

# 规划局:重新研究争议道路

在规划确定前,不发放凤凰花园城隔壁的聚泽园项目建设许可证

昨天上午10点,凤凰花园城社区居委会会议室里坐满了人。按照5月4日的约定,南京市规划局相关负责人、聚泽园开发商弘安公司负责人、鼓楼区司法局代表和业主代表面对面坐下,就先前规划公示中公用马路“劈”开小区问题进行了沟通。两个小时的唇枪舌剑,双方摆证据、搬条文,一直理论、争执到中午12点才告结束。协调结果是,规划局答应重新研究规划道路,在确定之前,不发放凤凰花园城隔壁的聚泽园项目建设许可证。

快报记者 常毅



有关各方和业主如约碰头,就争议道路规划“交锋” 快报记者 常毅 摄

## 为是否让记者在场争了半小时

昨天上午9点20分,南京市规划局办公室彭主任和规划局河西直属分局何局长带着工程师和鼓楼区司法局调解员,以及弘安公司副总王先生,一起来到凤凰花园城现场查看。10点,他们和5名业主代表坐在了凤凰花园城居委会会议室的长桌两旁。其他20多位业主也涌进会议室旁听,另有100多名业主则聚在居委会门外等候协调结果。

几家媒体记者也赶到了现场,三台摄像机对准了协调双方。这引起了彭主任的不满,“我们现在还在协商阶段,这个过程媒体就不要参与了。”话音刚落,业主们就一片反对声。“协调过程不是透明的吗?为什么媒体不能在场?”业主据理力争。这场争论一直持续到10点半,直到有电视台记者进行了现

场直播,彭主任才终于让步,答应媒体在场。

## 政策条文,业主比规划局还熟

10点30分,协调会终于正式开始。业委会主任陈女士拿出一摞证据资料,其中一些是从规划局、国土局网站下载的。她先抛出了三个关于聚泽园项目合法性的问题。弘安公司代表王先生和规划局工程师林某开始回答,对于一些暂时不记得的具体数据和资料,答应下周五之前予以回复。

11点多,双方终于谈到最核心的道路问题。“是什么时候规划的?这条道路是我们小区的配套用地,如果要规划成市政道路,请提供规划依据。”

“我承认,这块地是你们的。”何局长说,不过这条路早在2002年就被纳入河西总体规划。“规划公示了吗?为什么我们的地被规划了,我们毫不知

情?”业主反问。何局长没有回答,但他解释说,规划与实施是两回事,如果要实施,肯定会先解决土地产权问题。

“这条路的规划依据是什么?我们要依据!”业主再次提出。林工程师拿起一个政策小册子正要翻,被陈女士打断,“你不用翻了,是第35条吧,政策条文我都知道。我们要的是关于这条路规划的具体依据。”林工程师只好放下小册子。“为了准备这个会,我几个晚上没睡觉。”业委会主任陈女士称。最终,规划局答应下周五前提供规划依据。

## 谈到肚子咕咕叫终于有结果

临近12点,会场里有人肚子开始咕咕叫。在业主代表反复要求下,何局长承诺,“关于这个道路的规划,我们会带回去向领导汇报,

充分考虑大家的意见,重新研究论证这个规划,看能不能取消。”话音刚落,业主们就鼓起了掌。不过,何局长称,由于规划更改事关重大,目前无法给一个时间表。

业主又提出,在异议没有解决前,聚泽园项目不能开工,“否则,到时聚泽园项目建成,要么是逼我们开这条路,我们肯定不会答应的;要么是不开路,但弘安公司受损。”对此,何局长再次承诺,异议没有解决前,规划局不会批准聚泽园项目建设。彭主任也表示,“如果他们动工,你们可以向我们举报。”

12点,业主代表将会谈纪要打印出来,双方签字认可。对这个结果,业主们喜忧参半。“现在是在答应重新考虑,可不知道最终结果会怎样。”散会后,业主代表再次坚定地表示,“我们会坚决维护我们的合法权益,并保留依法追究的权利。”

»《一条公用马路要把居民小区“劈”成两半》续

# 粉墙黛瓦苏州馆迷倒游客

刺绣大师等现场展示绝技

在2010年上海世博会展馆中,苏州以“苏州古城保护与更新”为主题入选,是中国唯一一座有案例入选的地级市,也是唯一入选“历史遗产保护与利用”主题案例的城市。昨天,在上海世博园城市最佳实践区,苏州展馆正式开馆向众多参观者揭开神秘面纱。

## 万年桥做引带客入馆

一踏进上海世博会城市最佳实践区B1区,首先映入记者眼帘的是苏州馆的半座“万年桥”。

从“万年桥”旁走过,粉墙黛瓦的两层苏州馆完全展现在眼前。开放式的馆外楼梯一侧墙面上,是一幅水墨画卷,该画卷收录了苏州众多著名景点,其中有虎丘塔和寒山寺等美景,并描绘出苏州粉墙黛瓦和小桥流水人家的魅力。苏州馆的入口,假山、青竹等园林小景,充满了苏州古典园林的色彩。展馆一楼入口大厅,参观者首先可观赏到《姑苏繁华图》电子画卷。

## 刺绣大师等秀绝技

进入馆内,由中国新锐导演宁浩执导的10分钟影片,在二楼的侧幕和一楼的地幕同时播放,影片用唯美中带有夸张的手法展现了苏州的历史与现在。一

楼铺设的白色卷材作为地幕,来自苏州的专业演员们为观众呈现一场联动演出,有昆曲、水乡舞蹈、现代舞、琵琶弹唱等,在苏州展厅里形成一道古典、精致的流动风景。

二楼走廊墙壁上,展示了苏州刺绣大师的作品。最引人关注的莫过于二楼的“姑苏人家”,苏州明式家具传人许建平、园艺师潘志瑾、任口阁刺绣工作室的两位刺绣师赵明珠和姚勤芳在现场一展技艺。

