

4年前,小区空地规划用途是幼儿园;4年后,却更改成婴幼儿辅导中心 规划“变脸”,幼儿园不见了

“4年前批前公示,称是幼儿园,现在却变成了婴幼儿辅导中心。”最近,家住凤凰花园城的周先生发现,原来小区内的一块空地规划是幼儿园,最近南京市规划局网站上,这块地又变成了婴幼儿辅导中心。尽管都和“幼儿”沾边,但他感到这是偷换了概念,打了擦边球。

周先生说,2007年,在南京市规划局网站上,有一则《鼓楼区凤凰花园城幼儿园规划总平面图批前公示》,上面明确介绍这块地用途为幼儿园,地上两层,地下一层,“每年都盼着早点动工,这样孩子可以就近入园,可始终没有动静。”

最近,周先生发现规划局网站上又登出了一则《湛江路婴幼儿辅导中心以及其他配套设施规划方案批前公示》,从规划范围来看,无疑就是小区的那块空地。他很不解:“4年前公示是幼儿园,现在却变成了婴幼儿辅导中心,

尽管都和幼儿有关,但也有很大差别,这不是打擦边球吗?”

针对周先生的疑问,记者找到了2007该地块的规划批前公示:鼓楼区凤凰花园城幼儿园项目位于鼓楼区凤凰花园城内,东至湛江路,西至凤凰花园城静幽园,南至凤凰花园城小区道路。1997年凤凰花园城小区规划时,该地块即取得建设工程规划许可证,建设内容为“幼儿园”。建设用地面积2480平方米,总建筑面积2494.97平方米,其中地下一层为储藏室和活动室,地上为幼儿园。

昨天,记者打开南京市规划局网站上,6月2日又有一则《湛江路婴幼儿辅导中心以及其他配套设施规划方案批前公示》,该项目位于湛江路与凤凰西街交汇处,原土地面积2944.6平方米,现实际土地面积2480平方米,地上总建筑面积约为4800平方米,建筑高度23米,共六层,地下3000平方米。公示日期到6月12日。

4年前规划批前公示是建幼儿园,为什么4年后又变成了婴幼儿辅导中心?

南京市规划局河西分局相关人员表示,这是历史遗留问题,当初,凤凰花园城小区开发商开发房子时,确实向业主表示这块地的用途是幼儿园,他们也一直将此按照托幼配套设施进行规划。后来这块土地出让给

了一家置业公司,根据原有规划,该公司也打算按照幼儿园进行建设,方案经审后,在07年进行了批前公示。但是由于湛江路拓宽,原地面积缩小了五六百平方米。在审批过程中,去年1月,规划局收到鼓楼区教育局所发函,表示缩小后的建筑用地已不能满足幼儿园办学条件,同时,周边幼儿园密集,目前没有新增幼儿园的审批计划。

相关人员表示,之后,鼓楼区政府也曾发函到规划部门,由于该地闲置太长,商请解决该地块配套托幼所项目建设。最后经过协商,决定暂定建湛江路婴幼儿辅导中心,并进行批前公示。

他表示,目前只是批前公示,如果周边居民有建议或者意见都可以向规划局反映,可以再定夺。 快报记者 赵丹丹



这条路上有条“小溪”

读者反映:金陵花卉交易市场门前一段路面上,一直有水往外冒。

记者马薇薇探访:水从一处窨井里流出,流在市场门前的雨花西路上,像条小溪,最终汇入到路边的下水道内。路面长出了青苔。“很长时间了。”金陵花卉交易市场工作人员说。赛虹桥街道一工作人员实地调查后表示,漏水的污水管属花卉市场,但由于维修资金有缺口,所以迟迟没有解决,“本月雨花西路道路将进行改造,届时会将维修污水管纳入到工程中。” (方先生线索费50元)

此处工地噪音扰民

读者反映:建邺区“盛世公馆”工地,每天一大早就开工,严重影响附近小区居民休息。

记者季铨探访:市民邵女士家住横塘西苑小区,小区2幢、3幢、4幢、6幢都紧挨着此处工地,“经常天还没亮就开始敲打,还有钻孔的声音,实在是受不了。”昨天下午,记者来到该工地,一工人说,他们是分时段施工,最早的4点半就进入工地了。然而,现场一负责人坚决否认这一说法,“最近都是早上6点半才施工。但一些工人会提前进入做准备工作。”

建邺区环保局一工作人员表示,高考期间,工地在晚上10点到次日早上6点严禁施工,如果发现违规行为,一定会进行查处。

“大奔”停在服务区,快半年没挪过窝

从今年1月初开始,一辆大奔在机场高速翠屏山服务区停车场里“扎根”,一趴窝就是近半年。

昨天中午,记者在停车场看到了这辆奔驰S320,牌照为苏LO5198。车子停在一个角落里,很破旧,右前轮也瘪了。服务区工作人员张师傅对这辆车印象很深,因为今年1月4号那天正好下雪,车子被救援队拖到了停车场里,驾驶员是一名中年男子,但把车子停好后,就再没出现过。

机场高速大队警官说,经调查,该车属镇江的“江苏赛博电子有限公司”所有,从2008年6月到2011年元月共有12次交通违法行为曝光未处理。在今年1月4号停车的当天,这辆车并未发生交通事故,警方也未查到其拖车记录。

“几次跟这家公司联系,都没联系上。”警官说,希望该公司赶紧把车拖走,知情者也可以向警方提供线索。

快报记者 李彦文/摄



这辆大奔快半年没“奔”过了

暑期将至,专家提醒:今年选择暑期辅导要慎重

1对1个性化辅导热 家长不要盲目跟风

核心提示

虽然离暑假还有大半个月的时间,但是南京家长们已早早的为孩子安排起暑假生活来。面对大街上琳琅满目的辅导机构招生广告,家长们热议最多的是一种“个性化1对1辅导”!

