

生意太淡,阿能免半年房租啊?

对于业主要求,百货商场称将按合同办事

昨天下午,有读者打进快报热线96060称,位于江宁岔路口的顾家百货商场内,不少商铺的店主与公司产生纠纷,纷纷关门,导致顾客无法正常购物。记者随后到商场了解到,因为生意清淡,出现亏损,一些业主提出希望商场能够减免半年的租金,并且加大广告力度。对此,商场一位负责人表示,他们将严格按照合同办事,不合理的要求他们不会答应。

店主:生意不好做,责任归商场

昨天下午5点30分,记者来到该百货商场,除了门口的两三家冷饮店还正常营业,大部分店主已将大门锁上,表示暂不营业,顾客只好纷纷离开。“我们也不知道原因,看到人家关门我们就关门了。”记者询问了一楼好几家店主,他们都表示并不是很了解情况。

记者随后了解到,顾家百货商场共有两层,以经营服饰为主,约有400家商铺。二楼的部分店主称,自5月29日开业以来,生意并不好做,“有的时候我家五六天都不开张,根本没客人光顾。”一位姓骆的店主无奈地称。

他们将责任归咎于商场:“本来说好是3月份开业的,结果一直拖到5月底才开业,正好赶上淡季,生意怎么可能好得起来!”没人光顾,店主们就经常聊天,结果发现更多的问题:除了每天0.4元一平方米的广告费一样,租金以及优惠政策都不相同。

“我问了几家,有的是3元一平方米,有的又变成3.6元;有的三月份进来的可以享受三个月的免租金优惠,但是五月份的就只有一个月,后来的甚至都没有。”一位姓张的店主说,不仅如此,他们如果合同期满后不再续约,准备将店铺转让,还要缴纳转让费。“我都不做了,凭什么

还让我交钱?”他们还称,只看到商场发小广告,“根本没看到什么广告宣传。”“我们的要求很简单。”店主们提出,希望商场能够体谅他们的难处,减免半年的租金。

商场:坚决按照合同办事

商场一位胡经理表示,不仅仅是这家百货商场,很多商铺在新开业一年时间内都很难盈利,而且目前是销售淡季,因此生意不好属正常现象。

他说,其实不少停业的店主并不了解情况,大多是“人云亦云”,有的甚至是被逼迫的。“真正闹的只有四五家店主。”他解释,七八月份本身就是淡季,而几家做针织服装生意的店又处在“死角”,很少有顾客光顾,因此生意很不好。“他们就减租金,但是不可能。”他明确表示,合同都是在开业前签的,里面并没有减免优惠的条款。

为何开业时间一拖再拖,他称“这是很正常的现象”,并且开业之前已经与店主沟通过,“签不签都是店主自愿的,而且也有人确定放弃签约了。”而为何每家的租金和优惠政策不同?“他们签合同时间不同,因此租金费用不同。”胡经理解释,优惠政策并不像店主所说的不同,“统一都是免一个月的租金,根本不存在免三个月的说法。”

“转让费的问题,我也解释过了。”胡经理表示,因为开业之前,商场方面就为店主们统一办了营业执照,所以转让自然需要费用。

“其实我们之前也投了上百万,电视台、报纸、户外广告都做了。”不过他承诺,商场方面会继续加大广告投入力度,“看着淡季生意不好,我们也着急啊!”(周先生线索费50元)见习记者 薇薇范胤

占道摆摊堵了居民的路

快报讯(见习记者王竞)近日有市民反映,白下区文思巷新村占道摆摊现象比较严重,从小区入口一直到小区内,有大大小小十几家卖早餐快餐的摊位,把小区入口堵得水泄不通。晴天垃圾遍地,雨天污水横流……“这些人已经摆摊10年了,小区居民进出很不方便,太吵。”

上周五下午3点半,记者来到文思巷新村小区门口,看到入口处有两个水果摊,里面通道处有几个卖凉皮凉面的摊位。再往里走,20栋和21栋之间放着

不少卖的早餐车。“这些卖早点的一般是清晨6点出门摆摊,上午9点就回来了。”居民王女士说,因为城管一般会在上午9点出现。另一位居民抱怨,小区内的摊位城管一般不管,“只是每次上面来检查卫生才会管管。”