## “苏州天使”惊艳亮相

“您好,欢迎您!”昨天上午,在苏州展馆内外,多位身穿粉红旗袍的漂亮女孩不时向参观者问好,并引导参观,成为一道亮丽的风景线,吸引中外游客驻足、合影。

据苏州馆有关负责人介绍,8位女孩是历经4个多月评选出来的“苏州天使”,昨天是首次在世博会苏州馆亮相。



苏州馆的秀丽气质令游客倾倒 快报记者 陈泓江 摄

“苏州天使”王抒扬激动地说,终于站在世博苏州馆里,让她觉得之前四个月所承受的辛苦和压力都是值得的。唯一觉得遗憾的是,她原以为能每天在苏州馆里为游客介绍苏州,自己准备了很多有关苏州历史文化的资料,但只有开馆仪式这一天她才能在馆里。

## 外宾观后赞不绝口

“苏州的展馆太美了,充满了园林城市的特色。”荷兰王国驻上海领馆总领事汪一力在参观时,对苏州馆赞不绝口,并称苏州馆就是苏州的“活广告”。

汪一力告诉记者,他曾到苏州多次,参观过拙政园、虎丘等景点,此次看到苏州馆,和他印

象中的苏州城一样美。池田市日中友好协会会长藤尾昭也对苏州馆赞不绝口,他认为苏州馆将苏州的特色展现得淋漓尽致,即便是从未到过苏州的人,也会留下极为深刻的印象。

## 汽车大奖恭候游客

据了解,苏州馆开馆后将推出一系列活动,从5月1日起参观苏州馆的游客都可以领取世博苏州游票,并参加幸运抽奖活动,每天、每周、每月都将有游客获得“苏州世博体验之旅”系列奖品以及笔记本和彩电大奖,而在10月30日,将会有1名游客获特别大奖,奖品为汽车加家庭五日自驾游。快报记者 陈泓江

## 关心水价吗?请关注“供水条例”

征求意见稿中明确:住宅二次供水改造由财政买单

今年以来,自来水价格涨声不断。百姓在关心价格的同时,还关注饮水、用水怎样才能更放心。记者昨日从省政府法制办了解到,《江苏省城乡供水管理条例(征求意见稿)》已公布并问计于民。其中,对水价制定、水源地保护及供水设施建设、改造等都拟定了一系列规定。

## 突发事件要及时公开

多年以来,江苏人一直以“畅饮长江水”为傲。随着国内外水污染事件频发,备用水源、应急供水越发显得重要。征求意见稿提出,有条件的地区应当建设两个以上相对独立控制取水的集中式饮用水水源地;不具备条件的地区,应当建设地下水或与相邻地区联网供水等应急供水水源,应急供水水量不得少于正常供水量的30%,并保证15天左右的居民生活用水量。

县级以上地方人民政府都应制定城乡供水应急预案。另外,饮水一旦出现问题,特别容易因各种传言而引发社会恐慌,因此征求意见稿还要求突发供水事件时,地方政府应及时向社会公布相关信息。

## 水价调整应依法听证

对百姓最为关注的水价,征求意见稿中明确,城乡供水价格实行政府定价管理,按照居民生活、生产经营、特种行业等用水用途分类定价。

在定价程序上,制定和调整城乡供水价格,应当依法进行听证。记者了解到,目前江苏在制定水价过程中,已经遵循了上述听证程序。不过,南京等地所采取的“一次听证,分步实施”的水价听证形式是否合理,意见稿中未见涉及。

此外,部分企业和单位实行计划用水,对超计划用水的单位,意见稿明确除了对超计划部分缴纳水费外,还应当按照标准缴纳加价水费。

## 二次供水改造财政买单

新建、改扩建居民住宅,少不了供水设施的建设,尤其是在城市建设中,还常常涉及二次改造,相关单位及收费如何确定?意见稿明确,新建居民住宅供水设施按照一户一表、水表出户、抄表到户的规定设计和建设。已经运行的居民住宅的输配水管网、二次供水设施设备及户表工程需要改造的,由地方财政列出专项资金,并由城乡供水企业负责实施。因新建、改建、扩建工程项目需要建设、改造供水设施、供水管网的,建设单位应当缴纳城乡供水设施改造费。

因国家重点工程建设需要,在城乡供水水源地保护区范围内新建、扩建项目而迫使城乡供水设施搬迁的,应当事先征求省住房城乡建设行政主管部门的意见,并经省人民政府批准。快报记者 郑春平

## 高耗能行业今后用电多掏钱

提高电价暂不涉及民用电

快报讯(记者 陈英)国务院日前召开全国节能减排工作电视电话会议,动员和部署加强节能减排工作,其中一条措施是对高耗能行业,各地可大幅提高差别电价加价标准。记者从江苏省物价局了解到,目前江苏对高耗能行业也执行差别电价,淘汰类加价0.2元/千瓦时,限制类加价0.05元/千瓦时。今后将根据国家规定及省内对产业结构的要求进行适度的调整。

在国务院的部署中,也提出要推进居民阶梯电价,对此,省物价局表示,电的定价权在国家发改委,阶梯电价怎样实施操作,还要等发改委下发“精神”。