安徽亳州谯城区民政局违法用地建房

说是建老年公寓 建好却成了私家别墅

安徽省亳州市谯城区民政局与房地产开发商签订联合开发协议,未经办理审批手续,将30多亩国有公益性用地变成了商业用地,兴建别墅及商品房出售。有关部门对这一做法不仅没有认真查处,反而让开发商蒙混过关,发放了土地证和房产证,使之合法化,在当地群众中造成不良影响。



谯城区福利院附近的一处豪华别墅小区 新华社记者 李健 摄

名为"老年公寓",实为私家别墅

记者在谯城区福利院东南方向看到,一处豪华小区建有40多套上下两层的别墅,别墅墙角的竣工验收标志牌上,赫然标明:老年公寓二期工程。记者向一名年轻妇女询问这是不是老年公寓,她回答说:"这是俺自家房子,花了好几十万元!"

记者又随机询问了别墅区的几名居民,他们都告诉记者,这些房子是向开发商购买的别墅,而且拥有房产证。

在谯城区民政局对面,还有一处别墅区,建有18幢三层欧式别墅,每套面积都在240平方米左右,独门独院。这一小区的建设项目名称是"老年服务中心"。记者询问这些别墅是否有土地证、房产证等手续,住在这里的一名40多岁男子说:"当然有了!刚刚办好。"

据知情人士透露,这两块地都是福利院的国有公益性用地,所建房屋名为"老年公寓二期工程"和"老年服务中心",其实开发的是商品房。

是"联合开发",还是"联合违法"?

记者经过调查,获取了区民政局和区福利院分别与开发商签订的三份联合开发合同。

第一份协议是谯城区民政局与亳州市银丰房地产开发有限责任公司签订于2001年7月,按照协议,开发商为区民政局建设了"老年公寓"和"婚嫁服务中心",实际占地6.03亩,而剩余的15.5亩国有土地,被开发商建成了别墅区和商品房。

第二份协议签订于2005年5月,区福利院与亳州市银丰房地产开发有限责任公司达成联合建房协议:福利院提供6.4亩土地,开发商为福利院提供12套职工住房。

第三份协议是区福利院与开发商李先坤2006年4月签订的,双方约定,在区民政局对面属于福利院的6.23亩的土地上,合作建设遗弃儿童收养中心和老年服务中心。

最终,开发商和民政局在这块土地上兴建了一个占地不足300平方米的三层小楼,称之为老年服务中心,没有投入使用就已废弃。其余的国有土地又被改变用途,开发建设了18幢欧式别墅,也已售出。

谯城区民政局局长李新民接受记者采访时承认,这些协议都是区民政局、区福利院和开发商自行签订的,没有经过审批。

借"处罚"之名,土地违法披上合法外衣

2007年,谯城区国土资源局、亳州市国土资源局分别对侵占福利院公益性土地的两个开发商下达土地处罚决定书:分别责令交纳土地出让金2893352元,罚款206668元;责令缴纳208.4636万元土地出让金,罚款86240元。区福利院职工们反映,开发商补交的土地出让金,要比土地实际挂牌的价格低得多。

新华社"新华视点"记者 王圣志

见义勇为 女科员被破格提为副镇长

不适应"领导角色"压力很大



被破格提拔的程红妮

看到小偷行窃,她勇敢地冲了上去,紧紧抓住那小偷的衣领;当她被任命为副镇长时,她却有些胆怯了。"我觉得自己好像不是做领导的料,心里一直在打鼓。"在5月7日以高票当选马额镇副镇长的"全国见义勇为积极分子"——西安市临潼区代王街办女干部程红妮,5月8日面对记者坦言,直到现在她还不习惯别人叫她镇长。

见义勇为让她走向公众

从一个普通的科员,连升两级成为主任科员,并且一下子进入领导干部序列,当上了副镇长,这一切的变化,可能都与去年6月那次勇抓小偷直接相关。

去年6月6日,程红妮带女儿去看病,发现一名窃贼正欲行窃,她冲上去抓住窃贼衣领,手上被划了5刀,也不肯放开。

此后她的生活发生了变化。不但被授予"见义勇为先进个人"的荣誉称号,今年4月,临潼区委常委会还决定程红妮为马额镇副镇长人选。

不适应"领导角色"

当上副镇长的程红妮,按说现在可以坐公务车,但她仍坚持坐班车,她说,一个人坐在车里不自在。其实,对于这个新角色,她还有很多不适应的地方。

她说,在以前的单位每天8点半到岗就可以,上班也很轻松,可以和同事开开玩笑。现在不一样了,要做领导,啥事都要有个样子,得让下面人服你。

"有约束是一方面,主要还是有压力。"面对这次破格提拔,程红妮显得并不轻松,程红妮几次对记者说起自己"不是当领导的料"。

谈起新的领导岗位,程红妮说:"不说啥了,等真正干出些成绩再说吧。"

》对话

勇气与智慧的转换

记者:当领导和"见义勇为"有区别吗?

程:"见义勇为"只要心地比较正直,善良,对事情看不惯,有勇气敢上就行了。当领导就不一样,必须要有智慧,得把每一件事办得很漂亮,让每个人都服你。

记者:家里人不支持你当这个领导?

程:我妈认为我当不了。

记者:有什么打算吗?会不会找领导反映自己的顾虑?

