

16:00 快报记者 田雪亭为你报道

收房时才知道,消防管道穿房过

自创“空间受损”概念算损失,业主向开发商索赔8.9万元

与开发商签约购置门面房,等到拿到房子,却发现里面有两根长约19.2米的消防管道穿墙而过,占据了不小空间,影响了房子的装修和使用。于是,房主按照空间概念转化计算,以空间面积受损为由向开发商提出了索赔8.9万元的诉求。

昨天,建邺区法院南湖法庭开庭审理了此案。

门面房里多出了两根消防管道

2009年8月,市民刘先生和某开发商签订了买房合同,购买了建邺区富春江路的一处门面房,“层高4.4米,稍微处理下,可以改造成小二楼,方便出租。”刘先生表示,当时看中的就是这个高度,这也是售楼人员宣传的重点。

但到了2010年7月,刘先生收房时却意外发现,室内除了每家商铺都存在的一根东西横贯长度达4.2米的消防管道外,另外还有一根长约15米、距离墙面30厘米、高度距离地面约为4米的消防管道,横贯南北,两根管道导致部分空间和面积无法使用。

“这个多出来的管道,至少占用了4个多平方米的面积,严重影响了我们的使用。”刘先生认为,对于多出来的这个东西,开发商在与其签订合同时并没有告知,而在事后,也没有依照合同约定书面或者口头通知他。为此,他多次与开发商协商无果。

去年11月2日,刘先生委托律师致函开发商,希望妥善解决此事。随后开发商回函,认为室内管道并不影响房屋使用。

最终,刘先生一纸诉状,将开发商告上了法院,索赔8.9万元。

开发商认为管道并不影响使用

这两根管道,到底对房屋有何损害?这8.9万元又是如何计算出来的?对此,刘先生在昨天的庭审现场做了解释。

“购房都是按照地面面积计算,对于空中部分往往有所疏忽,但是,空间受损,影响一样很大。”刘先生自创了一种空间计算方法:将自己的门面房实际面积乘以高度,得出了这个门面房的总体积。之后,将总房价除以总体积,得出了每立方米的房价。之后,按照管道的位置,推算出了浪费的体积为26.88立方米。最终,两个数据相乘,得出了实际受损面积价值约为12万元,本着妥善处理此事的念头,刘先生索赔8.9万元。

对于这一计算方法,开发商未置可否,只是表示,消防管道的设计、走向都经过了主管部门的批准,交房前该设计方式也经过了验收。另外,该消防设计方案在销售之前就已经做好,并未更改,所以在建设过程中,开发商没有义务向购房者进行告知。

开发商还专门走访了刘先生的左邻右舍,发现跟他类似情况的门面房,租金并未受到影响,“事实上,我们的调查发现,刘先生家的房子租金还比邻居的高,从这个角度也说明,影响并不大。”

对于这一说法,刘先生表示不认可,“消防管道是公共设施,将公共设施放到我们家房子里,还有一个灭火器箱也设在我的房内,能不占用空间?”刘先生认为,影响客观存在,当然有损失。

在庭审现场,因双方分歧较大,开发商提出请法官去现场勘验。法官表示,将在勘验后再开庭审理。

《“驾校伪造政府部门审验章”后续

18:00 快报记者 毛丽萍为你报道

新东方驾校学员追着要退费,驾培处承诺

一旦吊销许可证,会安排学员转学

昨天,快报独家报道了南京新东方驾校因为伪造政府主管部门印章以及伪造驾培记录,被交通部门查处的消息,但是该校却没有给要求退费的学员及时退费。对此,市驾培处表示,一定会督促该校全额退款,同时他们将在两天内作出进一步的处理意见,不排除出台吊销办学许可证的决定。

从前天下午到昨天,南京市驾培处一直在处理南京新东方驾校伪造政府主管部门印章和驾培记录一案,并以文件的形式要求驾校停止招生,特别强调“对要求退费的学员应当予以退费”。可是记者了解到,大批学员赶到新东方驾校要求退还学费时,却遭遇拒绝。驾校接待大厅工作人员说等领导批示,说批示完了之后还要等等才能过来拿钱。还有一位市民甚至打电话给记者,很担心地询问:

“我已经拿到驾照了,会不会取消?”

