面	1/87m <sup>2</sup> 269 万 营业租金 高迎正街 86715866	文云大厦	琥珀巷	1/7 55m <sup>2</sup> 90 万 双南北 装送 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
光华路正规划面房	6.5m 主干道 5.6 业主 7715869	君临国际	胜利村	2/6 55m <sup>2</sup> 68 万 南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
洪家园门面房	1-2 31m <sup>2</sup> 61 万 营业 中王 杜 87715869	网巾市	凯祥花苑	3/7 56m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
大明路门面	1-2 21-21+10m <sup>2</sup> 59.8 万 连带 三间有隔层 5233236	小卫街	胜利村	4/7 56m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
和燕路连家店	1/4 45+45m <sup>2</sup> 85 万 交通便利 87715869	后巷门	凯祥花苑	5/7 56m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
桥北门面	1-3 21-150m <sup>2</sup> 14.5 万/m <sup>2</sup> 实际三层共 220m <sup>2</sup> 58356059	尖角营	胜利村	6/7 56m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
大明路门面	1/6 45+10m <sup>2</sup> 64 万 双南	恒隆花园	凯祥花苑	7/7 56m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
凤凰新寓	1/5 45+10m <sup>2</sup> 63 万 小套送	尖角营	胜利村	8/9 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
大明路门面	1/6 45+10m <sup>2</sup> 64 万 双南	恒隆花园	凯祥花苑	9/9 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
凤凰西街	1/6 45+10m <sup>2</sup> 64 万 双南	北门桥	胜利村	10/10 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
红庙	1/6 45+10m <sup>2</sup> 65 万 双南	红庙	凯祥花苑	11/11 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
莫愁新寓	1/7 55m <sup>2</sup> 88 万 正户 全明精装 86658156	北门桥	凯祥花苑	12/12 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
帝景天成双拼	1/3 300m <sup>2</sup> 700 万 电梯房 依山依水看湖 85090326	凤凰街	凯祥花苑	13/13 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
秦淮绿洲别墅多	1/3 207m <sup>2</sup> 330 万 花园大 户房 85090325	佳盛花园	凯祥花苑	14/14 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
来凤小区连家店	1/6 50m <sup>2</sup> 98 万 口好人 大 85090326	数码港	凯祥花苑	15/15 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
龙江双门面	1/7 55m <sup>2</sup> 130 万 口好人 大 85090326	白下区	凯祥花苑	16/16 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
大明路门面	1/7 55m <sup>2</sup> 130 万 口好人 大 85090326	复成里	凯祥花苑	17/17 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
凤凰新寓	1/7 55m <sup>2</sup> 130 万 口好人 大 85090326	天坛新寓	凯祥花苑	18/18 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
好又多后	1/7 55m <sup>2</sup> 130 万 口好人 大 85090326	三牌楼大街	凯祥花苑	19/19 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
北门桥	1/7 55m <sup>2</sup> 130 万 口好人 大 85090326	模范马路	凯祥花苑	20/20 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
沈举人巷连家店	1/6 50m <sup>2</sup> 98 万 口好人 大 85090326	后巷门	凯祥花苑	21/21 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
拉小稀有房	1/5 139+60m <sup>2</sup> 229 万 豪装 双南北 一区无户口 868553898	复成里	模范马路	22/22 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
中华路连家店	1/6 53m <sup>2</sup> 136 万 3.5 米 好挑高 8 8米 85090325	天坛新寓	复成里	23/23 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
小市街门面	1/6 53m <sup>2</sup> 136 万 3.5 米 好挑高 8 8米 85090325	后巷门	复成里	24/24 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
珠江路连家店	1/7 67m <sup>2</sup> 160 万 营业 中人 流大 85090325	后巷门	复成里	25/25 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
银城花园连家店	1/7 66.5m <sup>2</sup> 118 万 双南北 一人流量很大 86862434	后巷门	复成里	26/26 126m <sup>2</sup> 158 万 双南北 精装 86862438	5/6 55m <sup>2</sup> 75 万 双南北 精装 86862438		
好又多后	1/7 55m <sup>2</sup> 130 万 口好人 大 85090326	后巷门	复成里	27/27 126m			