

# 珍珠泉9号 公园别墅的传奇

珍珠泉9号自诞生起，即以南京唯一公园别墅的殊荣，领引全城翘首，锋芒独具。独享老山、珍珠泉双公园的绝版资源优势，已经让其他别墅项目望其项背；极致生态所淬炼的养生居住价值，更赢得了诸多层峰人士的关注与拥簇。

项目以珍珠泉镜山湖为带，顺势而筑，全面占据山和水两大自然资源。环抱项目的老山，作为南京唯一的国家级森林公园，素有“南京绿肺”的美誉，绵亘80平方公里。

里，森林覆盖率高达80%，项目枕依的珍珠泉公园，明清两代即以“金陵第一游观之所”的美誉蜚声大江南北。

逐公园风景而居，已然成为国际人居的一大发展趋势。纽约中央公园一带，形成了美国最高端的豪宅区，成为世界著名的奢华居住地标；伦敦海德公园旁的“海德公园一号”已成为贵胄名流聚集的高档社区。

随着过江隧道的开通，江北融入主城区，入主珍珠泉9号，驱车15

分钟即可轻松对接主城，城市资源便捷近享；江北高起点区域规划，新政带来的众多利好，大型商业纷繁进驻，发展远景媲美奥体，城市第一居所当之无愧，无限升值潜力一触即发。

另外，为匹配居住者的尊崇身份，项目还配备两大顶级配套，昭富国际高尔夫，一座国际标准的十八洞高尔夫球场，明发珍珠泉大酒店，准五星级配套，堪称巅峰人士休闲商务的最佳选择。

## 剑桥博士罗托鲁拉小镇说投资

近日，现任国投瑞银基金公司策略分析师、剑桥大学博士葛剑萍先生，应罗托鲁拉小镇的邀请，在罗托鲁拉小镇会所举办投资攻略报告会，为罗托鲁拉小镇业主详尽解析了宏观经济发展趋势及政策多变形式下的投资策略。

