

10:00 快报记者 项凤华为你报道

房东喊涨房租,新家园老年公寓陷入困境

78名老人:我们不想搬家

这个“五一”小长假,45岁的张素兰每天骑着电动车在南京城转悠,她不是在闲逛,而是想找块地方安置她那些“老父老母”,可是找房子实在是太难了,每天晚上回来,她都会把门关起来,躲开“父母们”独自流泪。

9年前,张素兰开办了一家老年公寓,如今这里是78名老人的“家”,可是现在这些老人面临着随时无处可居的尴尬境地:房东要涨房租,而张素兰又拿不出钱,老人提前预交的钱也都投入到装修当中,即使把老年公寓关了,也拿不出钱来退还给这些老人……



张素兰的心血——新家园老年公寓,小花园一样的院落,给老人们提供了一个安心养老的家。可是,这宁静的生活,马上就要没了。
快报记者 施向辉 摄

昔日低保户创办养老院

第一眼见到张素兰,就让人感受到她风风火火的一面。“我这个人死要面子,就怕被人看不起,”张素兰说,她的前半生经历了不少坎坷,婚姻不幸,离婚后的她一边带着儿子,一边靠摆地摊卖水果来维持生活,可是她一直咬着牙不和娘家人诉苦,她的艰难让社区主任看到了,让她参加了低保。

有了一点小积蓄后,好强的她又瞄准了房产中介和职业介绍这个行当,“我干得还不错,没多久,我就主动退了低保。”张素兰说,她这一生的遗憾就是没有尽孝,86岁的父亲有一天肚子疼,15天就走了。而她的一个朋友因为母亲患了老年痴呆,全南京城没有一家养老院愿意接收。她萌发了开办养老院的想法。在朋友的引荐下,她在中央北路河路道菜场后面看中了一块地方,说干就干,她把自己的房子抵押了,又向朋友借钱,前期投资了20多万元,新家园老年公寓开张了。

“能开起来真是不容易啊,空调、太阳能热水器都是先买后还钱的,为了省钱,所有的装修垃圾都是我一个人一袋子一袋子装的,搞得手上全是血泡。”张素兰说,开业第一年只收了5名老人,由于费用收的不多,而房租、水电费,5名护理人员工资一分都不能少,第一年养老院严重亏损。“那个时候,也曾想过放弃,可不甘心,决定再咬

咬牙试试。”张素兰说,她没有钱做广告,只好印小宣传单,夜里跑到小巷子里偷偷张贴。

房东“反悔”要涨房租

5人、13人、47人……到现在的78人,随着知名度打响,入住的老人也越来越多,“看,这是石榴树,这是葡萄树,都是我自己种的,结果子的时候,老人们可开心了,像过节一样。”张素兰说,当初这块地方就像个垃圾场,如今已经像小花园一样。

这些年,她一直是负债经营,老人们交的费用,很快就投入进去了,“才9年,我已搞了两次装修,设备也一样添置起来。”张素兰说,眼看现在效益才好一点,可没想到房租到期后,房东突然“狮子大开口”,“2002年,我和房东就协商,合同5年一签,租金是每

年6万,第一个5年到到期后,房租已经涨到8万,并把租房合同改成一年一签,没想到,这一年合同到期后,房东又喊涨价,这次提高到12万,我当时就傻了,这不是让我亏本经营嘛。”对于房东的要价,张素兰拒绝,于是房东把张素兰告上了法庭,“要么就答应新的房租,要么就搬走,我被判败诉了,”张素兰说到这里,眼泪刷地流下来了,“当时我和房东是谈好,租房20年的,可是现在我也口说无凭啊,对方并没有写下证据啊!”

