南京建发

用 心 筑 就 未 来

20年诚筑精工 善水湾、紫庐热销印证建发品质

PLEASANT·BAY

建发善水湾

近享善水湾 生活无限美

都市生活繁忙，5分钟到地铁，5分钟到银行，5分钟到超市，5分钟送孩子去学校，5分钟的生活圈几乎是每个奔忙的上班族的生活梦想。坐午十分钟只为买袋盐，每天不得不早出晚归把大量时间浪费在上班路上……城郊新兴板块生活的种种不便让人买的起却住不起，但主城的商房价却又如一道鸿沟横亘在刚需族面前。

面对房价与生活，刚需置业如何不再两难？近期大热楼市的建发善水湾，以前所未有的高性价比完善生活圈，向刚需给出了最令人满意的答案。

近享全配套

别人的规划尚在纸上，善水湾的生活已在您眼前

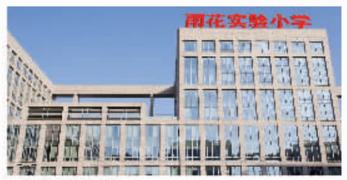
善水湾位处主城“老城区”两普桥板块，数一年发展，用近生活配套早已成熟。随时可见市家味道：从小区大门出发，步行两三分钟即分布有两大品质社区店、二大农贸市场，兴隆路商业街、龙潭路商业街商圈，和美景多的餐饮、银行网点，邮局、药店、医院等一应俱全，全面保障业主衣食住行的生活需求。同时善水湾近5门建筑近7万m²的社区商业体，一站满足“吃喝玩乐购”的多元需求。与新兴片区普等配套的滞长等待相比，选择善水湾，那刚便可享受小城生活商圈。大小城兴社区后边即可满足，买房生活两全齐美。

● 苏果社区商业店，便利经济时间　● 福升社区农贸市场，新鲜经济时间

近享双名校

十年名校引入家门，善水湾为孩子考虑得更远

“配套完行，教育为重”，善水湾开发之始，便大手笔引入市属实验小学、同属实验幼儿园两大省级公办名校。两大名校可谓成为社区标属配套，这在南京也极为少见。未来，善水湾的业主子女不出小区，即享10年全程优质教育，3岁至18岁打下坚实的教育基础。对父母而言，无需在名校门外彻夜排队、无需通过关系网缴纳高额赞助费，即可让孩子一路名校。而房价却只相当于主城一手学区房的1/3，超高性价比妥妥的惊喜。



● 雨花实验小学学校外景

近享双地铁

别人已在漫漫上班路上，你却可以每天睡到自然醒

目前南京置业的几大热点板块中，大多存在交通不便的弊端，江宁、江北、仙林、化林等板块，由于与主城距离较远，奥城达新街口，基本用时都在40分钟以上，而位置上成的善水湾，交通方便快捷：右开车自发西路新南安街口大街，经牛山北路那可直达新街口，全程都是主干道交通，约20分钟即可抵达。小区距地铁1号线、2号线直通主城，小区旁南邻有公交188路直达通往万达广场。步行5分钟即有公交94路可选集东门，未来地铁9号线、10号线也将在项目周边设站。与住在偏远的新兴片区交通出行不便相比，搭达的交通便者善水湾的业主们不必每天早起，将大量时间浪费在上班路上，时间成本大大降低，每天睡到自然醒，幸福指数自然远远上升。

● 苏州新地铁2号线规划图，双线正交换乘

百里秦淮水岸

依水而建，收纳秦淮胜景

善水湾位于秦淮新河北侧，依水而建。根据《南京市内外环秦淮新河百里风光带重点地段（凤游路—入江口）修建性详细规划》以甲未来将打造成为百里观景带，为了让内外景观交融，建筑遵手棕榈豆林便心造景，以中央水景系统轴为中心，秦淮阳光、博学同年、缤纷花香等数个景观特色主题区沿轴其中，各支线上分别设有蝴蝶花园、对齐花园、儿童乐园、玫瑰天堂、景观大草坪运动场等，北侧面秦淮景，南临善社风光。

● 百里秦淮景观带，百米水岸风光带步行可享

81—143m²
高性价比高附赠户型

同等价格同等面积，你可以享受更多

建发生产型设计上具有20年丰富经验，善水湾更将空间“浪费”发挥极致。81—143m²全系列户型，经济实用且附加值高，全方位满足不同家庭。

81m²两房，采用全明南全明设计，采光通风极佳；采用以南向阳台，实现主卧及客厅，面积近10m²，后期可扩大主卧，亦可设置个人工作区强成书房、茶室、花房；也立客厅及餐厅，在两房户型极其罕见，给予首次置业者惊喜。

105m²三房，更是未来舒适与性价比的绝佳代表。全幅宽的入户花园，可在装修时封闭改造为书房、储物间。业主花费三房的价格，即可享有奢侈四房：客厅、餐厅一体化，衣帽间及储物室等设计，更为日常生活考虑周到，一步到位，实现终极改善。