记者了解到,虽然大部分学员要求退费,但是昨天依旧有学员在坚持练车,“还是开课的,不多,大概四辆小车,来练车的主要是大四学生。”一位姓孙的学员告诉记者。但是记者了解到,现在仍在坚持练车的学员很可能无法正常参加考试并拿到驾照。因为车管所已经暂停了新东方驾校学员的考试,并且已经开始整理前四个月这所驾校所有参加考试学员的资料,将会同南京市驾培处作出进一步的处理意见。

昨天下午,南京市驾培处表示,他们将敦促新东方驾校尽快与学员沟通退费事宜。另外驾培处承诺,由于不排除吊销作假驾校的办学许可证,所以一旦吊销的话,驾培处将会立即妥善协调安排学员转入其它驾校学习。

12:00 快报记者 是钟寅为你报道

产业园停电,饭店遭“池鱼”之殃

好几千块钱的江鲜死掉,还赔了不少餐费

前天晚上,光华东街世界之窗产业园配电系统发生故障,产业园沿街的店铺停电,众店主叫苦不迭。直到昨天中午,停电将近15小时后,配电系统才修复好。

“这会儿还没来电,都停电三四个小时了,再不把电供上,我都回不了家。”昨天零时,快报96060热线接到市民电话投诉,世界之窗产业园迟迟不来电。

记者赶到现场时,整个商业街黑漆漆一片,与外面明亮的路灯形成鲜明对比。中国体彩销售点的潘师傅愁眉苦脸地站在店门口,他的店有两道门,外面是钢铁的电动卷帘门,里面是玻璃门。停电后,电动卷帘门无法放下,潘师傅就不敢离开,只能守着黑漆漆的店面发呆。当天晚上有好几场欧洲国家的顶级足球联赛,应该会有好几千元的彩票销售额,可停电后彩民都跑了,他的生意大受影响。

他身边,还有个网吧的老板小张,网吧断电后有八九十个顾客嚷着要退钱。据他说,去年夏天用电高峰的时候,这里也曾多次断电。

记者向产业园的值班保安了解情况,对方表示,要等白天才好修理,现在领导都不在。记者找到园区办公室,确实无人值班。

昨天上午10点,记者再次来到这里,供电还没有恢复。一家刚开业不久的江鲜馆是这次停电最大的受害者,大厨介绍,“我们从池子里捞出来两大桶死鱼,刀鱼、鳊鱼、鲈鱼,一共有好几十斤,要几千块钱呢!”不仅如此,当天夜里这家店有五六十桌客人正在用餐,因为停电,客人只能中途“罢宴”。为了表示歉意,这家店给所有客人的啤酒免单,餐费打5折,这一下又损失了四五千元。

随后,记者联系到世界之窗产业园。工作人员表示,停电是由配电系统故障造成,3台变压器中有两台故障。故障可能是因为开关年久失修造成的。这次停电给周围店家造成的损失,他表示要等修复后再进行协商。上午11点左右,供电终于恢复,周围店家陆续恢复营业,但损失如何解决,园区仍然没有给出解决办法。(卢先生线索费50元)

17:00 快报记者 李彦为你摄影报道

金典水域“转行”,办卡的老顾客很受伤

卡是退了,杂七杂八扣了好多钱

前晚,不少金典水域的老顾客突然接到通知,由于该公司要转向经营,请老顾客前往退卡。然而昨天下午,数十位老顾客前来退卡时才发现,卡是可以退的,可是怎么退却大有学问。

金典水域餐饮有限公司(简称金典水域)位于南京市白下区瑞金路27号,是一家集餐饮、洗浴、娱乐等多种服务为一体的休闲场所。为了方便孩子冬天洗澡,今年1月份杜女士办了一张3000元的贵宾卡,并和金典水域签订了协议:作为贵宾的一项优惠,该公司赠与杜女士400元,即花3000元可消费3400元。

一个月前,当杜女士经过该店时,发现大堂里展示一则通知,“因内部装修升级,暂停一个月!”杜女士也未放在心上,然而4月17日晚,她突然接到通知,“他们说要转行了,让我们贵宾去退卡。”虽然有些意外,但能退卡,杜女士还是在昨天下午1点准时来到了金典水域。她抵达大堂时发现,来此退卡的市民多达五六十位。

