

## 存款准备金率上调

## 苏城房贷再度紧缩

央行宣布,从本月21日起再度上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,这是央行今年第4次上调存款准备金率。在上述政策影响下,苏州各大银行再次收缩了房贷规模,记者昨天走访该市多家银行后发现,尽管大部分没有停止房贷业务,但放贷审核日趋严格,放款速度越来越慢。

后,限额已明确到天:每天就限量放贷那么多,加上之前积累的申请者,这段时间房贷发放的速度很慢,等上两三个月很正常。”

记者随后又前向了工行、农行、建行等网点,得到的答复也一样,工作人员均表示近期贷款额度很紧,虽然仍在接受房贷申请,但不能保证很快就能批下来。在民生银行苏州分行某网点,工作人员更是表示去年年末就已暂停办理房贷业务。

拒绝申请,收入水平则要求其月还贷额必须小于月薪的50%。”该工作人员坦言,在贷款额度有限、房贷申请者不少反增的情况下,银行自然要通过这种方式来选择更为优质的客户。

## 业内人士:申请房贷要因因人而异

那么在存款准备金率持续升高的大环境下,有购房需求的市民该怎么办?建行苏州地区房贷业务部的一位负责人认为,存款准备金率上调后,短期来看只会影响市民办理房贷的速度,市民不必跟风办理房贷。

不过该负责人强调,存款准备金率上调后房地产开发商贷款压力增大,长期来看可能会把这部分压力转嫁给购房者,虽然办理房贷的时候购房者都是和开发商指定的银行联系,但准备金率一再提高,银行提供的额度最终无法满足开发商需要,开发商可能会提高所售房的首付比例,那时买房难度就更大了。”该负责人建议,那些刚性需求的购房者应密切关注苏州楼市的成交量,结合实际理性申请房贷。 何寅平

## 每日限额放贷,等上两三个月很正常

唉,都等了两个月了,还没下来……”昨天上午在位于养育巷的中行苏州分行,正在询问房贷事宜的朱小姐一脸无奈。今年2月末,她与男友看中了苏州工业园区的一套90平方米的期房,随后向银行申请了30万元贷款,尽管审批已通过,贷款却迟迟没有到账:“贷经理说还有很多人排在前面,让我们耐心等待,我只好隔三差五过来问问进展。”据中行苏州分行房贷部工作人员介绍,从去年开始该行就开始控制房贷规模,今年央行4次上调准备金率

## 首套房贷无优惠,审核要看信用记录

除收紧放贷规模外,苏城的房贷门槛也有所提高,记者走访发现,几乎所有银行都取消了首套房贷的利率优惠,而是执行首付3成、基准利率的政策,二套房贷则执行首付6成,1.1倍基准利率。

在房贷审批方面,不少银行增加了审核项目。建行苏州分行一位工作人员说,现在该行已在审核上增加了征信状况、收入水平、工作稳定性等项目:比如征信记录,我们会核查申请者在所有银行的信用记录,只要发现一次不良记录,就会考虑延迟或者

## »相关新闻

## 高端新盘给力,上周住宅成交量涨了8成

上周苏州住宅成交持续走高,虽然同比去年仍旧低迷,但楼市呈现回升趋势。上周高新区新盘中梁香缇取得良好销售成绩,使得全市住宅成交环比涨了80.65%,由于前期高调宣传积蓄了大量会员客户,4月9日中梁香缇开盘当天,出手的以高端投资居多。业内人士指出,虽然中梁香缇热销拉动全市成交量,但是高端投资依旧难成市场主导,苏州楼市仍以刚需为主。

上周苏州市住宅商品房共计成交784套,较之前一周暴增350套,增幅80.65%;成交面积为

83978.48平方米,较之前一周增加36281.84平方米,增幅为76.07%;成交均价为11217.25元/平方米,较之前一周增加844.16元/平米,增幅8.14%。

从各个区域来看,上周高新区住宅成交369套,较之前一周增加346套,增幅1504.35%,占全市住宅成交47%,位居全市第一。其中中梁香缇作为新盘开盘热销,上周共成交326套,成为全市销售黑马,带动了沉寂已久的高新区。据了解,中梁香缇推出的户型面积80平方米至180平方米,属于挑高豪宅,均价10000元/平方米至

15000元/平方米之间,由于前期蓄客,4月9日开盘当天,中梁香缇就取得不错销售,此后一周,不断有投资客出手。业内人士指出,随着楼市观望情绪愈加浓厚,开发商或将推出各种优质产品来吸引多样投资,但在政策收紧的情况下,楼市还将以刚需为主导。

上周全市成交均价稍微增长,高新区以12883.32元/平方米的成交均价领跑全市;同样高居万元以上的还有工业园区,上周住宅成交均价11416.61元/平方米;相城区成交均价9083.41元/平方米,位居第三。 王怡然

## 打工者为打工者发声歌唱



总有一天,我们会一起高飞……”由苏州几名打工小伙自发组成的打工者艺术团17日下午走进木渎新市民服务中心,为集宿在此的八千多名打工者义演,歌声打动了在场的每一个人(见上图)。