罗托鲁拉项目地处江宁区发展的重点片区，将来的生活、交通、发展前景好，且南临天印山，西靠秦淮河，方山脚下是南京最大的绿肺秦淮河湿地公园，沿秦淮河有近1000米的

沿河大堤可以用来做景观公园，具有得天独厚的景观优势和生态资源。

项目拥有800米中心景观带，50000平米罗托鲁拉私人公园，1000米秦淮阳光翠堤，800米新西兰主题商业街，以及秦淮河水上会所和中新国际文化交流会所。

罗托鲁拉小镇枫叶园二期创新双拼别墅，前后双庭院环抱自然，以人为本的二层设计，实现与大地的亲近，创新空间集优雅、细腻和高贵于一身。

广告加盟		淘房超市		公平公正诚信阳光		现代快报全力支持	
热线:84725955							
门面 / 别墅 / 学区	渊声巷	君临国际	砂珠巷(多套)	秦虹小区	五塘新村	桥工新村	4/4 81m <sup>2</sup> 55.5万精
中华路门面	1-3 1030m <sup>2</sup> 含税价	20m <sup>2</sup> 84343827	黄金地段 86853898	30/31 116m <sup>2</sup> 160万双南北一 北中学区精装 86862437	型佳 1311598780	装送设施 58365472	
52262626	4/6 63m <sup>2</sup> 南北 97 年	82 万 83438237		2/6 55m <sup>2</sup> 68 万 南北 精装 86862435	4/7 61m <sup>2</sup> 90 万精装 双 南 13813377239	5/6 86m <sup>2</sup> 82 万 遭遇台户 花园各 20m <sup>2</sup> 58575983	
四平苑门面房	99m <sup>2</sup> 00 年 162 万	现正营业 83534980	网巾市	凯祥花苑	来凤小区	5塘新村	6/11 81m <sup>2</sup> 66 万 含税
工人新村	2/6 55m <sup>2</sup> 84 万 精装全	学区净价 13776607579	7/7 80m <sup>2</sup> 135 万 双南北 天然气 51694041	环镜好送车库 86862435	2/7 50m <sup>2</sup> 75 万 实用 房两房 13655178237	价精装地铁 58575983	
建设新村	70m <sup>2</sup> 06 年 150 万	现正营业 83534980	小卫街	二条巷	来凤小区	江岸水城	4/6 110m <sup>2</sup> 83 万 精装
夫子庙六门面	1-2F 600m <sup>2</sup> 年租金 100 万	1980 万 83438237	北苑之心	西一新村	来凤小区	桥工新村	送设地铁 57723427
三牌楼大街	1/7 65m <sup>2</sup> 92 万 南北通透	送 院子 13813386769	樱桃花园	瑞金北村	来凤小区	5塘南汽三村	11/11 86m <sup>2</sup> 63 万 地铁
大厂门面	1-3F 190+20+135 万	口好 13815437324	农业山庄	琥珀巷	怡水嘉园	房型 佳 1311598780	房型 佳 5856472
港龙园	4/7 71m <sup>2</sup> 118 万 精	精装优质房源 448453035	凯祥花苑	琥珀巷	来凤小区	金陵村	6跃 7 156.87+70m <sup>2</sup> 126 万
江北商茂城	250m <sup>2</sup> 59 万 年限	优适投资 1200 万 52262626	玄武区	胜利村	来凤小区	华侨城三期	毛坯超值好房 86407889
大明路门面房	70m <sup>2</sup> 06 年 150 万	70 年 多套 84453236	网巾市	凯祥花苑	来凤小区	江宁区	
广州路	5/15 171m <sup>2</sup> 230 万 年租全 15 万	易投资小 29 万 86608383	小卫街	二条巷	来凤小区		
江宁门面	1/3 140m <sup>2</sup> 现房发售两证	齐全 65 万 85074686	北苑之心	西一新村	来凤小区		
滨州门面	23 40m <sup>2</sup> 火车站商业圈圈	资质 佳 20.8 万 8507419	樱桃花园	瑞金北村	来凤小区		
江宁连家店	1/3 136m <sup>2</sup> 两证齐全 62 万	85070533	后宰门·清溪村	琥珀巷	怡水嘉园		
镇江路连家店	1/6 60m <sup>2</sup> 88 万 精装	20m <sup>2</sup> 13584090370	后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
龙江双门面	1/87m <sup>2</sup> 269 万 营业租	高迎正街 86715866	文云大厦	凯祥花苑	来凤小区		
光华路正规划面房	5.6 米主干道 110 万 挑高 5.6	米主干道 87715869	君临国际	二条巷	来凤小区		
洪家园门面房	1-2 31m <sup>2</sup> 61 万 营业	中王 杜 87715869	网巾市	瑞金北村	来凤小区		
桥北门面	1-21 21+10m <sup>2</sup> 59.8 万 连	带三间有隔层 5233236	尖角营	琥珀巷	怡水嘉园		
大明路门面	1/6 45+10m <sup>2</sup> 64 万 南	北全明送院 86658156	北门桥	胜利村	来凤小区		
和燕路连家店	1/45+45m <sup>2</sup> 85 万 交通便	利 87715869	凤凰西街	凯祥花苑	来凤小区		
桥北门面	1-3 30m <sup>2</sup> 14.5 万 /m <sup>2</sup> 实际三层共 220m <sup>2</sup> 58356059	层 8509326	恒隆花园	二条巷	怡水嘉园		
大桥北路门面	1-3-155m <sup>2</sup> 150 万 营业面积	实际三层共 220m <sup>2</sup> 58356059	百脑汇对面	瑞金北村	来凤小区		
瑞景文化别墅多	1/3 21m <sup>2</sup> 360 万 户口	层 8509326	尖角营	琥珀巷	怡水嘉园		
帝景天成双拼	1/3 300m <sup>2</sup> 700 万 电梯	豪宅依山看湖 8509326	北门桥	胜利村	来凤小区		
秦淮绿洲别墅多	1/3 207m <sup>2</sup> 330 万 花园大	豪宅河边车库 85090325	北苑之心	凯祥花苑	来凤小区		
来凤小区连家店	1/5 60m <sup>2</sup> 98 万 市口大人流	人好 85090326	新世界中心	瑞金北村	来凤小区		
张府园连家店	1/48m <sup>2</sup> 118 万 营业中	地好 地铁 85090325	新世界中心	琥珀巷	怡水嘉园		
小市街门面	1/6 54m <sup>2</sup> 136 万 3.5 米	宽 85090325	后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
珠江路连家店	1/7 67m <sup>2</sup> 160 万 营业中人	人 流 大 85090325	后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
银城花园连家店	1/7 66.53m <sup>2</sup> 118 万 双南一	北人流量很大 68962434	后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
好又多后	1/7 22+22m <sup>2</sup> 67 万	市口好回报率高含税	三牌楼大街	琥珀巷	来凤小区		
北门桥	1/7 300m <sup>2</sup> 92 万 产平米可做连家店	8509326	后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
沈举人巷连家店	46m <sup>2</sup> 300 万 年租金 15 万	84709710	后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
拉小稀有房	1F 139+60m <sup>2</sup> 299 万豪装整	豪装地 86853898	后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
北门桥	1/7 58m <sup>2</sup> 125 万 3.5 米	宽 85090325	后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
热河南路	1/7 72m <sup>2</sup> 115 万 双南全	南人流量很大 68962434	后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
北京西路	1/7 26.11m <sup>2</sup> 228 万 三室两卫	精装高得新小区 83248530	后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
琅小 29 中特价	1/6 63m <sup>2</sup> 172 万 双南一	北 85248530	后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
南师大校内	4/6 59m <sup>2</sup> 152 万 小力 29 中双南	简装 84504069	后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
高楼层门	2/6 69m <sup>2</sup> 102.5 万 / 产学	区好 1560220520	后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
壹文荟区	1/6 77.5m <sup>2</sup> 102.5 万 / 产学	区好 1560220520	后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
三牌楼大街	94.14m <sup>2</sup> 16.96 万 162 万双南	一北三小十中 83534980	后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
君临国际	5/30 38m <sup>2</sup> 87 万 正南	精装地铁口 86855281	后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
和会街 90 号	66m <sup>2</sup> 17.96 万 122 万南北三	层 83534980	后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
工人新村	4/6 114m <sup>2</sup> 简装 92 年厅大 151 万	83438237	后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
二条巷小区	1/6 73m <sup>2</sup> 装修 118 万	双南 118 万 83438237	后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
四桥出口全封闭别墅社区	现房超低价 1680/m <sup>2</sup> 起 送前后花园	规划地铁 14 号线	后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
电话:57630686 57634686			后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
金楼市			后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	琥珀巷	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	胜利村	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	凯祥花苑	来凤小区		
5/1 快乐			后宰门·清溪村	瑞金北村	来凤小区		</