建康新村社区居委会陈主任告诉记者,摆摊的人都是小区内下岗居民,这些摊位有的有营业执照和卫生证,有的没有。“他们每天摆摊,确实对小区环境造成了一定的影响,不少居民意见很大,希望有关部门能管管。”

道路施工马路突然下沉

快报讯(记者孙玉春)昨天上午,位于浦口区浦洲路上的一处路面突然出现明显下沉,给过往车辆通行造成影响。据了解,事发地段上有一个施工井正在铺设管道,可能是施工导致地下层流沙流失所致。

昨天记者赶到浦洲路,事发地点位于一家“小二黑食品”厂区北面。记者看到,马路路面明显下沉,面积有四五平方米,高低落差有30厘米左右,路面上形成了一个“盆地”。

在下沉地段的东侧就是一个施工井,施工单位嘉源市政一位

工作人员说,昨天一大早,路面就突然出现了这个情况,同时施工围挡内的基坑旁地基也有开裂现象。他们估计,路面下沉与该处地质条件有关。他表示,由于前些天南京市已经要求所有在建工地停工检查,所以这几天他们并没施工,这也避免了地面的进一步下沉,“下一步,我们准备往地下进行注浆作业,把流失的流沙层填充起来。”

工作人员表示,由于他们进行了应急处理,因此下沉不会继续,也不会发展成路面的塌陷。(钱先生线索费80元)

男科
专家信箱
特约解答:南京建国男科医院
读者热线:025-52238888
网上咨询:www.jg91.com

扬州读者问:
我很早就出现很难勃起的现象,结婚后已基本无法完成性生活,现在已经32岁了,在当地医院看过,吃了好些药,但没有效果,这该怎么办?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:
根据您的情况,您可能属于勃起功能障碍(ED)。临床上ED的病因众多,任何可能导致阴茎海绵体动脉血流减少的疾病;手术、外伤引起阴茎有关血管和神经损伤;内分泌疾患、慢性病和长期服用某些药物;前列腺炎、精囊炎等泌尿系统感染都可导致ED。不知您是否做过科学的检测,确定病因,在不明病因的情况下长期服药,可能会造成严重的并发症,建议您立即停止服药,并到专业男科医院就诊。目前我院采用男科推广技术“动脉血管激活技术”治疗ED,可明显改善性功能,疗效备受众多患者及同行赞誉。9月26日前至我院就诊可获吴阶平医学基金会提供的治疗费、手术费20%的推广补贴基金。

浦口读者问:
我最近洗澡的时候,用手摸睾丸,感觉两边明显不一样大,左边感觉到里面的筋很粗,而且缠在一起。有时候阴囊有坠胀感,但右边的没什么感觉。不知是什么问题?

南京建国男科医院主任医师严泽承:
您可能是患了精索静脉曲张。精索静脉曲张是青壮年常见的疾病,是指因精索静脉曲张淤积而造成精索蔓状丛血管扩张,迂曲和变长。此症多发生于左侧,可伴有睾丸萎缩和精子生成障碍,造成男性不育。临床上分为轻度、中度和重度,建议您尽快到专业男科医院就诊,确定病情,针对治疗。若是中度或重度只能采取手术疗法。我院在省率先开展“针式显微通脉技术”,高效微创无痛,疗效受众多患者及业内同行一致好评。

南京京华医院腋臭微创高端技术 一次解决 腋臭 狐臭

腋臭(又称狐臭)其虽然不是病,但闻起来可要人命,尤其每逢夏季,流汗时不敢走进人群,因为受不了别人抵制的眼神与肢体语言。狐臭的人更是让人避之唯恐不急,闻而生畏。这影响人们的社交活动和家庭生活,严重影响生活、学习、参军、就业等方面受到很大的打击,使患者的自尊心受到严重的伤害,在恋爱中产生一定的困难,有的甚至影响到一辈子的幸福。京华医院腋臭专科开通专家热线(025-86641220)。

