

《“国际花园金奖社区”，让无数南京人为之倾倒》
 《这是一座城市的名片，也是一个幸福的家园》
 《二期全新产品升级面世，再度上演王者归来的意气风发》

银河湾紫苑，让全城为之喝彩

导语：太多的事实证明华光地产旗下产品的每次开盘热销不是偶然，银河湾系列产品也因其卓越不凡的品质而深受购房者的喜爱，甚至有些购房者以购买一套银河湾的房子为置业的最高目标，而在南京，银河湾品牌已经深入人心！

【华光定律】 二期耀世公开，倾城共赏

银河湾系列产品的每次开盘已经形成了热销的定律，从上海到常州，再到南京，每一个城市都留下了华光地产光辉的足迹，每一次热销奇迹都让人难以忘却。

一直以来，麒麟门板块在整个南京楼市格局中悄无声息，而且这个板块以高层房源居多，很少能找到多景观洋房，而如今，银河湾紫苑二期全新升级高品质房源在南京再度绽放，且均为多层房源，令南京的银河湾粉丝们欣喜异常，也让全南京为之振奋和骄傲！据悉，本次开盘的二期项目由176套多层电梯花园洋房和59套商铺两种物业形态组成，以高于现有的住宅开发理念，为南京人民打造一个集优良的生态环境、成熟的交通配套于一体的理想家园。

随着地价涨幅纪录的不断刷新，多层住宅房源越来越稀缺。从买房人最关注的房屋使用面积来看，多层住宅的得房率要比高层住宅高10%左右。其次，多层住宅户型的通风采光性能比较好，让充足的阳光为生活增添温暖，让居者的视野毫无遮挡。银河湾紫苑二期花园洋房的出现，颠覆了麒麟门板块的居住理念，也让麒麟门重新进入到购房者的目光之中。

【精致生活】 品质升级之作，错过便是永远的过错

延续了华光地产一向追求卓越品质的风格，银河湾紫苑对于建筑细节极其讲究，以至苛求，线条、材质一切服从于创造贵族品位的空间要求，玉雕石砌般的建筑立面，温暖华贵的棕黄，精美绝伦的艺术石雕，流淌着尊贵傲然的艺术气息，那是一种摆脱琐碎修饰所表现出来的高贵傲慢，那是一种大气伟岸、沉静不凡的贵族气息。

精致生活，任何人都想要拥有。银河湾紫苑除了追求建筑细节的完美之外，还以高品质的紧凑居住空间赢得了不少购房者的称赞。据悉，本期推出的房源共有8种户型可供选择，85㎡的两室两厅一卫，96㎡、104㎡、105㎡、106㎡、113㎡的三房两厅一卫，116㎡的三房两厅两卫，127㎡的四房两厅两卫，充分满足了不同年龄、不同成员、不同组合的家庭需求。尤其对于96㎡三居室的规划，客厅自然衔接餐厅，适合亲朋好友聚会；主卧与书房均朝南，采光通风极佳。超高得房率，三房设计，室内交通面积少，实用性强，通过空间尺度的合理构建，完成实用功能和心理舒适度的双赢。有的购房者表示已经期待了很久，买一套银河湾的房子，来实现安居梦想。

【未来之城】 纯熟完美配套，尽享生活无限美好

银河湾紫苑区域配套日渐成熟，麒麟新城利好更是不断。麒麟科技四规划强势落地，据了解，2011年底，南京麒麟科技创新园13个项目集体开工，力争将这里打造成为南京的“硅谷”。

在“十二五”规划中也明确表明南部新城作为未来的重点建设规划方向，大量的人力、财力、物力届时都会向这里倾斜，作为南部新城的重要区域，麒麟门板块的发展潜力更是不可估量。未来地铁8号线、10号线和17号线也将经过这个区域。综观新区的规划，麒麟板块坐享南京新市区发展战略中的顶级山水和完美配套，拥有无可限量的保值增值前景，必将成为南京今后几年中高收入人群聚居的理想之地。

而银河湾紫苑占踞麒麟核心地段，超市、菜场、医院、银行、邮电、电信、商场、步行街等一应俱全，幼儿园、小学、中学更是紧邻项目，给孩子更高的起点。近在咫尺的公交车站，55路、121路、309路、179路、游5等公交线路，便利直通全城各大商圈，真正做到“离尘不离城”。

银河湾·紫苑



开发商：南京华光房地产开发有限公司
 项目地址：南京市麒麟门开泰路8号银河湾紫苑
本项目以预售方式销售，具体交付日期以合同约定为准。

品鉴热线：**8412 1888**