一方面,家长们趋之若鹜,1对1辅导蔚然成风;另一方面,家长不满、投诉等负面消息从来没断过。

家长关注的是,“真有那么神奇吗?有效吗?”“到底谁更专业?”“辅导机构多如牛毛,如何识别、选择?”

为了寻找答案,走访了有关专家、家长和辅导机构,刨根问底,供家长们参考。

□本期作者:韩璐



家长排队咨询暑期1对1辅导

专家锦囊:三招看穿1对1

1对1辅导异常火爆,培训英语的、搞大班补习的,也都纷纷挂上1对1的招牌。花钱事小,孩子的时间耽误不起!家长如何防止上当受骗呢?专家建议:

一是看从事1对1辅导有多少年?

办学历史越长,说明经受了时间的考验,获得家长的认可,而且经验更丰富。据资料显示,开创1对1辅导的“始作俑者”是学大教育,有十年的专业1对1辅导历史。

二是看该机构是不是名气大,牌子响?

牌子大、实力雄厚的机构,相对靠谱一些。以学大教育为例,在53个大中城市有近218家学习中心,实力领先。

中央电视台多次宣传学大教育,有心人留意到,央视对补习往往持“负面的、批判的”观点,而对学大的宣传十分积极,这是对学大个性化教育的认可。

三是看辅导团队、流程是否专业?

“一个教师教一个学生”只是表面形式,1对1辅导必须配备一个教师团队,包括分析诊断、量身定做个性化辅导方案、教师1对1授课、学习管理、心理咨询等。

中国教育学会会长、教育部教师教育专家委员会主任顾明远,以严谨的态度,亲自考察学大教育的1对1辅导流程,并高度评价,学大教育是对学校教育很好的补充!

特别提醒,“眼见为实”,家长可向亲戚朋友打听,也可到网络上搜索,最好是亲自上门实地考察。

一个电话,让家长更了解自己的孩子

据悉,学大教育11000名专职教师组成的团队,将推出暑期“133”大提升活动,一个电话即可获得价值500元的专家1对1学科测评与分析,让家长全面了解孩子的学习情况;自习室免费开放,资深专职教师提供全天、全科免费陪读答疑。

家长热线——

南大 68999158 河西 68999168 城东 68999178
湖南路 68999198 江宁 68999128 大厂 68999118
学大官方网站: www.21edu.com
(大批真实成功学员案例供您借鉴)

【1对1辅导】是否效果明显?

关于1对1辅导的效果,访问了几位专家,大多专家持肯定态度,但也有专家奉劝不要过分迷信。肯定的理由是:

每个学生的兴趣爱好、个性特点、学习情况都大不一样,学校是大班教学,同一个老师同一种教法,同一个进度,就像“撒米喂鸡”,吃多吃少就靠学生自己。

有的适应老师的教法,有的不适应;有的学就会,有的却听不懂;有的好学上进,有的厌倦学习;尖子生“吃不饱”,而差生跟不上,越用越远……

据了解,1对1辅导

的特点是,针对每一个学生进行科学分析诊断,量身定做适合学生的个性化辅导方案,一个学生一个教师团队,选配适合的教师进行1对1授课……

专家们认为,1对1辅导由于针对性强,符合“因材施教”的教育规律,尽管价格不菲,但在短期内快速提高成绩上,确实有独特的优势,这是不可否认的。

客观地说,正是因为1对1辅导,填补“漏洞”,补弱增强,纠正“偏科”,高分突破,效果格外突出,才能赢得家长们认可,否则也不会如此火爆流行。

以南京学大教育为例,2010年高考,学大教育喜报频传。南京地区高

三考生成绩平均提高38.2分,最高涨幅近124分,在南京很轰动。这也是对1对1辅导效果的有力证明。

【专家提醒】不要过分迷信

提醒不要过分迷信的专家认为:个性化1对1辅导的作用不可否认,但让孩子解决学习态度、学习习惯、学习方法等,有的需要一两个月,有的则要半年以上,绝非万能灵丹。

学大教育教研总监李博士承认,“并不是所有孩子都需要课外辅导。”他说,学大十年的辅导实践证明,1对1辅导更适合三类学生:

一是,成绩比较差,平时在学校跟不上,越用越远的学生。学大的经验是,让这些学生在一段时间内放慢进度,降低难度,“慢慢喂”,激发学习兴趣,改善学习方法和习惯,全面矫正后再加快课程进度。

二是,学习成绩不上不下,单科、专项较薄弱,拖累总分成绩难以提高的学生。学大的对策是,先补“漏洞”,夯实基础,再进行单科、专项训练,改善方法和技巧,突破拔高。

三是,成绩好,平常的课“吃不饱”的优秀学生,由于老师上课照顾多数人的进度,不能满足这些尖子生的特殊需求,他们急需1对1辅导来寻求更高的突破。