

地铁下一站 房价省一半 恒大雅苑精装湖景房5900元/m²起

仙林大学城、液晶谷、宝华山森林公园、长三角总部经济园、文化创意产业园……恒大雅苑集结了南京城东优势的人文资源和景观资源,作为该板块规模更大、价格更低、性价比更优、升值空间更大的超级大盘,恒大雅苑自园林、样板房盛大开放之后,便引发众多购房者的关注购买,仙林湖热点已然实至名归。

五一到来之际,为回馈广大业主,恒大雅苑推出10套特惠一口价房源,折后仅5900元/m²起,购房均送1500元/m²精装!



全系精品房源,仙林湖板块最超值房子

恒大雅苑延续恒大地产民生地产模式,建“老百姓都买得起的精品住宅”。首期推出85m²全南两房,95-130m²湖景三房及160m²景观楼王四房,全系精装,面积段丰富,可满足不同家庭、不同居住需求。在做好园林、精装修的基础上,超低总价入市,“好产品+好价格”是提升产品市场占有率的基石。

三线地铁环伺,潜藏无限升值潜力

恒大雅苑位于最近大热的仙林湖片区,仙林东路八号,距离二号线经天路地铁站仅3公里车程,30分钟无缝对接新街口。建设中的地铁4号线仙林东站和规划中的地铁15号宝华站,紧邻项目,三线地铁,未来升值潜力无限。

公路四通八达,便捷交通出行自由

恒大雅苑小区门口即是仙林大道,为南京市主要景观大道,双向六车道,可快速进入沪宁连接线,直达市中心。项目北侧为312国道,可快速通达市区及长三角其他城市。项目门口公交三站直达地铁,交付后将开通社区巴士,无缝对接地铁。

两山一湖围绕,自然环境得天独厚

栖霞山、宝华山、仙林湖湿地公园,两山一湖环绕,自然资源得天独厚。栖霞山清幽怡静,风景迷人,名胜古迹遍布诸峰,被誉为“金陵第一名秀山”。仙林湖公园是目前整个南京市范围内除玄武湖之外,规划面积最大的一个以湖景为主要资源的公园。宝华山的森林覆盖率达92%,空气中的负氧离子含量高达每立方米2万以上,远远高于紫金山,天然氧吧空

气清新自然。

文化产业聚集,人文氛围浓郁

恒大雅苑周边环境环绕南京大学、南京财经大学、南京师范大学等十余所高校,人文气息浓郁。

项目北面为可一文化产业园,其中一期工程投资5亿元兴建印刷、出版、发行、艺术、培训大型文化艺术产业园,项目完成后年营业额将达20亿元;上南山艺术家园、青和文化产业园等现代文化创意项目,连连上马,文化氛围倍增。项目对面为建设中的长三角总部经济园,总建筑面积40万m²,是一座集科技、信息、金融服务、大型企业总部为一体的产业总部基地,建成后将吸纳200多家企业入驻,为片区带来巨大的升值潜力。

航母配套,9A精装,足不出户享尽繁华

恒大雅苑在延续恒大系产品全能配套的基础上,更引进国际剧场,提升社区文化氛围。

19460m²欧陆皇家园林、12500m²中心内湖、19900m²全能运动中心、5190m²五星综合会所、19000m²全能运动中心、12000m²精品剧院、22000m²风情商业街,集生活、运动、休闲、商务、娱乐一体,贴合业主的高品位消费需求,为业主的生活提供更多的便利,足不出户即可畅享城市生活。

19460m²欧陆园林,百年皇家园林再现

恒大雅苑首期园林面积阔达19460m²,150-170米超大南北向楼间距,30%低建筑密度,大量的土地留给园林景观和绿化。园林采用优雅的皇家园林设计,撷取欧洲各国古典皇家园林精华,百余种35公分以上胸径的名贵植物气势铺排,通过各种形式的喷泉、叠水

景观配以欧陆皇家风格的雕塑、层级渐进的植物景观及富有浓郁文化特色的小品再现了皇家建筑恢弘气势。

12500m²景观湖,仙林湖板块超大内湖

恒大雅苑内扩南京罕有12500m²中央阔景湖,各式乔、灌木倒映湖面,皇室雕塑静立湖边,碧波静湖像一幅蓝色油画镶嵌于欧陆皇家园林之中,水景天成,气势磅礴。

5190m²臻稀皇家会所,诠释名门品位

会所总建筑面积5190m²,会所内配备茶餐厅、商务中心,为业主的商务交流提供适宜场所与尊贵服务。会所内配备棋牌室、SPA会所、器乐室、舞蹈室、钢琴室等完善设备,艺术的熏陶无所不在。

19000m²全能运动中心,引领健康潮流

作为恒大集团斥巨资打造的社区功能配套之一,恒大运动中心内配置了室内恒温游泳池、篮球场、羽毛球场、健身房等设施,融合了现代运动场馆的功能要求,为业主打造一个多元化的体育殿堂。

12000m²高端精品剧院,倾献影音盛宴

12000m²精品剧院,是仙林湖板块打造的社区专属剧院,媲美一线城市生活,给社区文化一个全新的定义。

22000m²风情欧陆,打造一站式生活

欧陆风情主题商业街,犹如家门口的“新街口”。规划经营社区超市、各色风味餐饮、生活主题、文化用品、休闲名品、美容美发、服饰、儿童活动中心等配套设施。

全明设计创意户型 温馨舒适自由空间

(三室两厅一卫)

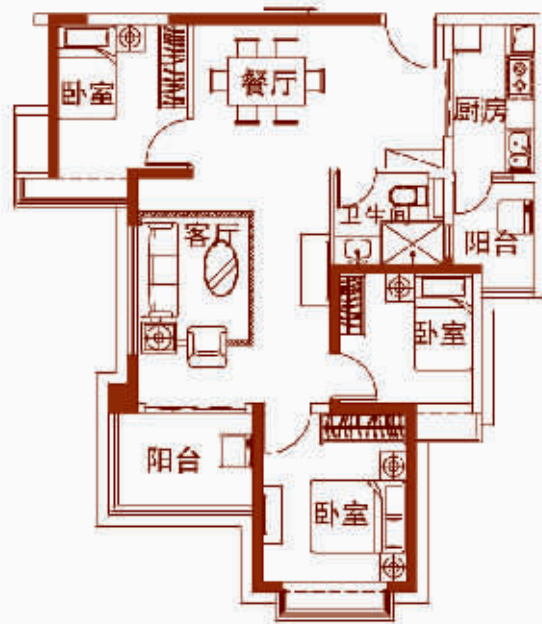
建筑面积:约101m²

布局紧凑合理,独立双厅、双阳台功能分割,互不干扰
客厅衔接南面观景阳台,采光极佳
书房朝南,万平方米中心湖景尽收眼底

(两室两厅一卫)

建筑面积:约85m²

布局合理,功能齐全,双开阳台,双飘窗,附加值进一步提升
客厅卧室皆朝南,双厅并连,空间开阔,采光良好,随意赏景



五一导购

十套特价房等你来抢

五一期间,恒大雅苑推出10套特惠一口价房源,折后仅5900元/m²起,购房均送1500元/m²精装。置业仙林湖,坐享完美生活配套。