腋臭遭遇 如此尴尬

提起腋臭,扬州的王小姐一家真是苦恼不堪,妈妈、她本人还有妹妹都患有这个烦人而又顽固的疾患。邻居、同事像躲避瘟疫似的躲着她们。正因为身上有着一股难闻的气味,使得她们在生活、恋爱、就业、工作等方面屡受挫折。王小姐长得如花似玉,不仅工作能力而且待人善良,前年底,经人介绍,她与一位外企副总建立了恋爱关系,半年下来,正当她们彼此用心去爱对方时,男方一下子发现王小姐身上的异常气味,他考虑再三,最后还是选择了放弃。每当王小姐谈起初恋的失败,痛苦的心情难以平静。妹妹王静在去

年一千多名报考空姐的考生中成绩名列前茅,形体测试也顺利过关,最后也还是这个原因,被无情地拒之门外。妈妈为了这两个心爱的女儿,多年来忍受着别人的嘲笑和歧视,默默地在自家门口开了一家简陋小百货店,腋臭不仅仅给她们带来了许多人际交往的困难,也使她们心理上产生自卑和失落感。为了治疗此病一家人四处打听,八方求医,选用了不少治疗方法,最终仍不是令人满意。

高新技术 一次彻底除腋臭

一天,在南京工作的舅舅打电话告诉她们,南京京华医院具有独特治疗腋臭疗法,可安全可靠的解决这个问题。该院专家热情地接待了她们,在听取了她们以往的治疗介绍后,专家为她们做了术前准备,采用当今医疗先进的精细“ZS微创大汗腺清除术”分别为她们母女三人做完了手术,手术非常成功,现在她们已完全告别了腋臭,重新找回了自信心。春节后她们还买了新房,搬了新居,她们将以新的姿态更加勤奋地学习和工作,用自己的努力去创造更加美好的未来。

欣馨文

微创 ZS 专利技术告别腋臭 一次治疗 让您一身无忧



陈小姐患有腋臭,以前通过传统治疗过几次,但效果不理想,特别是天气热的时候,因腋下的异味使身边的同事朋友都对她们避而远之,每次出门,总是拼命地涂香水,可是一出汗狐臭的味道夹杂着香味的味道让人更难接受。找到几份工作,因身上异味的原因,没有多久就被老板解雇了,后交过几个男朋友,刚开始时都没什么问题,毕竟纸包不住火,一旦男友发现自己的缺陷就提出分手,就是不能忍受那种怪味,陈小姐的自尊心经过爱情、工作,几次的失败后彻底磨灭了。就是不认识的人也特别小心,生怕被别人知道,后来,经朋友介绍到南京京华医院腋臭专科,专家运用当今医疗界先进的精细“ZS微创大汗腺清除术”治疗,再也没有异味带来的尴尬,现在工作也找到了,在某集团公司当行政部

主任,也找到了一个不错的男朋友,准备今年结婚。

对症治疗 才能彻底治好

南京京华医院腋臭专业诊疗中心独家引进精细“ZS微创大汗腺清除术”技术治疗腋臭。按皮层“黄金分割比例”法精确定位皮层360°将汗腺核心“液化融解”清除体外,从而将腋臭彻底清除,彻底告别腋臭,杜绝复发。该技术攻克了传统种种治疗的弊端。该疗法是目前欧美等发达国家重点研究推广的先进治疗方法,对于传统种种疗法(曾经注射、微创介入、激光、冷冻、局部擦药等)治疗无效者,易复发不彻底。

精细“ZS微创大汗腺清除术”技术是目前治疗腋臭的新领域,该技术轻松告别腋臭,米粒小口,不开刀,痛苦小,不留疤痕,无季节性,不影响工作学习,随治随走是目前医学界治疗腋臭患者的最佳选择。该技术在华东地区唯一定点单位,别无分号。

会诊时间:即日起至8月10日止,会诊期间:治疗费优惠50%;专家热线:025-86641220
南京京华医院地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东300米)乘坐60路淮海东路下《无假日医院》

魏氏浴场

活血养生宝

探索人生长寿奥秘, 破译脚底健康密码

本方源于古老的深山川西, 由中医世家研配而成。

采用多种名贵中草药与珍贵精油, 配以独特的按摩手法, 常做可改善亚健康状况, 增强五脏六腑活力, 苏畅筋脉, 提高免疫力, 延年益寿!

原价128元, 体验特价88元

免费澡资, 自助餐, 水果, 香烟

电话: 85627172 地址: 南京和燕路1号(宁邦酒店负一楼)