78名老人不想搬家

“院长,我不搬,我也不走,就算是死,也要死在这里!”87岁的葛秀华老人拉着张素兰的手安慰她。葛秀华的女儿王素云告诉记者,母亲已经在这住了6年了,老人很喜欢这里,他们之所以把老

人送来这里,也是因为这家养老院能提供价廉质优的服务。在知道房子即将被收回的消息后,他们也曾提议过给老人换个地方住,可是老人直摇头说不搬。看到记者来采访,瘫痪在床的80岁的王昭荣奶奶硬是撑起上半身说:“我不想搬,我喜欢这里。”

“我不是经营不下去,而是条件不给我继续做下去,”张素兰说,为了帮助她和养老院,很多老人都是主动提出预交费用的,有的一口气交了10年的费用。“这些钱我都砸进投资了,如果要把养老院关了,那就要拿出近60万元退给老人,而我现在也拿不出来啊,更让我担心的是,78个老人中,有46个老人是瘫痪在床的,那这些老人该去哪里呢?”张素兰说,由于房租谈不拢,她担心有一天,房东把她和老人们“撵走”。

»相关新闻

10:30 实习生 朱蓓 快报记者 赵守诚为你报道

儿子去买菜
95岁老妈跳楼身亡

昨天上午9时,家住马群某小区的一名95岁老太太从自家3楼阳台跳下身亡。

记者赶到现场时,老人已被120急救车送往钟山医院抢救。街坊邻居们聚在一起议论此事,老人与年过5旬的儿子、媳妇住在一起。昨天早晨6点多钟,老人的媳妇就上班去了。9点左右,儿子出门到小区后面的菜场买菜,这当口,老人自己爬上窗台,跳了下来,落在一楼的晾衣杆上,又滚落在地。记者看到,一楼的铝合金晾衣杆都被撞折了。邻居发现后迅速报警,并喊回老人的儿子。

看到母亲躺在地上一动也不动,儿子十分伤心。他和隔壁老大妈一起把老太扶起来,靠在旁边的树干上。身材瘦小的老人伤势较重。“我扶起她时,她嘴里还嘟嘟囔囔地说着什么,也听不清。唉,整个人枯瘦枯瘦的,年纪太大

了,就像树老了,里面都枯了。”邻居老大妈事后同情地说。儿子对母亲跳楼很不理解,伤心地大声哭喊:“妈啊,你这是干什么啊,你要我怎么办啊,你这样做让外人看了怎么想啊?”120急救车赶来,医护人员将老人抬上车,上车没多久,老人的生命体征就渐渐消失。到了医院之后,老人的心跳、呼吸和瞳孔反应都已经消失。

对于老人自杀的原因,邻居们猜测,可能是因为身体原因。老太共有两个儿子一个女儿,大儿子已去世,还有一个女儿中风,家庭境况有些困难。现在和小儿子一起住,小儿子也已经五十几岁了。平时,老人常下楼锻炼身体,做一些运动。对于她的去世,邻居们都同情,“她儿子身体本来就不好,可能是看到家里生活困难,不想再拖累家人,就走上这条不归路。”

(武先生线索费 50元)

10:30 通讯员 白调 快报记者 李彦为你报道

小妹独得万元
两兄长弃养九旬老母

90多岁的韩老太太根本不知道,自从自己将那万元的积蓄交给小女儿后,一个完整的家变得支离破碎。

随着两个兄长相继结婚搬出母亲家,陈家秀依旧守在母亲身边。直到5年前,45岁的她才结婚,即便如此,她还跟母亲住在一起,负责照顾老人。2008年,老母亲的身体却每况愈下,尤其在不小摔了一跤后,老人便卧床不起。陈家秀和两个哥哥日夜轮流照顾。

2009年7月一天,老人颤巍巍地从枕头下掏出一张一万元的存单交给了陈家秀。事情很快让两个哥哥知道。两人不禁心生嫉妒,为此当着老母亲的面经常跟陈家秀吵架,要求平分一万元。

