

Gentler River Villa



宏图·上水庭院

城中心 | 民国范 | 新公馆

南京主城，仅此民国

180-220平方米平层大宅
280-400平方米叠加、联排别墅
即将公开，敬请期待

实景图合成图 | 百年口福，传世生活

River Villa

民国范儿：属于南京的城市情结

近日来，南京城的民国文化在复兴。各大官方媒体、民间网站纷纷讨论“民国百年文化”，让民国风再掀热潮。

究竟是什么原因让民国的文化再度风靡？又是什么原因让民国风格的建筑受到业主们的青睐？

笔者以访谈的方式采访了众多不同行业的南京市民，并走访了目前主城区内唯一在售的民国风格高端楼盘“宏图·上水庭院”，从而对民国建筑在南京的流行原因有了新的认识。

<<< GENTLER RIVER VILLA

民国风范：南京城不可替代的精神符号

民国的记忆对于南京人而言，有些复杂，辉煌、屈辱、悲壮、失落，多种情绪交织，造就了这座城市与众不同的性格与气格。

除了民国政府给当年的首都进行的城市规划，留给南京直到现在的仍然沿用老城格局、几个世纪历史的林荫道外，与这座城市血脉相连的还有民国时期的建筑。这些建筑历经沧桑仍有1/3保留至今，从这数百座建筑中依然能够看出当年首都建筑的美学特征。

在受访的数十位市民中，80%以上都认为，民国建筑比那些大厦更具南京建筑的代表性。在大多数南京市民眼中，民国建筑就是南京的“私有品”，如同西湖之于杭州，黄浦江之于上海，是一个城市不可替代的精神符号。一位70岁的老南京更是感叹：如果南京不能代言民国建筑，那么中国没有一个城市能代言民国建筑。笔者作为一个在南京居住了多年的“准南京人”，也无时无刻不在感受南京人的这种“民国情怀”。南京作为民国文化的发源地，可以说民国既是南京的精神寄托，也是南京的城市灵魂，在这样的背景下，民国建筑的“风靡”也就自然而然了。



主城唯一：代言下一个百年的民国文化

从1911年到2012年，当新的百年趋势，民国文化而掀新的热潮。仅仅是“民国的外衣”，无以承载下一个百年的万象更新。在承前启后的关键节点，一股居住文化的潮流正在兴起，下一个百年，于文明积淀和生活碎片之中，南京的民国范儿即将活出新的生命。



这是历史选择的时刻，宏图·上水庭院作为南京主城区内唯一的民国风格社区，根植南京民国建筑造型元素，诠释独一无二的民国大宅，引领下一个时代的后民国范儿。

以主城地段代言民国之稀：

南京的楼市中一旦都有民国风格的高端项目出现，但城市中心的土地稀缺性却在更优越的地段上建筑大户型的可能性日趋减小，更无论及具有民国风格的高端别墅，更是一笔难求。

宏图·上水庭院占据主城区内的城南核心板块，坐拥雨花、软件两大主干道，紧邻地铁1号线，未来区域规划更是前景广阔：地铁两站路即刻到达亚洲第一大站——南京南站，其同时规划5条轨道交通线，14个车站，开创了全国首例公轨、侯站及地铁“三站合一”立体模式，整个交通的规划改变了原有的城市格局，以南站为核心，布局城南中心，凸显城南交通优势。

作为三城高端楼盘，周边的配套也十分齐全，既有宜家、麦德龙等大型卖场，也有周边成熟的社区商业。而更为值得一提的是，外国语学校、雨花中学等高端学府环绕四周，为住户的下一代成长和教育培训塑造了一个优越的环境。

以传承创新代言民国之韵：

“要”立骨子里的民国风：走进宏图·上水庭院社区，灰砖的半墙山、少量红砖的点缀、灰瓦厚墙、深灰褐色窗棂，无一不体现了民国建筑风格。

这个社区秉承传统民居多进院落空间，低层住宅半围合其中，体现民国时期传统街巷院落的生活方式。以“院”为主线，上水庭院安排各个功能空间，使每个功能空间均相对独立。合院联排别墅独创合院半围合空间。与传统叠加“有天无地”相比，创新叠加别墅为“有天有地”模式，北面二层通过独立门厅入户，拥有独立车位之外，还能享有赠送的北向花园。精彩无限的各种院落空间，以人性化的尺度彰显出东方生活的精髓。

“平民”创意新民国：宏图·上水庭院除了民国风格别墅产品之外，还有180-220平方米的大平层产品，与别墅一起，向市场展示民国大宅的独特风貌。在大平层户型中，其产品表现更加具有创新性，将民国老公馆的居住空间搬到空中，铺展在同一个平面。传统的大宅讲究三进礼仪，西厢房布置错落井然，宏图·上水庭院的大平层将这些中国传统人居大宅进行革新式地传承，实现了在同一平面中拥有三进秩序，三合院落，以及房间布局的错落私密。

以精工细琢代言民国之艺：

民国建筑是多元的、中西合璧、传统与现代相融合的。在当时的南京，建筑往往在细节上都有超前的艺术表现，令人叹绝。而今天，宏图·上水庭院同样在工艺、在建筑规划上，巧妙利用地形，项目以高层为“山”，东南西北高的建筑天际线，结合划一的民国建筑风格，贯穿小区南北的中心主轴水系，营造宁静优雅的居住氛围。这种“背山面水”的风貌将地度，民国建筑的精髓一览无遗。在别墅和大平层选材上真正还原了民国建筑的肌理与线条，成为传承上一个百年的民国记忆，开创下一个百年的民国风貌的杰出代表。

上水庭院民国大宅，眼下收藏最热

民国符号，南京永远留存的城市烙印，在宏图·上水庭院将继续珍藏。280-400平方米叠加、联排别墅，180-220平方米大平层即将荣耀公开。

宏图地產
造可以传给子孙的房子

宏图·上水庭院营销中心地址：南京雨花台区软件大道与花神大道交汇处
58077171 58077272

接待中心：南京软件大道与花神大道交汇处 备案证号：201110017号