据悉，目前善水湾除03幢少量剩余房源外，04幢91-122m²房源正在热销中，在当前均价11500元/m²基础上，购买团购楼幢房源还能享受300元/m²的优惠。五一期间案场为每位到访者准备了精美小礼品，更有缤纷案场活动等您来参与。

咨询专线：85815959/85816060　看房班车停靠地铁元通站1号出口

紫庐

建发 JIANFA PURPLE HOUSE

平山景·一生宅

实景现房，即买即享

135-197M²臻藏房源压轴呈现

紫庐为您准备了新鲜春茶，邀您五一前来品茶赏景。五一购房更有限时优惠大礼！

紫庐小区全景鸟瞰

实景现房，眼见为实，即住即享

高端客户置业除了看重是否拥有天生优越的地段，更关注品质和价值，这些是保值增值的关键，是优越生活的关键，现在实景的紫庐一切眼见为实。在小区中走上一圈，你就可以亲身感受到小区内的居住环境，还可以到房间里亲身体验下房间的户型、景观、工程质量等。

在楼盘销售中，景观打造一直是高端项目吸引买房者的一大看点。作为位于紫金半山中的紫庐，本来就拥有全城唯一的稀缺地段，离山的最近距离只有10米。不仅如此，社区内有资近千万打造的原生态森林公园林海山更让业主享受“双山”资源，临窗观赏紫金山，出门登林海山。

因为社区已经呈现房销售，“双山”的景观不再是开发商口中宣传的美好画面，每一位来看房的市民都能亲身感受到画面的美妙。站在每套房间的窗口就可以欣赏紫金山清幽林海。走上林海山，随着千米的木栈道，山中多种珍贵树种，让人完全置身于森林一般。山体覆盖种植了水杉、香樟、美木等珍贵树种，直径几乎都在30公分以上，另有女贞、红叶石楠等多种乔木灌木，正在树丛之中，能在有序的强度感受到丰富的清新流氓。山中还有修建建有观山亭、春景亭等休憩小站，微风徐徐，小区业主闲暇时可在此远眺风景，或在青鸟谷。在小区内景上，香港贝尔高林精心打造，将古典与现代运行完美融合，独行一质，不小假多。

一步到位无需等待，大大节约换房成本

拥有紫金山买房的市民大多是改善需求者或是希望一步到位的买房人，紫金山不可再生的资源、城中核心地段成为刚需置业的终极梦想。万家庐现房销售不仅能实现梦想置业，更省去买房人等待期房漫长的过程，也大大降低了在换房过程中所要耗费的租房成本、时间成本。购房时间一般需要等待1—2年时间方可交房，对于换房的人来说在外租房过渡成本十分惊人。且在当下楼市库存量，现房销售更是房产保值的最好选择，品质眼见为实，完全不会打折扣。

房有值山无价 资源不动产保值增值

房地产，30%看房，70%看地。地块的稀缺性和含金量对未来的保值增值有决定性作用。而紫金山板块作为南京公认的百年豪宅板块，十地块质量首选，已无新住宅用地出让，这也意味着紫金山中的房子真正是唯一一套少一套。作为资源型不动产，其稀缺的不可复制的自然资源决定了其价值的远远大于价格，且市场抗压性在政策调控之下就为明显。从这点上讲，紫庐绝对不仅仅是房子，更是紫金山这一最为稀缺的资源，正因此很多成熟型客户为使资产避险，纷纷选择购买保值增值能力极强的资源型产品。一套房两重山，除一山又一山。紫庐所拥有的不仅是处传世之宅，更是紫金山这一稀缺资源，也正因此很多人宁可舍弃城前闹市也要引紫庐作为享受一辈子的居心之家。

紫庐小区全景鸟瞰

实用兼大气，零缺憾享受

热销户型 B3 | 135m²

建筑，是一个民族文化的载体。古典和现代的碰撞，彰显分明。

内在格局上，紫庐的设计处处体现结构合理，最大4.5米宽开间，衬出主人的不凡；3.9米实用三开窗房，安享每一个夜晚；厨房带观景阳台，丁赏心悦目中，享三山一湖生态湖阳光的美味菜肴。大角度观景飘窗创造人眼全景风景，附着12m²左右大面积地暖空间，功能巧心布置，休闲时，可做书房含英咀华；悠然处，培育养身上佳所在；动可挑灯娱乐，静可思考休憩。动静结合，才是生活。

这一个设备平台景观广州的最大亮点，可以做成一个书房，形成三层格局，观阳台设计，客厅和次卧以连接南向阳台，4.5米的大客厅、3.9米的大卧室、2.8米的大餐厅，大面宽、短进深的方正户型与宽敞见度使居住空间更舒适，优游中更具大家风范。

尊贵专线：85505555　中国·南京·蒋王庙街98号　南京建发 用心筑就未来