演员们没有靓丽的装扮,他们穿着平常的衣服,没有丝毫修饰,演出显得很纯净。近两个小时义演,既有原创歌曲《丑小鸭》、川戏《变脸》、自创的魔术,

还有木渎小沈阳和搭档带来的二人转等。据介绍,长三角打工者艺术团去年成立至今,现在已经有12名团员了,其中有厂里的流水线工人,有餐厅的传菜工,有公司的普通文员,也有经过多年打工后现在自己做生意的老板……尽管大家来自五湖四海,但都怀揣着同样一份心思,那就是要为广大的打工者,发声歌唱。

王玲玲 许小猛 文/摄

## 重要商品价格异动要通报

昨天记者从苏州物价局了解到,苏州市物价局将在5月起启动重要商品价格异动通报制度,建立起价格监测“前哨”队伍。

据了解,重要商品价格异动通报制度涉及生活必需品、工业生产资料和农业生产资料三大类58个商品品种。其中,与市民生活息息相关的粮油、猪肉、禽蛋、蔬菜、食盐、食糖、牛奶以及洗衣粉、洗洁精、香皂、牙膏等重要民生商品共计42个品种,占通报商品总数的72.41%,成为通报制度的重点对象。相关商品的单次或三天内的价格变动幅度最低达到8%的临界值后即启动通报。依据企业

经营规模及行业代表性,首批列入价格异动通报单位共计12家。主要包括家乐福、大润发、华润万家等大型超市,南环桥批发市场、粮食批发市场等批发企业,人民商场、泰华商城等综合性商场,园邻里中心、彩香、养蚕里等农贸市场以及苏州长三角钢材市场等工农业生产资料销售企业。

苏州物价局相关负责人介绍,价格异动通报制度的建立将提高价格监测的市场价格“嗅觉”能力,有助于价格部门及时掌握市场价格异动“风向”,以利于及时采取稳价措施。

李波 李俊锋 陈泓江

## 金鸡湖商务旅游节开幕

4月16日下午,苏州金鸡湖商务旅游节在苏州工业园区摩天轮公园开幕,在桃花纷飞的游乐园中,来自巴西、爱尔兰等国的精彩节目吸引了游客眼光。香港艺人陈小春也现身开幕式现场,献唱歌曲为旅游节助阵。

据了解,作为全国唯一的商务旅游景区,苏州工业园区金鸡

湖景区从今年3月26日到5月2日举办“2011金鸡湖商务旅游节”,在温暖春天到来之际,推出“金鸡湖幸福桃花季”“彩船巡演”“赛博会”“金鸡湖游艇展示秀”“圆融时代广场购物节”“中茵厨艺峰”六大主题活动,欢聚全球商旅宾朋。

王怡然

## 同里南入口将成中心区域

第十五届中国苏州吴江“同里之春”国际旅游节昨天隆重开幕。作为其系列活动之一,同里南入口综合改造工程昨天上午正式启动。工程完工后,南入口将成为集交通集散、旅游服务、文化展示为一体的一站式综合旅游服务场所,成为吴江同里的新城市中心区域。

据介绍,同里南入口综合

改造工程总用地面积4.79公顷,从整体建筑肌理上看,基地建筑主要采用围合式建筑院落布局,并通过各院落之间形成一定的街巷路径,通过水体的引入,形成点线面相结合的建筑肌理相融合。整个改造工程共有天元文化苑、游客服务中心、购物中心、商务宾馆、金融机构等七个部分,计划于两到三年时间内完成。 王玲玲



安徽某酒店展示其服装

## 旅游职业装 争奇斗艳

为提高我国旅游职业装制作水平,提升旅游从业人员和旅游产业整体形象,昨天上午,中国旅游职业装展示大赛在苏州国际博览中心拉开帷幕。北京金茂威斯汀大饭店等59家酒店、颐和园等61个景区、国泰旅行社等39个旅行社共159家企业展示赛,分别来自全国17个省、直辖市和自治区,其中江苏28家,苏州9家。 王玲玲 文/摄



扬州何园冬季导游服装端庄优雅



常州恐龙园嬉谷服装炫酷亮相

## »天气

## 本周天气舒适,最高22℃

上周苏城气温最高达到27.4℃,出现在周五,提前到来的高温天气给市民带来了一些不适感。与上周相比,本周天气则更加舒适一些,根据苏州气象台提供的天气预报,本周将以晴好天气为主,不过受弱冷空气影响,风力较大。另外,受冷暖空气共同影响,本周中期会出现一次阵雨,并带来小幅降温。本周最高气温将达到22℃,将出现在礼拜三左右。其余时间最高温度都将持续在20℃左右。

据最新气象资料,今天苏州全市晴到多云,明天多云,偏北风4级,今天最低气温:7-9℃,最高气温:18-19℃。 王玲玲

## 今日周边城市天气

昆山:	晴, 北风3-4级, 19℃~10℃
吴江:	晴, 北风3-4级, 19℃~10℃
太仓:	晴, 北风3-4级, 18℃~9℃
常熟:	晴, 北风3-4级, 18℃~9℃
张家港:	晴, 北风3-4级, 18℃~9℃
上海:	晴, 北风4-5级, 20℃~10℃