

拨打96060,即可加入“春季手跑节”快报读者体验团 在如山湖城 送父母一个五星级假期

下周一,碧桂园如山湖城·快报读者体验团就要正式出发了,厌倦了喧嚣的城市生活,向往自然的山水度假,已经成为不少都市人的时尚追求。这个五一,孝敬父母不需花费重金,就在如山湖城送父母一个五星级的假日吧。

万亩如方山、数千亩如山湖、湿地公园…… 零距离呼吸“鲜氧生活”

每逢长假周末,都有上百名南京市民来到碧桂园·如山湖城纵览万亩如方山磅礴气象,独享数千亩如山湖静谧风情。五一假期将近,许多上班族平时都在忙于工作,此时终于可以有时间陪伴父母,然而,都市的喧嚣和糟糕的空气让很多人对于度假的去处备感烦恼。

碧桂园·如山湖城依山傍水,具有极佳的自然条件。映照碧蓝天空的如山湖清澈见底,湖水倚靠的如方山葱茏苍郁,健康的生活就从富氧地带开始。

曾有业内人士在参观项目后这样坦言,如山湖、如方山、香泉湖及温泉等绝佳自然资源,任何度假别墅拥有其中任何一项就已极具吸引力,然而,这以上所有生态资源竟在碧桂园如山湖城尽数集中,加之周边乌江、西楚霸王祠等众多人文旅游资源,尽管碧桂园如山湖城此前略有沉寂,也从未被许多爱好度假的市民所淡忘。

酒店、超市、医院、游泳馆、保龄球馆、近万方垂钓中心…… 度假生活配套日益成熟

碧桂园,20年的度假别墅制造专家,已成功打造出假日半岛、十里银滩等极具知名度的度假大盘。而如山湖城市后,许多的南京人也爱上了这样的生活方式:周一到周四工作,周末到如山湖畅游山水间。项目负责人说,许多来自南京的公司和家庭选择碧桂园如山湖凤凰酒店举办活动和家庭聚会,因此常常客满为患。

事实上,碧桂园如山湖凤凰酒店如此高的人住率,还与其系列度假生活配套有关。目前,600㎡的华联超市正式开业,社区交通中心也投入使用。而作为社区医院的和县第二人民医院碧桂园社区医疗服务站也已落地。此外,如山湖城还增加了游船、烧烤、湿地公园,千余米栈道、亲水平台、近万平方米垂钓中心等度假设施。

据悉,近年来如山湖城已全面提升品质。水泥路面改为沥青路面,约支出一千万。行道树、项目入口景观等也已升级,耗资约2000万。

特别提醒

拨打96060,即赠精美遮阳伞,更有机会赢取“春节手跑节”大奖
(解释权归现代快报)

朗诗当选“2012中国绿公司100强”

4月22日是“世界地球日”,“2012中国绿公司百强”榜单在武汉发布。这张跨行业评价企业可持续竞争力的榜单中,有50家民营企业,30家外资企业,20家国有控股企业,他们是当下中国最“绿”、最健康的100家公司。朗诗地产是连续第二届上榜,在今年的榜单中位列民营企业25强。

据了解,“中国绿公司”的评选由中国企业家俱乐部支持发起,至今已举办五届,每届汇集全球富有远见,极具变革力的商业领袖、政界要员、学界权威、NGO组织代表和主流媒体。该项评价严格保持了公益评价项目与合作伙伴之间的独立性,中国绿公司年会已被公认为是中国经济可持续发展领域最具影响力的高峰论坛。

“中国绿公司百强”评价标准是首个将企业发展的商业逻辑和对环境友好、对社会有益的可持续发展逻辑相结合的评价体系。项目组不仅评测企业在可持续发展方

面的目标和承诺,而且监督企业具体实施的绩效和项目成果;不仅关注企业以可持续发展为导向的创新和实践活动,也关注支撑企业持续繁荣的经济表现和制度建设;更重要的是,不仅评测企业过去取得的业绩,也根据企业在产业中的地位、价值观传播和对产业发展趋势的把控情况,预判企业未来可能取得的业绩。据悉,本次房地产领域上榜企业仅有6家。朗诗地产因在价值观和创新方面表现优异,且在解决行业关键问题、把握行业趋势上有所作为再次上榜,排名仅次于万科与万达。