然而最让杜女士郁闷的是,此时工作人员告知,卡里原来给的优惠不算在内。“按我目前卡里还有两千多元计算,原来能退两千多,可他们要扣除原来赠与的400元,还有100元的卡费,2%刷卡费,有开发票的还要扣除税费,最后他们只退我1000多元。”杜女士觉得太不合理。除了杜女士之外,还有5000元及



老顾客聚在前台退卡费

1万元两个档次的贵宾也要扣除几种费用,一些老顾客比杜女士损失还大。

一位身穿红色毛衣的中年男子是金典水域的大堂负责人,他表示没有什么说法,由于公司转向经营,只能退卡,而且也只能按照他们的办法退,逾期不予办理。有些老顾客担心最后不退钱,只好按照对方的要求退卡,同时拿到一张退款的明细单据。之后,大堂负责人拒绝了记者的采访。

对此,江苏金路律师事务所的徐军律师介绍,店家对于消费者的优惠还是应该退还的,因为这是一种打折促销手段,实际上还是顾客自行花钱购买的,所谓的赠送,不过是店家玩的一个营销概念。(姚先生线索费60元)

关爱生殖健康基金会在宁启动援助活动

为坚持科学发展观,积极建设和谐社会,响应国家卫生部《2011年卫生工作要点》第六条提出的“三好一满意”精神,以人民群众满意为目标,着力提升医疗卫生服务水平,提高医疗质量,改善服务态度,优化服务环境,规范服务行为,改进医德医风,“关爱生殖健康公益基金会”2011年4月1日至4月30日在宁启动“五免一关怀”就诊减免活动,活动唯一指定医院——南京金陵中西医结合医院(原南京金陵男科医院)。

减免项目	减免前费用	减免内容
专家挂号费	15元	全免
专家门诊费	50元	全免
检查费	—	减免10%
治疗费	—	减免10%
手术费	—	减免20%
一关怀	凡年满60周岁以上男性减免前列腺B超所有检查费用(就诊时请带身份证件)	

减免预约电话: 025-52422222 84711780 52429212

“五免一关怀”减免活动优势技术

NEVA和Rigiscan性功能检测系统

适用于阴茎勃起功能障碍、生育功能障碍、射精障碍等性功能障碍测定,NEVA和Rigiscan性功能检测系统被誉为国际ED检测的“金标准”。

Osborn性功能障碍治疗系统

美国原装进口,操作简单,使用过程中的实际效果清晰可见。为因糖尿病、血管疾病、前列腺癌以及高血压而不宜使用药物的性功能患者开辟治疗新通道。

宫腔腹腔镜联合检查治疗术

被国际医学界称为“绿色手术”是集检查、治疗、手术图像显示为一体,手术全过程在可视状态下进行,无痛苦,创伤小,治愈率高,不开腹,术后自然愈合,是广大患者手术时的首选手术方法。

特色中药前列腺腔内高压灌注法

专治各种慢性、顽固性、细菌性、非细菌性前列腺炎;前列腺增生(肥大);前列腺囊肿等。避免了长期口服抗生素带来的副作用,疗效稳定,不易复发。

阴茎“三件套”手术

治疗严重器质性ED(性功能障碍)的唯一最终的治疗方法。术后自动控制勃起,而且一样能感受性快感,一样能射精,一样能使妻子孕育生子。

第三代可视无痛人流术

该手术降低患者感染率,降低术后可能引发的不孕症、子宫内粘连、宫腔粘连、子宫内膜异位症、输卵管阻塞等各种后遗症。

阴茎背神经切断术

手术成功率高,可将性生活时间明显延长。该项手术安全性高,恢复快,适用于神经敏感引起的早泄治疗,大幅度提高性生活质量和满意度。

微创阴茎延长术

可使阴茎延长至2-5公分,而且有正常的勃起和硬度,手术微创、无痛苦、时间短、恢复快,无需拆线,一次成功。

中西医结合整体优化疗法

一套新的治疗方法,运用中西医结合、微创技术与先进设备进行检查、诊断,并配合独创的个体化促排卵方案,有效解决多种因素所致不孕症。

咨询QQ 840657298 787144940

活动地址 汉中巷129号(金鹰国际购物中心向西100米) 雨花东路47号(公交站雨花东门口)

咨询网址 www.zhrk.com www.jxsgn.com