程:(想了一会儿)不会。先干吧,等干出些成绩再说吧。 据《华商报》

中学开设"危险课程"年花近10万

端起步枪,瞄准,射击!这不是部队靶场,而是初中生的体育课。记者5月8日获悉,从2004年起,武汉江汉区75中学在全校开设了五六年的"射击课",并将其纳入体育课课表,每名学生至少练习一次实弹射击。

据悉,在武汉,这是被视为危险的射击课程第一次被学校引入"校本课程"。

射击成最受欢迎课程

5月8日,记者前往75中射击场。只见墙上醒目地张贴着《枪支管理条例》和《射击房规章制度》,该校初一(1)班正在上"射击课"。

"准备—握枪—举枪—放下",射击教练谢辉老师一直在重复着这个口令,并要求学生反复练习。这节课的授课重点是瞄准点位,由于气步枪有限,因此,学生被分成三组,轮流上靶位持枪练习姿势、规范动作。谢老师说,由于初一学生很多是刚刚接触射击,因此,课上多以规范动作为主,枪械里不放子弹。

据了解,一把气步枪有好几公斤,让学生直臂持举,长时间练还真有点苦。虽然如此,但是射击课仍是体育课里最受欢迎的,许多初三学生也不忘来射击场练习。

取枪需两人同时到场

据了解,学生们所用的是气步枪配铅弹,虽然不足以致命,但还是有一定的危险性,而射击课对射击者本身并不作特别防护。为此,有人担心,开设这门课程是否存在安全隐患。

对此,75中校长陈抗介绍,该校射击场由政府投入20多万元建成,是全市第一个校内专业射击场。"除了设置安全性高的场地外,还要依靠严格的规章保证学生安全。每次上射击课时,至少有两名专业老师到场,指导学生正确用枪。"

目前,学校有18支气步枪和气手枪,都放置在专业的保险柜中。而保险柜有两把不同的钥匙,由两名负责人分别保管,开启需两人同时到场。

调皮的孩子变安静了

据介绍,学校每年用于弹药消耗、枪支损耗等方面的费用近10万元,全部由江汉区文体局和学校"埋单"。

陈校长说,开设"射击课"主要目的在于在学习过程中的素质训练,增强身体、心理素质,"许多调皮的学生在射击运动中也变得安静了。"据《楚天金报》

轰炸机撞鸟群多处受损 安全返航创奇迹

夜里,大型轰炸机飞临靶场上空,弹舱已开,轰炸总开关已接通,训练弹一触即发……突然,战机遭遇鸟群撞击,前舱挡风玻璃、左机翼、左侧水平尾翼、左发动机一级导向器叶片叶背等多处严重受损,第一领航员负伤。空军航空兵某团秦军机组临危不乱、密切协作、成功处置这一空中特情。

日前,空军航空兵某团组织跨昼夜轰炸飞行训练,轰炸机到达指定空域,进入投弹准备。

第一领航员曾超群:突然听到嘭的一声,像爆炸一样。

机长秦军:我撞鸟了,正前风挡,比较严重。

指挥员谯建:注意保持好状态。

鸟群的撞击导致飞机18处受损,机长秦军没有慌乱,他指挥机组迅速地收起弹舱,关闭轰炸总开关,在完成一系列空中特情处置后,驾驶受损战鹰平稳降落在机场,创造出我国空军应急处置空中特情的又一奇迹。 据《羊城晚报》

两名女航天员都是北方人

我国选出首批两名女航天员,为现役运输机女飞行员,已婚。为什么要从已婚的飞行员中产生?日前,记者在北京采访了中国载人航天工程原副总指挥、解放军总装备部原副部长张建启将军。他向记者透露两名女航天员评选标准之一是:需飞行时间600小时以上。

张建启说:"以前也曾考虑过是不是从歼击机女飞行员中挑选,但后来考虑到歼击机女飞行员们年龄还小,还在飞行学院学习,飞行时间也相对较短。"从已婚的女飞行员中挑选,主要是考虑到已婚女飞行员心理素质相对比较稳定。其中还有一个要求便是飞行时间要达600小时以上。张建启没有向记者透露,两名女航天员来自什么地方,他只透露两人都是北方人。 据《羊城晚报》

上海卫生局建议

逛世博勿穿高跟鞋

在5月8日举行的世博会卫生服务保障专题新闻发布会上,上海市卫生局副局长李卫平介绍了世博会医疗卫生保障相关情况。李卫平称,世博会开园以来,共有526名游客受外伤,建议勿穿高跟鞋。

李卫平介绍,在世博园内人流高峰时段,园区内救护车将满负荷运转。为满足园区医疗急救的需要,卫生部门在园区内原有5辆救护车的基础上还增加了2辆救护车。同时在世博园区围栏区外,通讯指挥、批量伤员转运、医疗应急装备等特殊急救保障车也将24小时待命。园区周边的13个急救分站(浦西7个、浦东6个)各增加1辆救护车。

考虑天气逐渐炎热、排队容易中暑等因素,在人流高峰期世博园区主要出入口还将设立临时医疗点,开展中暑患者救治等医疗服务。

根据上海市卫生局通报,世博会开园以来,园区5个医疗站共接诊2198人,其中外伤病人526人。李卫平提醒,游客最好不要穿高跟鞋游园。

据李卫平分析,在世博园接诊的外伤游客中,有部分为骨折病人,"常见的是摔伤以后,用手撑地造成手腕骨折。"此外,还有不少游客在照相时往后退,没看清地形,不小心摔倒擦伤。李卫平建议,游客游园时第一要注意的就是避免穿高跟鞋游园。"园区面积这么大,长时间走路以后,腿脚容易疲惫,高跟鞋容易造成脚踝扭伤。" 综合

