



普通住宅价 恒温科技房

朗诗科技新品灵动88开团，最高团惠500元/㎡

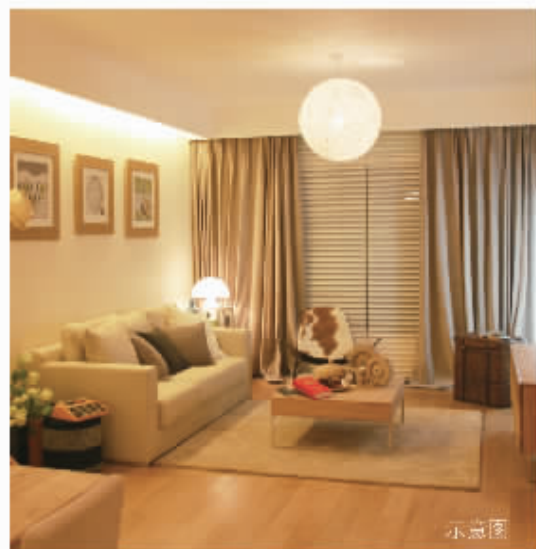
朗诗一直秉承科技住宅、绿色健康的生活理念，在建筑节能领域有着深厚的技术积淀。此次灵动88科技房，在建筑节能领域有着深厚的技术积淀。此次灵动88科技房，在建筑节能领域有着深厚的技术积淀。此次灵动88科技房，在建筑节能领域有着深厚的技术积淀。

普通住宅价，买恒温科技房，8800元/平米起售！

据悉，此次灵动88推出的房源主要为16、18、20号楼88平米的科技两房，带科技系统，分别有科技水晶版、自由版两个版本可供选择。户型空间多变，自由组合，版本丰富，多样选择。

团购活动主要面对的是市场上刚需、首改型客户，加上低总价、大公园、好配套，恒温恒湿恒氧，满足市场很多刚参加工作的年轻人、新婚夫妇以及中老年人的各类购房需求。

本次团购活动设立三重特大优惠，各项优惠及奖品价值超过百万，扣除案场及团购优惠，最低仅8800元/平米起售，相比南京市场普通住宅的价格，极具竞争力。



示意图

一重优惠：5人成团，最高享500元/平米优惠

根据团购卡客户数量，采用累计式优惠，即办卡数量越多，团购折扣越大。具体如下：

办卡客户至5人，享受立减100元/㎡的团购优惠；

办卡客户至10人，享受立减200元/㎡的团购优惠；

办卡客户至30人，享受立减300元/㎡的团购优惠；

办卡客户至60人，享受立减400元/㎡的团购优惠；

办卡客户至90人，享受立减500元/㎡的团购优惠；

(可在案场优惠基础上额外享受木团惠政策)

二重优惠：交5万抵6万

5月19日前交5万定金直抵6万购房款；

三重优惠：团购抽奖

· 凡参加团购的客户，在抽奖当天（5月19日），未选房客户凭团购卡参加抽奖：抽取小家电、旅行套装、电影票等

· 凡参加团购的客户，在抽奖当天（5月19日），成功选房客户凭定金收据参加抽奖：

一等奖1名：2万元金条

二等奖2名：1万元车位抵用券

三等奖3名：5000元旅游基金

四等奖若干名：生活小家电



90个机会，错过国际街区，不能错过绿色街区！

团购活动上线第一天，便引发万人关注，很多老客户直呼此言，错过了河西国际街区不能再错过绿色街区了，8800元/平米起售价格绝对是出手的绝佳机会。

加上项目二期产品6月份即将迎来第一波交付高峰，按照传统惯例，朗诗所有项目在交付和尾盘阶段都会有不同程度的涨价，此次团购活动房源数量一共90套左右，稀缺性不言而喻，真的错过就不再有。

奥南进入交付元年，多功能宜居中心日渐显现

2012年将是大奥南的交付年。从品牌建筑到完备配套，奥南进入区域成熟跨越式发展的新纪元。奥南居民将得益于区域板块的提升，将享受到醇熟便捷的新城生活。

河西“第一窗口”，奥南板块价值飙升

2014年奥运会的举办使河西承担了南京面向世界“第一窗口”的重要职能，加之有南京“硅谷”之称的中西（南京）软件谷扎根奥南，板块价值链式提升。

通达交通网络，无缝对接城市中心

凤台南路南延大道现在已经通车，滨江大道也已建成，中兴路也在规划中。秦淮新河大桥也在今年开始动工，预计2014年6月份竣工通车，届时通达奥体只需十分钟。182路公交车直达板桥新城，地铁7、8线双地铁规划，令奥南居民畅享便捷。

10万㎡商业配套，购物公园全新乐享

花牛营200亩莲花湖公司的生态资源，打造10万㎡全新的购物公园模式的湖畔综合体，其中规划6万㎡来打造一座大型商业MALL，华润万家、苏果超市、成龙影城、动漫城、反斗城等知名商家纷纷签约入驻，充分满足休闲体验消费各种需求，开启南京商业3.0时代。

35万方莲花湖，自然纯净悠然惬意

35万方天然莲花湖水域自然澄澈，水系、植被、缓坡、建筑，交相辉映，碧波粼粼的湖景放松心情，陶冶情操。



体育主题公园，悦汇生活丰富多彩

全国最大的体育主题公园，内含南京唯一的标准橄榄球场，以及若干篮球场、网球场、儿童训练营、老年养生园……休闲、娱乐、健身丰富生活多姿多彩。

板桥医院、儿童医院，先进医疗保障健康

全省规模最大的社区二甲医院——板桥医院在今年年底之前也将投入运营。南京市儿童医院分院落户奥体南部，并将于2014年首交会前建成，首交会结束后投入使用。

力小、南外分校名校在旁，更多丰厚师资

力学小学是享誉南京的名校之一，是南京市规模最大的一所小学。南外河西分校也将在年内开工建设。丰厚的教育系统将使奥南教育配套更加完善。

绿色街区班车时刻表

CRITICALLY BUS RUN SCHEDULES

<地铁元通站2号出口> 发车时间		<奥南朗诗绿色街区> 发车时间		<地铁元通站2号出口> 发车时间		<奥南朗诗绿色街区> 发车时间	
		周一至周五				周五至周日	
AM08:15	PM14:00	AM08:45	PM14:30	AM08:15	PM14:00	AM08:45	PM14:30
AM10:00	PM15:00	AM11:30	PM15:30	AM09:30	PM15:00	AM10:00	PM15:30
	PM16:00	PM17:30		AM10:30	PM16:00	AM11:30	PM16:30
					PM17:00		PM17:30

班车运行时间以实际发车时间为准，往程均停靠河西朗诗绿色人居，班车时刻如有变动恕不另行通知，敬请谅解。

LANDSEA 朗诗 www.landscape.cn

绿色宜居解决方案 酷暑 严寒 黄梅天 睡眠 空气 节能 装修 南京奥南莲花湖体育公园对面