“老妈看我比他们困难,才给我钱。而且在老妈没出事时,一直都是我照顾的。”陈家秀拒绝了两个哥哥的提议。

亲突然患上了老年痴呆症。兄弟二人拿不到钱,于是甩手弃养老母亲,把照顾老人的重担全部压在陈家秀肩上。

孰料,陈家秀先是遭遇车祸,撞断了左腿,紧接着她这个临时工即刻被单位辞退。没了经济来源,导致迟来的脆弱婚姻不堪一击。丈夫在她刚出院那段时间竟提出离婚。巨大的打击击溃了陈家秀心里最后一道防线。今年3月份初,不堪重负的陈家秀离家出走。离家前,她给两个兄长电话,让他们照顾老人,遭到两人拒绝。两人提出条件,除非她拿出那一万元,否则不会去照顾老母亲。

陈家秀怒而出走一天后回家,无奈找到白下区人民调解委员会寻求帮助才终止这场家庭纠纷。最终,兄妹三人达成协议,一万元还归陈家秀所有。三人轮流照顾老母亲一个月,期间可支配母亲的退休工资。(文中人物均系化名)

滚动播报
全天候资讯为你呈现

12:30 实习生 朱蓓 记者 顾元森播报

彩带“引爆”变压器
上千户停电

昨天中午11点40分左右,多伦路中段一名住户家中正在办喜事。不少亲友在家门口放起了鞭炮和礼花,礼花的彩带是金属材质,腾起的彩带足足有2米多长,而且飞得很高。其中一根彩带飞到空中后挂到了变压器上,结果众人只听到砰砰两声巨响,紧接着看到变压器上冒出火花,随后有人喊道:“停电了!变压器爆炸了!”居民们发现,附近住户家中都没电了。供电部门工作人员闻讯后迅速赶到,据了解,受事故影响,此次停电的范围涉及上千户居民。昨天下午1点钟左右,工作人员修好了变压器,附近居民用电恢复正常。
(蔡先生线索费 50元)

16:00 快报记者 田雪亭 通讯员 许政播报

没检查身份证
宾馆老板被罚五千

5月1日是《江苏省特种行业治安管理条例》(以下简称《条例》)正式实施的第一天,当天,在对红山路某宾馆进行检查时,民警发现该宾馆209房间一名带孩子的中年妇女未按规定登记身份证。经了解,该中年妇女未带身份证,而宾馆也未能严格按照《条例》有关规定进行检查。经过民警教育,宾馆老板对自己的违规行为进行了检讨,对警方按照新《条例》予以五千元罚款的处罚无异议。该宾馆也成为南京首家受到新《条例》处罚的单位。

21:00 实习生 朱蓓 记者 赵守诚播报

幕府东路幕府西路
两车祸几乎同时发生

昨晚8点40分左右,幕府西路和幕府东路几乎同时发生车祸。一辆装满货物的轻卡自西向东行驶,行至幕府西路99号时看到红灯后紧急刹车。这时,车上装满泥浆的塑料箱子随着惯性向前倾斜。但货物的前面车厢里还有一名男子蹲在那里,整个人被箱子挤压在卡车的夹板上,动弹不得。塑料箱里装满了泥浆,大约有2吨重,男子被压得大叫,不停地喊“救命”。

男子的呼救声很大,引起路边行人和过往车辆的注意,一名路人立即拨打电话报警。这时,一辆路过的卡车和一辆面包车都停了下来,两名司机下车查看情况后,与众人一起动手救人。两名好心司机找来绳子,将绳子一头绑在塑料箱子上,另一头则绑在自己车的保险杠上。大卡车和面包车同时向后行驶,使塑料箱子渐渐往后倾斜,被压男子才得以脱身。当警察赶到时,男子已经被获救。这名男子今年29岁,姓谢,因抢救及时,伤势不算严重,但脚踝、三根脚趾骨折。

奇怪的是,几乎同一时间,在相距不到一公里的幕府东路上,发生了一起较为严重的追尾事件。一辆渣土车停在盛世花园小区门口等红灯,此时,一辆由西向东快速行驶的面包车从后方撞上了它的车尾。由于撞击十分猛烈,面包车里有四五个人受伤,都被送到附近的武警医院救治。
(蔡先生线索费 60元)