大华家乐福年内开业 70—80㎡家乐福小公馆五一特惠

华东区最大的家乐福大卖场、南京家乐福第五家店——大华家乐福大卖场日前敲定,将于2012年年内开业。

据相关负责人介绍,大华家乐福大卖场位于江北新城发展主轴浦珠路与柳州南路交叉路口的华大家乐福广场,占地面积4万㎡,总建筑面积3万㎡,其中地上三层面积约2.2万㎡,地下一层约0.8万㎡,景观广场近1.5万㎡,车位配备共约300个,系目前家乐福集团位于华东区最大的卖场超市。

法国家乐福集团是欧洲最大、全球第二大的零售商。家乐福的“开心购物家乐福”、“一站式购物”等理念已经深入人心。

据了解,大华家乐福大卖场主体建设已经完工,整个生活广场景观建设及硬质铺装正在紧张有序的进行当中。此外,包括肯德基、大娘水饺、味干拉面、药房等联合

商家的进驻工作也已展开。预计整个家乐福大卖场对外营业时间就在2012年年内。

不仅如此,大华锦绣华城精品社区教育配套也是可圈可点。江北首屈一指的名校总部浦口实验小学和省示范性幼儿园浦园路幼儿园都已开学。随着“五一”的到来,大华锦绣华城推出了位于家乐福大卖场旁边的70—80㎡家乐福小公馆,其产品为创新型全能户型,包括70㎡1+1户型和80㎡1+2户型,买一房轻松实现两房或三房的居住空间,三梯六户设计,总价在60万左右。

五一期间四期香邑美颂80到115㎡创邑空间洋房推出“首次付一成,轻松置业”活动,首付不到10万即可轻松安家,二期榴美颂小高层宽景洋房也推出了120㎡的珍藏顶层房源,价格在7100元到7200元/㎡元左右。(周彤)



难道靠买彩票实现财富梦?

日付68元,获超越100万回报!全民投资盛宴!

购买蓝岸Live十年内投入示意图

项目	主力面积	主力总价	首付	10年月供	租金收益	实际投入月供	10年后拥有房产的实际自行总投入	10年实际日均投入
蓝岸live	35㎡	35万	7万(剩余10.5万分期付款)	约2100元/月	约1500元/月	约600元/月	约24.7万元	约68元/日

购买蓝岸Live十年后收益示意图

项目	40年平均月租金收益	40年租金总收益	其他收益
蓝岸live	约2200元/月	约105.6万元	房屋产权+房屋升值

结论:

如果甲在30岁时购买了蓝岸live,在他30-40岁期间,去除房屋租金后,他共需投入的购房款(包括银行利息),实际约为24.7万元,日均投入不到68元。

在甲40-80岁期间,他共获得房屋租金收益约105.6万元,超越目前市场上各种养老保险收益,还可获得房屋价格上涨的资产升值空间及房屋产权。



精致面积,独立分区,紧密而互不干扰。整面的落地玻璃窗带来光线无遮挡滋润,传统生活方式与创新生活空间完美结合,实现别样生活乐趣。



- 30-40㎡精装现房
- 老城南生活圈,软件谷核心区
- 今天买房,明天收租
- 7万轻松圆你房东梦

52461166
52461599

中国第一软件产业基地核心生活区 亚洲第一大火车站——南京南站商圈 双地铁物业,六站直达新街口
主城成熟配套,全能无忧生活圈 酒店式精装现房,拎包入住 全球五大管家——世邦魏理仕全程托管
地址:雨花台区铁心桥大街36号(北京1号线双龙寺站往南) 开发商:南京康盈房地产开发有限公司 全案代理:南京中百达 销售:世邦魏理仕